



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Eikringen 11
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvild Freidher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 162 768	3 991 117
Sum inntekter		4 162 768	3 991 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		459 088	386 524
Annen driftskostnad		312 943	463 581
Sum kostnader		772 031	850 105
Driftsresultat		3 390 737	3 141 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 980	94 105
Sum finansinntekter		97 980	94 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad		394 427	463 916
Sum finanskostnader		709 427	778 916
Netto finans		-611 447	-684 811
Resultat før skattekostnad		2 779 290	2 456 201
Skattekostnad		611 534	540 133
Årsresultat		2 167 756	1 916 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 167 756	1 416 068
Sum overføringer og disponeringer		2 167 756	1 916 068



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		601 643	635 419
Sum immaterielle eiendeler		601 643	635 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		17 515 556	16 691 764
Sum varige driftsmidler		17 515 556	16 691 764
Sum anleggsmidler		18 117 199	17 327 183
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 926	2 145 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 337 926	2 145 253
Sum omløpsmidler		2 337 926	2 145 253
SUM EIENDELER		20 455 125	19 472 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		837 500	837 500
Sum innskutt egenkapital		837 500	837 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 907 870	3 740 114
Sum opptjent egenkapital		5 907 870	3 740 114
Sum egenkapital		6 745 370	4 577 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 737 500	6 487 500
Ansvarlig lånekapital		7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 737 500	13 487 500
Sum langsiktig gjeld		12 737 500	13 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 145	73 453
Betalbar skatt		577 758	511 042
Skyldige offentlige avgifter		157 291	167 523
Utbytte		0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		167 061	155 304
Sum kortsiktig gjeld		972 255	1 407 322
Sum gjeld		13 709 755	14 894 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 455 125	19 472 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 391385

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 067 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAPP REAL ESTATE NORWAY AS
Forretningsadresse: Eikringen 11
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ingvild Freidher
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Organisasjonsnr: 990 067 929
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 162 768	3 991 117
Sum inntekter		4 162 768	3 991 117
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		459 088	386 524
Annen driftskostnad		312 943	463 581
Sum kostnader		772 031	850 105
Driftsresultat		3 390 737	3 141 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		97 980	94 105
Sum finansinntekter		97 980	94 105
Rentekostnad til foretak i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad		394 427	463 916
Sum finanskostnader		709 427	778 916
Netto finans		-611 447	-684 811
Resultat før skattekostnad		2 779 290	2 456 201
Skattekostnad		611 534	540 133
Årsresultat		2 167 756	1 916 068
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		2 167 756	1 416 068
Sum overføringer og disponeringer		2 167 756	1 916 068



Organisasjonsnr: 990 067 929
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 601 643 635 419
Sum immaterielle eiendeler 601 643 635 419

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 17 515 556 16 691 764
Sum varige driftsmidler 17 515 556 16 691 764

Sum anleggsmidler 18 117 199 17 327 183

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 2 337 926 2 145 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 2 337 926 2 145 253

Sum omløpsmidler 2 337 926 2 145 253

SUM EIENDELER 20 455 125 19 472 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 837 500 837 500
Sum innskutt egenkapital 837 500 837 500

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 907 870 3 740 114
Sum opptjent egenkapital 5 907 870 3 740 114

Sum egenkapital 6 745 370 4 577 614

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5 737 500 6 487 500
Ansvarlig lånekapital 7 000 000 7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld 12 737 500 13 487 500



Sum langsiktig gjeld	12 737 500	13 487 500
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 145	73 453
Betalbar skatt	577 758	511 042
Skyldige offentlige avgifter	157 291	167 523
Utbytte	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld	167 061	155 304
Sum kortsiktig gjeld	972 255	1 407 322
Sum gjeld	13 709 755	14 894 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 455 125	19 472 436



Organisasjonsnr: 990 067 929
LAPP REAL ESTATE NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

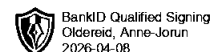
Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til generalforsamlingen i
Lapp Real Estate Norway AS

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lapp Real Estate Norway AS som viser et overskudd på kr 2.167.756. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08.04.2026
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Lapp Real Estate Norway AS



Resultatregnskap for 2025

Beløp i NOK

	Note	01.01.25 - 31.12.25	01.01.24 - 31.12.24
DRIFTSINNEKTER			
Driftsinntekter	2	<u>4 162 768</u>	<u>3 991 117</u>
Sum driftsinntekter		4 162 768	3 991 117
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivninger	3	459 088	386 524
Andre driftskostnader	4	<u>312 943</u>	<u>463 581</u>
Sum driftskostnader		772 031	850 105
DRIFTSRESULTAT		3 390 737	3 141 012
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		97 980	94 105
Rentekostnader, selskap i samme konsern		315 000	315 000
Annen rentekostnad	5	<u>394 427</u>	<u>463 916</u>
Sum netto finansposter		-611 447	-684 811
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 779 290	2 456 201
Skattekostnad	6	611 534	540 133
ÅRSRESULTAT		2 167 756	1 916 068
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsatt til utbytte	7	0	500 000
Overført til / fra annen egenkapital		2 167 756	1 416 068
SUM		2 167 756	1 916 068



Lapp Real Estate Norway AS



Balanse pr. 31.12.2025

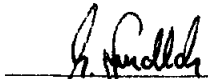
Deløp i NOK

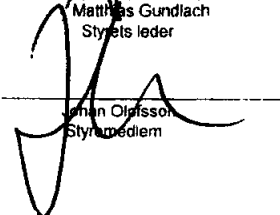
	Note	31.12.25	31.12.24
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3	12 084 604	12 392 443
Tomter og andre grunnrealeier	3	4 016 546	4 016 546
Rygg og anlegg	3	222 181	282 775
Fast teknisk installasjon i bygning	3	1 192 225	0
Sum varige driftsmidler	3	17 515 556	16 691 764
Utsatt skattefordel	6	601 643	635 419
Sum anleggsmidler		18 117 199	17 327 183
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 337 926	2 145 253
Sum omløpsmidler		2 337 926	2 145 253
SUM EIENDELER		20 455 125	19 472 436

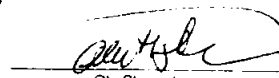
EGENKAPITAL OG GJELD

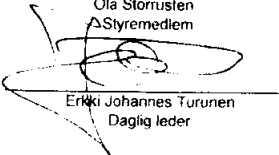
EGENKAPITAL			
Akjeskapital	7, 9	837 500	837 500
Sum innskutt egenkapital		837 500	837 500
Annen egenkapital	9	5 907 870	3 740 114
Netto resultat etter skatt før disponering			
Sum egenkapital	9	6 745 370	4 577 614
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelen Danske bank	5	5 737 500	6 487 500
Ansvarlig lån	5	7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		12 737 500	13 487 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 145	73 453
Betalbar skatt	6	577 758	511 042
Offentlige avgifter		157 291	167 523
Avsatt utbytte	9	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		167 061	155 304
Sum kortsiktig gjeld		972 255	1 407 322
Sum gjeld		13 709 755	14 894 822
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 455 125	19 472 436

Drammen 23.03.2026


Matthias Gundlach
Styrets leder


Johan Olafsson
Styremedlem


Ola Storrusten
Styremedlem


Erkki Johannes Turunen
Daglig leder



Lapp Real Estate Norway AS



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller pr. 31.12.2025 som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pr. 31.12.2025 ingen ansatte i selskapet og derfor ingen pensjonsforpliktelser i 2025.

Note 2 Leieinntekter

Selskapet har avtale med Lapp Norway AS om utleie av bygget.

Utleie startet opp 1. juni 2008, ny leiekontrakt foreligger fra 1. januar 2022 og har varighet i 3 år.

Det er satt opp en tilleggsavtale til leiekontrakten fra 1. januar 2022, hvor det er avtalt en forlengelse av leieperioden i ytterligere 3 år. Tilleggsperiode gjelder fra 01.01.25 til 31.12.2027.

Note 3 Varige driftsmidler

	Installasjoner	Tomt	Bygg	Fast tekn innst	Sum
Anskaffelseskost 31.12.24	302 974	4 016 546	18 316 303	11 853 849	34 489 672
Tilgang	0	0	58 880	1 224 000	1 282 880
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.25	302 974	4 016 546	18 375 183	13 077 849	35 772 552
Akk. avskrivninger 31.12.25	80 793	0	6 290 579	11 885 624	18 256 996
Balansført verdi 31.12.25	222 181	4 016 546	12 084 604	1 192 225	17 515 556
Årets avskrivning	60 595	0	366 718	31 775	459 088
Avskrivningsmetode	lineær		lineær	lineær	
Avskrivningsperiode	5 år		50 år	10 år	
Tomt avskrives ikke					

Note 4 Lønnskostnader

Det er pr. 31.12.2025 ingen ansatte i selskapet. Det er følgelig ikke utbetalt lønnsytelser i 2025.

Det er i 2025 kostnadsført kr. 85 665 (eks. mva) i honorar til revisor. Av dette er kr. 11 300 skattebistand



Lapp Real Estate Norway AS

Noter



Note 5 Gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 737 500
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 17 515 556
Neste års avdrag på lånet, kr 750 000 inngår i kr 5 737 500.

Selskapet har i tillegg et ansvarlig lån fra Lapp Norway AS på kr. 7 000 000 med en fast rente på 4,5 %.
Dette lånet forfaller til betaling over 3 år først etter at pantelån er tilbakebetalt.

Lapp Norway AS inngår i LAPP Group GmbH.
Lapp Norway AS er nærstående part i forhold til LAPP Real Estate Norway AS.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2025	2024
Betalbar skatt	577 758	511 042
For mye avsatt tidligere	0	-1
Endring i utsatt skatt	33 776	29 092
Sum skattekostnad	611 534	540 133

Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	2 779 290	2 456 201
Permanente forskjeller	412	-1 046
Endring i midlertidige forskjeller	-153 529	-132 238
Årets skattegrunnlag	2 626 173	2 322 917

Oversikt over midlertidige forskjeller:	31.12.2025	31.12.2024
Driftsmidler	-2 734 738	-2 888 267
Sum	-2 734 738	-2 888 267
Beregnet utsatt skatt/ skattefordel (-)	-601 642	-635 419

Note 7 Egenkapital

	Askjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.24	837 500	3 740 114	4 577 614
Årets resultat	-	2 167 756	2 167 756
Avsatt utbytte	-	0	0
Egenkapital pr. 31.12.25	837 500	5 907 870	6 745 370

Note 8 Bankinnskudd

Det er ingen bundne bankinnskudd i selskapet pr. 31.12.25



Lapp Real Estate Norway AS



Noter

Note 9 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	100	8 375	837 500

Alle aksjene i Lapp Real Estate Norway AS er eiet av Lapp Real Estate Scandinavia AB pr. 31.12.25

Lapp Real Estate Norway AS blir konsolidert inn i konsernregnskapet til Lapp Real Estate Scandinavia AB som er lokalisert i Kungshagsvägen 7, 611 29 Nyköping, Sverige.

Note 10 Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Lapp Real Estate Norway AS sin virksomhet er utleie av fast eiendomsom.
Selskapet er lokalisert på Eikringen 11 i Drammen kommune.



Lapp Real Estate Norway AS



Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK

	2025	2024
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	2 779 290	2 456 201
Periodens betalte skatter	-511 042	-493 755
Ordinære avskrivninger	459 088	386 524
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	0
Endring annen kortsiktig gjeld	11 757	-732
Endring kundefordringer	0	0
Endring leverandørgjeld	-3 308	-73 536
Nebetaling lån	-750 000	-750 000
Endring offentlige avgifter	-10 232	40 446
Netto kontantsstrøm fra operasjonelle aktiviteter	1 975 553	1 565 148
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger v/ salg av varige driftsmidler	0	0
Utbetalinger v/kjøp av varige driftsmidler	-1 282 880	-302 974
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 282 880	-302 974
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Utbetaling av utbytte	-500 000	-1 500 000
Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter	-500 000	-1 500 000
Netto endring i likvider i året	192 673	-237 826
Konter og bankinnskudd pr. 01.01	2 145 253	2 383 079
Konter og bankinnskudd pr. 31.12	2 337 926	2 145 253