



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 646 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 886 532	1 757 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 532</b>	<b>1 757 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 821 457	1 312 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 737</b>	<b>1 403 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 205</b>	<b>353 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		19 368	21 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 368</b>	<b>21 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 341</b>	<b>-20 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 546	332 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 856	0
Andre fordringer		0	2 876
Sum fordringer		1 856	2 876
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 155	309 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 155	309 144
Sum omløpsmidler		101 011	312 020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 011</b>	<b>312 020</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-199 209	-153 664
Sum opptjent egenkapital	4	-199 209	-153 664
Sum egenkapital		-199 209	-153 664
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	216 424	367 466
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>216 424</b>	<b>367 466</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 424</b>	<b>367 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 588	96 027
Annen kortsiktig gjeld		208	2 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 796</b>	<b>98 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 220</b>	<b>465 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 011</b>	<b>312 020</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512154

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 646 845  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET HOLLENDERHAUGEN  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østensjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 886 532	1 757 752
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 532</b>	<b>1 757 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	91 280	91 280
Annen driftskostnad		1 821 457	1 312 606
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 912 737</b>	<b>1 403 886</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 205</b>	<b>353 866</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		27	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27</b>	<b>73</b>
Annen rentekostnad		19 368	21 064
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19 368</b>	<b>21 064</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-19 341</b>	<b>-20 991</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-45 546	332 875
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 856	0
Andre fordringer		0	2 876
Sum fordringer		1 856	2 876
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		99 155	309 144
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 155	309 144
Sum omløpsmidler		101 011	312 020
SUM EIENDELER		101 011	312 020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-199 209	-153 664
Sum opptjent egenkapital	4	-199 209	-153 664
Sum egenkapital		-199 209	-153 664
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	216 424	367 466
Sum annen langsiktig gjeld		216 424	367 466
Sum langsiktig gjeld		216 424	367 466
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 588	96 027



Annen kortsiktig gjeld	208	2 191
Sum kortsiktig gjeld	83 796	98 218
Sum gjeld	300 220	465 684
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>101 011</b>	<b>312 020</b>



Organisasjonsnr: 919 646 845  
SAMEIET HOLLENDERHAUGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		1 551 204	1 411 224	1 411 224	1 721 598
TV/Internett		335 328	346 528	335 328	360 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 886 532</b>	<b>1 757 752</b>	<b>1 746 552</b>	<b>2 081 790</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	80 000	80 000	90 000	100 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	11 280	11 280	12 690	14 100
Energi, strøm		138 962	73 274	90 000	130 000
Renovasjon, vann og avløp		8 832	6 288	6 000	11 000
Vaktmestertjenester		508 399	585 497	550 000	480 000
Renhold, mattevask		116	0	0	0
Verktøy, inventar, rekvisita		12 281	12 851	0	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		398 260	65 523	100 000	180 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		52 190	0	50 000	36 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		69 811	57 315	50 000	55 000
Forsikringskadesaker		10 645	0	10 000	30 000
Revisjonshonorar		6 045	5 750	5 750	6 045
Forretningsførerhonorar		114 454	106 838	113 563	120 380
Advokat/juridisk bistand		0	4 156	0	0
Andre tjenester		0	3 000	0	0
Kontorrekvisita		1 336	0	0	500
Porto og andre forsendelseskostnader		2 458	2 637	5 750	2 000
TV/Internett		349 161	251 496	335 328	360 192
Forsikring		146 807	135 934	138 000	160 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 699	2 047	2 000	2 000
Avsatt til vedlikehold		0	0	0	217 180
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 912 737</b>	<b>1 403 886</b>	<b>1 559 081</b>	<b>1 904 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-26 205</b>	<b>353 866</b>	<b>187 471</b>	<b>177 393</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		27	73	0	0
Rentekostnad		19 368	21 064	15 917	8 745
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>19 341</b>	<b>20 991</b>	<b>15 917</b>	<b>8 745</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-45 546</b>	<b>332 875</b>	<b>171 554</b>	<b>168 648</b>
Overført til/fra annen egenkapital		45 546	-332 875	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 856	0
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 876
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		99 155	309 144
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 011</b>	<b>312 020</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 011</b>	<b>312 020</b>

253 Sameiet Hollenderhaugen, orgnr. 919646845



## Årsregnskap 2023 Sameiet Hollenderhaugen

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-153 664	-486 539
Årets resultat		-45 546	332 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-199 209</b>	<b>-153 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	5	216 424	367 466
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>216 424</b>	<b>367 466</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 191
Gjeld til forretningsfører		208	0
Leverandørgjeld		83 588	96 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 796</b>	<b>98 218</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>300 220</b>	<b>465 684</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 011</b>	<b>312 020</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Øystein Østensjø  
Styreleder

Øyvind Haaland  
Medlem

Turid Skarsgaard  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Hollenderhaugen

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>213 803</b>	<b>39 837</b>
Årets resultat	-45 546	332 875
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-151 042	-158 910
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-196 588</b>	<b>173 965</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>17 215</b>	<b>213 803</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	101 011	312 020
Kortsiktig gjeld	83 796	98 218
<b>Disponible midler</b>	<b>17 215</b>	<b>213 803</b>



## Noter 2023 Sameiet Hollenderhaugen

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
<b>Sum</b>	<b>11 280</b>	<b>11 280</b>

### Note 4 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd.



Noter 2023 Sameiet Hollenderhaugen

Note 5 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>BoligBanken ASA</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96660143367</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.40 %
Beregnet innfridd:	30.04.2025
Opprinnelig lånebeløp:	476 175
Lånesaldo 01.01:	367 466
Avdrag i perioden:	151 042
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>216 424</b>

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660143367	2	6 124	12 248
	1	5 709	5 709
	1	4 827	4 827
	3	4 671	14 013
	1	4 152	4 152
	1	4 100	4 100
	1	4 048	4 048
	1	3 996	3 996
	24	3 789	90 936
	8	3 737	29 896
	6	3 633	21 798
	6	3 114	18 684
	1	2 024	2 024



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hollenderhaugen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Hollenderhaugen**

Styreleder	Øystein Østensjø (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Øyvind Haaland (sign.)	14.03.2024
Styremedlem	Turid Skarsgaard (sign.)	14.03.2024



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Hollenderhaugen

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hollenderhaugens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Hollenderhaugen

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 253 Sameiet Hollenderhaugen

Name	Date
Marcussen, Jørn-Didrik	2024-03-15

Identification

 bankID™ Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))