



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 864 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTLIA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Fløterveien 125  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Harstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		39 937	210 893
<b>Sum inntekter</b>		<b>39 937</b>	<b>210 893</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			18 175
Annen driftskostnad	1	395 395	83 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 395</b>	<b>101 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 458</b>	<b>109 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	409
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>289</b>	<b>409</b>
Annen rentekostnad			24
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>24</b>
<b>Netto finans</b>		<b>289</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-355 169	109 641
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 821	708 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>440 821</b>	<b>708 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>440 821</b>	<b>708 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>440 821</b>	<b>708 914</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		6 373 779	6 018 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 373 779</b>	<b>-6 018 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 269 779</b>	<b>-5 914 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 693 524	6 623 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 524</b>	<b>6 623 524</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 524</b>	<b>6 623 524</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 075	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 075</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 599</b>	<b>6 623 524</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>440 821</b>	<b>708 914</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Årsregnskap 2020 Vestlia Bolig AS



## Resultatregnskap

### Vestlia Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		39 937	210 893
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>39 937</b>	<b>210 893</b>
Varekostnad		0	18 175
Annen driftskostnad	1	395 395	83 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>395 395</b>	<b>101 638</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-355 458</b>	<b>109 256</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		289	409
Annen rentekostnad		0	24
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>289</b>	<b>385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	109 641
Overført til udekket tap		355 169	0
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-355 169</b>	<b>109 641</b>



**Balanse**  
Vestlia Bolig AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		440 821	708 914
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>440 821</u>	<u>708 914</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>440 821</u>	<u>708 914</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>440 821</u>	<u>708 914</u>



**Balanse**  
Vestlia Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5, 7	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 000</b>	<b>104 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-6 373 779	-6 018 610
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 373 779</b>	<b>-6 018 610</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 269 779</b>	<b>-5 914 610</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 693 524	6 623 524
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 693 524</b>	<b>6 623 524</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		17 075	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 075</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 710 599</b>	<b>6 623 524</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>440 821</b>	<b>708 914</b>

Fredrikstad, 23.02.2021  
Styret i Vestlia Bolig AS

---

Erik Harstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har benyttet seg av muligheten til å velge bort revisor etter aksjeloven § 7-6.

### Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vestlia Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Harstad AS	500	50,0	50,0
Passibo Norge AS	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Eier av Erik Harstad AS er styreleder i selskapet.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld til Erik Harstad AS	6 693 524	6 623 524

Det er ikke beregnet renter eller stilt sikkerhet for lånet.

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Prosjektet er solgt og oppgjort per 2016.

Det er stilt garantiansvar i bank for kr 0,-.  
Provisjon og gebyrer blir kostnadsført løpende.

Justeringsretten for merverdiavgift knyttet til VA-anlegg og offentlig vei er avklart og godkjent.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	4 000	-6 018 610	-5 914 610
Årets resultat			-355 169	-355 169
Pr 31.12	100 000	4 000	-6 373 779	-6 269 779

Selskapet har negativ egenkapital. Styret er av den oppfatning at eksterne kreditorer vil få dekket sine krav, da aksjonær har lånt inn tilstrekkelig med penger.

Alle prosjekter er solgt og overlevert.

Fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelse av årsregnskapet.

### Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-355 169	109 641
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-109 641
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-355 169</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 394 322	-6 039 154	355 169
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 394 322	6 039 154	-355 169
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2020

### Note 7 Fortsatt drift/Hendelser etter balansedagen

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2020. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.