



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 121 602          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 522 338        | 1 801 379        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 522 338</b> | <b>1 922 981</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 448 027          | 445 500          |
| Annen driftskostnad  |      | 326 476          | 378 931          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>774 502</b>   | <b>824 431</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>747 836</b>   | <b>1 098 550</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 450           | 14 250           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 450</b>    | <b>14 250</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 489 719          | 190 619          |
| Annen rentekostnad   |      | 27 759           | 235 699          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>517 478</b>   | <b>426 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-506 028</b>  | <b>-412 068</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>241 808</b>   | <b>686 481</b>   |
| Skattekostnad  |      | 54 077           | 150 914          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 292 234          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -104 503         | 535 567          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 11 818 973        | 12 267 000        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 11 818 973        | 12 267 000        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          | 2    | 11 818 973        | 12 267 000        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Kundefordringer                            |      | 0                 | 8 320             |
| Sum fordringer                             |      | 0                 | 8 320             |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 1 062 964         | 488 345           |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 1 062 964         | 488 345           |
| Sum omløpsmidler                           |      | 1 062 964         | 496 665           |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             |      | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital               |      | 285 103           | 285 103           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>485 103</b>    | <b>485 103</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |      | 2 741 487         | 2 845 990         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>2 741 487</b>  | <b>2 845 990</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>3 226 590</b>  | <b>3 331 093</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             |      | 82 768            | 111 116           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>82 768</b>     | <b>111 116</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 2    | 0                 | 4 250 000         |
| Langsiktig konserngjeld                  | 2, 3 | 9 110 673         | 4 825 181         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>9 110 673</b>  | <b>9 075 181</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>9 193 441</b>  | <b>9 186 297</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 19 938            | 12 493            |
| Betalbar skatt                           |      | 0                 | 175 497           |
| Skyldige offentlige avgifter             |      | 65 817            | 4 578             |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 374 659           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 1 493             | 53 707            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>461 907</b>    | <b>246 275</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>9 655 348</b>  | <b>9 432 572</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491196

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 232 554  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALSTADJORDET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Wergelandsvegen 12B  
7500 STJØRDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Jenssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 232 554  
ALSTADJORDET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 121 602          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 522 338        | 1 801 379        |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 522 338</b> | <b>1 922 981</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 448 027          | 445 500          |
| Annen driftskostnad  |      | 326 476          | 378 931          |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>774 502</b>   | <b>824 431</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>747 836</b>   | <b>1 098 550</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 450           | 14 250           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 450</b>    | <b>14 250</b>    |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 489 719          | 190 619          |
| Annen rentekostnad   |      | 27 759           | 235 699          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>517 478</b>   | <b>426 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-506 028</b>  | <b>-412 068</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>241 808</b>   | <b>686 481</b>   |
| Skattekostnad  |      | 54 077           | 150 914          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 292 234          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -104 503         | 535 567          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |



Organisasjonsnr: 998 232 554  
ALSTADJORDET EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

|                            |  |   |   |
|----------------------------|--|---|---|
| <b>Anleggsmidler</b>       |  |   |   |
| Immaterielle eiendeler     |  |   |   |
| Sum immaterielle eiendeler |  | 0 | 0 |

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| <b>Varige driftsmidler</b>              |   |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 11 818 973 | 12 267 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |   | 11 818 973 | 12 267 000 |

|                                  |  |   |   |
|----------------------------------|--|---|---|
| <b>Finansielle anleggsmidler</b> |  |   |   |
| Sum finansielle anleggsmidler    |  | 0 | 0 |

|                   |   |            |            |
|-------------------|---|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | 2 | 11 818 973 | 12 267 000 |
|-------------------|---|------------|------------|

Omløpsmidler  
Varer

|                   |  |   |       |
|-------------------|--|---|-------|
| <b>Fordringer</b> |  |   |       |
| Kundefordringer   |  | 0 | 8 320 |
| Sum fordringer    |  | 0 | 8 320 |

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| <b>Investeringer</b> |  |   |   |
| Sum investeringer    |  | 0 | 0 |

|  |  |           |         |
|--|--|-----------|---------|
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |  |           |         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |  | 1 062 964 | 488 345 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |  | 1 062 964 | 488 345 |

|                  |  |           |         |
|------------------|--|-----------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 1 062 964 | 496 665 |
|------------------|--|-----------|---------|

|                      |  |                   |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                             |  |         |         |
|-----------------------------|--|---------|---------|
| <b>Egenkapital</b>          |  |         |         |
| <b>Innskutt egenkapital</b> |  |         |         |
| Aksjekapital                |  | 200 000 | 200 000 |
| Annen innskutt egenkapital  |  | 285 103 | 285 103 |
| Sum innskutt egenkapital    |  | 485 103 | 485 103 |

|                             |  |           |           |
|-----------------------------|--|-----------|-----------|
| <b>Opptjent egenkapital</b> |  |           |           |
| Annen egenkapital           |  | 2 741 487 | 2 845 990 |



|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            | <b>2 741 487</b>  | <b>2 845 990</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                     | <b>3 226 590</b>  | <b>3 331 093</b>  |
| <b>Gjeld</b>                               |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Utsatt skatt                               | 82 768            | 111 116           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> | <b>82 768</b>     | <b>111 116</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |                   |                   |
| Gjeld til                                  |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                       | 2 0               | 4 250 000         |
| Langsiktig konserngjeld                    | 2, 3 9 110 673    | 4 825 181         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>9 110 673</b>  | <b>9 075 181</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                | <b>9 193 441</b>  | <b>9 186 297</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |                   |                   |
| Leverandørgjeld                            | 19 938            | 12 493            |
| Betalbar skatt                             | 0                 | 175 497           |
| Skyldige offentlige avgifter               | 65 817            | 4 578             |
| Kortsiktig konserngjeld                    | 3 374 659         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                     | 1 493             | 53 707            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                | <b>461 907</b>    | <b>246 275</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                           | <b>9 655 348</b>  | <b>9 432 572</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |



Organisasjonsnr: 998 232 554  
ALSTADJORDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| Anskaffelseskost 01.01. | Varige driftsmidler | Immaterielle eiend. |
|-------------------------|---------------------|---------------------|
|                         | 16930989.00         | 0.00                |



|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 16930989.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5112016.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 11818973.00                | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 448027.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

3

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

**Annen langsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 9110673.00   | 4825181.00       |

**Kortsiktig gjeld**

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|   | 374659.00    | 0.00             |

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|



Pantstillelse Beløp

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

11818973.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**ALSTADJORDET EIENDOM AS**

998232554

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 121 602          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 522 338        | 1 801 379        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 522 338</b> | <b>1 922 981</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 448 027          | 445 500          |
| Annen driftskostnad  |      | 326 476          | 378 931          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>774 502</b>   | <b>824 431</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>747 836</b>   | <b>1 098 550</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 450           | 14 250           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 450</b>    | <b>14 250</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 489 719          | 190 619          |
| Annen rentekostnad   |      | 27 759           | 235 699          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>517 478</b>   | <b>426 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-506 028</b>  | <b>-412 068</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>241 808</b>   | <b>686 481</b>   |
| Skattekostnad  |      | 54 077           | 150 914          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 292 234          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -104 503         | 535 567          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 11 818 973        | 12 267 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 818 973</b> | <b>12 267 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 2    | <b>11 818 973</b> | <b>12 267 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 8 320             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>8 320</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 062 964         | 488 345           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 062 964</b>  | <b>488 345</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 062 964</b>  | <b>496 665</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 285 103           | 285 103           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>485 103</b>    | <b>485 103</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 2 741 487         | 2 845 990         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 741 487</b>  | <b>2 845 990</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 226 590</b>  | <b>3 331 093</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 82 768            | 111 116           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>82 768</b>     | <b>111 116</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2    | 0                 | 4 250 000         |
| Langsiktig konserngjeld                | 2, 3 | 9 110 673         | 4 825 181         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 110 673</b>  | <b>9 075 181</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 19 938            | 12 493            |
| Betalbar skatt                         |      | 0                 | 175 497           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 65 817            | 4 578             |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 374 659           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 493             | 53 707            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>461 907</b>    | <b>246 275</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 655 348</b>  | <b>9 432 572</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |

STJØRDAL, 23.05.2025

Tormod Salberg  
styrets leder

Terje Viken  
styremedlem

Vidar Riseth  
styremedlem

Fred Fikse Forbord  
styremedlem



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 16 930 989             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>16 930 989</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -5 112 016             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>11 818 973</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 448 027                |



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0            |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0            |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 11 818 973   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 110 673   | 4 825 181   |

### Kortsiktig gjeld

|  | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|--|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 374 659     | 0           |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for  
**ALSTADJORDET EIENDOM AS**

998232554

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Salgsinntekt   |      | 0                | 121 602          |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 522 338        | 1 801 379        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 522 338</b> | <b>1 922 981</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 448 027          | 445 500          |
| Annen driftskostnad  |      | 326 476          | 378 931          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>774 502</b>   | <b>824 431</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>747 836</b>   | <b>1 098 550</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt   |      | 11 450           | 14 250           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>11 450</b>    | <b>14 250</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern                     |      | 489 719          | 190 619          |
| Annen rentekostnad   |      | 27 759           | 235 699          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>517 478</b>   | <b>426 318</b>   |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-506 028</b>  | <b>-412 068</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>241 808</b>   | <b>686 481</b>   |
| Skattekostnad  |      | 54 077           | 150 914          |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag   |      | 292 234          | 0                |
| Annen egenkapital  |      | -104 503         | 535 567          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>187 731</b>   | <b>535 567</b>   |



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                               |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 11 818 973        | 12 267 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>11 818 973</b> | <b>12 267 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 2    | <b>11 818 973</b> | <b>12 267 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 0                 | 8 320             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>0</b>          | <b>8 320</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 1 062 964         | 488 345           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 062 964</b>  | <b>488 345</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 062 964</b>  | <b>496 665</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

### Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Aksjekapital                           |      | 200 000           | 200 000           |
| Annen innskutt egenkapital             |      | 285 103           | 285 103           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>485 103</b>    | <b>485 103</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |      | 2 741 487         | 2 845 990         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>2 741 487</b>  | <b>2 845 990</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 226 590</b>  | <b>3 331 093</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Avsetning og forpliktelser</b>      |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                           |      | 82 768            | 111 116           |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>82 768</b>     | <b>111 116</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 2    | 0                 | 4 250 000         |
| Langsiktig konserngjeld                | 2, 3 | 9 110 673         | 4 825 181         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>9 110 673</b>  | <b>9 075 181</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                        |      | 19 938            | 12 493            |
| Betalbar skatt                         |      | 0                 | 175 497           |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 65 817            | 4 578             |
| Kortsiktig konserngjeld                | 3    | 374 659           | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |      | 1 493             | 53 707            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>461 907</b>    | <b>246 275</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>9 655 348</b>  | <b>9 432 572</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>12 881 938</b> | <b>12 763 665</b> |

STJØRDAL, 23.05.2025

Tormod Salberg  
styrets leder

Terje Viken  
styremedlem

Vidar Riseth  
styremedlem

Fred Fikse Forbord  
styremedlem



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige<br>driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 16 930 989             |
| Tilgang i året   | 0                      |
| Avgang i året  | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>16 930 989</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -5 112 016             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>11 818 973</b>      |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 448 027                |



ALSTADJORDET EIENDOM AS  
998 232 554

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

|   | Beløp      |
|---|------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 0          |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0          |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 11 818 973 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0          |

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|  | 2024      | 2023      |
|--|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 9 110 673 | 4 825 181 |

### Kortsiktig gjeld

|  | 2024    | 2023 |
|--|---------|------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 374 659 | 0    |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

**Tormod Salberg**

c3896b70-2862-4491-9820-fc3b1944e69a - 2025-05-23 18:40:26 UTC +03:00  
BankID - 91a69cf4-eb60-4f40-a5fe-069093f9c5bb - NO

**Terje Viken**

110e0886-5adb-409d-bd81-a7e9fc75f995 - 2025-05-23 19:42:03 UTC +03:00  
BankID - dabd1815-72ea-44e4-b47a-1ce65e2519f6 - NO

**Fred Fikse Forbord**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Rebus Midt-Norge AS**

e49faa74-38d9-4995-b749-f1e7bc3bf950 - 2025-05-27 16:27:31 UTC +03:00  
BankID - f3f3f910-4ebd-4d8e-8498-c8d6970a97af - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

**Vidar Riseth**

47acbc17-31e4-4727-abf0-5ecae994b179 - 2025-05-28 11:14:19 UTC +03:00  
BankID - 3a8eab29-c2ab-4a0d-9af8-f97f9669cde4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende