



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Henrik Wergelands gate 29  
4612 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 917157782

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 755	11 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 755</b>	<b>11 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 755</b>	<b>-11 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 707</b>	<b>-11 505</b>
Skattekostnad på resultat	2		-2 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 974
Udekket tap		-137	
Overført fra annen egenkapital		-11 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			11 505
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		62 863	63 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 863</b>	<b>63 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>41 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>29 863</b>	<b>41 570</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		33 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 518828

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 157 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJB EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Tangen 76  
4608 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. PEDERSEN REVISJON AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 157 782  
SJB EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		11 755	11 505
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 755</b>	<b>11 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 755</b>	<b>-11 505</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		48	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>48</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>48</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 707</b>	<b>-11 505</b>
Skattekostnad på resultat	2		-2 531
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-8 974
Udekket tap		-137	
Overført fra annen egenkapital		-11 570	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>



Organisasjonsnr: 917 157 782  
SJB EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer			11 505
<b>Sum fordringer</b>			<b>11 505</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		62 863	63 065
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>62 863</b>	<b>63 065</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>41 570</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		137	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 863</b>	<b>41 570</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		33 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>





Organisasjonsnr: 917 157 782  
SJB EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## SJB Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 917 157 782



**SJB EIENDOMSINVEST AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		11 755	11 505
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 755</b>	<b>11 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 755</b>	<b>-11 505</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		48	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>48</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 707</b>	<b>-11 505</b>
Skattekostnad på resultat	2	0	-2 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	8 974
Overført til udekket tap		137	0
Overført fra annen egenkapital		11 570	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 707</b>	<b>-8 974</b>

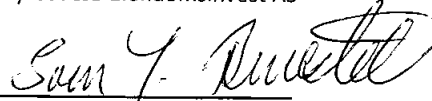


**SJB EIENDOMSINVEST AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer		0	11 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>11 505</b>
Bankinnskudd		62 863	63 065
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	11 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>41 570</b>
Udekket tap		-137	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-137</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>29 863</b>	<b>41 570</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Konserngjeld		33 000	33 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 000</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 863</b>	<b>74 570</b>

Kristiansand, den 20. juni 2023  
Styret i SJB Eiendomsinvest AS

  
Sven J. Benestad  
Styrets leder / daglig leder



## SJB Eiendomsinvest AS

## Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Finansielle anleggsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig ledelse eller styret.

### Note 2 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag / Betalbar skatt	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-11 707	-11 505
Permanente forskjeller	-	-
Underskudd til fremføring	11 707	-
Mottatt konsernbidag	-	11 505
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt	-	-
	22 %	22 %

Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt	-	-2 531
Sum skattekostnad	-	-2 531

Oversikt over midlertidige forskjeller:			Endring
Anleggsmidler	-	-	-
Omløpsmidler	-	-	-
Underskudd til fremføring	-11 707	-	-11 707
Netto midlertidige forskjeller	-11 707	-	-11 707
Utsatt skattefordel	-2 576	-	-2 576
	22 %	22 %	

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke beregnet utsatt skattefordel.

### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
SJB Invest AS	eid 100% av Sven J. Benestad	1 000	100,0 %
Totalt antall aksjer		1 000	100,0 %



SJB Eiendomsinvest AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 31.12.2021	30 000	11 570	-	41 570
Årets resultat	-	-11 570	-137	-11 707
<b>Egenkapital pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-</b>	<b>-137</b>	<b>29 863</b>