



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 335 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Rye Holding AS  
Vestgrensa 20  
0851 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 889 284         | 1 144 822         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 889 284</b>  | <b>1 144 822</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 393 169           | 242 134           |
| Annen driftskostnad  |      | 817 140           | 467 121           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 210 309</b>  | <b>709 255</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>678 975</b>    | <b>435 567</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 9 664             | 5 501             |
| Annen finansinntekt  |      | 7 685             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17 349</b>     | <b>5 501</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 1 384 101         | 1 275 074         |
| Annen finanskostnad  |      | 6 350             | -239              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 390 451</b>  | <b>1 274 835</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 373 102</b> | <b>-1 269 334</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -694 127          | -833 767          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 052 017        | 16 436 161        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 103 804           | 64 774            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 155 821</b> | <b>16 500 935</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 155 821</b> | <b>16 500 935</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 371 995           | 222 890           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>371 995</b>    | <b>222 890</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>371 995</b>    | <b>222 890</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>17 527 816</b> | <b>16 723 825</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                             | 5    | 100 100           | 100 100           |
| Overkurs                                 | 5    | 1 199 900         | 1 199 900         |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 31 773            | 31 773            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 331 773</b>  | <b>1 331 773</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5, 6 | 2 626 801         | 1 932 674         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 626 801</b> | <b>-1 932 674</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-1 295 027</b> | <b>-600 901</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 18 000 000        | 16 518 924        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>18 000 000</b> | <b>16 518 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 000 000</b> | <b>16 518 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 517            | 13 901            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 812 327           | 791 901           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>822 844</b>    | <b>805 802</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 822 844</b> | <b>17 324 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 527 817</b> | <b>16 723 825</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 362044

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 335 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 67 AS  
Forretningsadresse: c/o Rye Holding AS  
Vestgrensa 20  
0851 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Holmboe Rye  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 891 335 032  
SKIPPERGATEN 67 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 889 284         | 1 144 822         |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>1 889 284</b>  | <b>1 144 822</b>  |
| <b>Kostnader</b>   |      |                   |                   |
| Lønnskostnad   | 1    | 0                 | 0                 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 393 169           | 242 134           |
| Annen driftskostnad  |      | 817 140           | 467 121           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>1 210 309</b>  | <b>709 255</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>678 975</b>    | <b>435 567</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 9 664             | 5 501             |
| Annen finansinntekt  |      | 7 685             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17 349</b>     | <b>5 501</b>      |
| Annen rentekostnad   |      | 1 384 101         | 1 275 074         |
| Annen finanskostnad  |      | 6 350             | -239              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 390 451</b>  | <b>1 274 835</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 373 102</b> | <b>-1 269 334</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -694 127          | -833 767          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                     |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |



Organisasjonsnr: 891 335 032  
SKIPPERGATEN 67 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK   | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                                  | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                    |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 052 017        | 16 436 161        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 103 804           | 64 774            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 155 821</b> | <b>16 500 935</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                 |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 155 821</b> | <b>16 500 935</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                                    |      |                   |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Investeringer</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Sum investeringer</b>                             |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 371 995           | 222 890           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>371 995</b>    | <b>222 890</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>371 995</b>    | <b>222 890</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>17 527 816</b> | <b>16 723 825</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |      |                   |                   |
| Aksjekapital   | 5    | 100 100           | 100 100           |
| Overkurs   | 5    | 1 199 900         | 1 199 900         |
| Annen innskutt egenkapital                           | 5    | 31 773            | 31 773            |



|  |      |                   |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>1 331 773</b>  | <b>1 331 773</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Udekket tap                              | 5, 6 | 2 626 801         | 1 932 674         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>-2 626 801</b> | <b>-1 932 674</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>-1 295 027</b> | <b>-600 901</b>   |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3, 4 | 0                 | 0                 |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelses</b> |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7    | 18 000 000        | 16 518 924        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>18 000 000</b> | <b>16 518 924</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>18 000 000</b> | <b>16 518 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 10 517            | 13 901            |
| Betalbar skatt                           | 3    | 0                 | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 812 327           | 791 901           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>822 844</b>    | <b>805 802</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>18 822 844</b> | <b>17 324 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>17 527 817</b> | <b>16 723 825</b> |



Organisasjonsnr: 891 335 032  
SKIPPERGATEN 67 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| Sum | Beløp |
|-----|-------|
|-----|-------|

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 18068356.00                | 0.00                       |
| <u>Tilgang i året</u>          | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 1048056.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



19116412.00 0.00

|                               |                            |                            |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 1960590.00                    | 0.00                       |                            |

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 17155822.00                     | 0.00                       |                            |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| 393169.00                   | 0.00                       |                            |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



14625000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

17052017.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**SKIPPERGATEN 67 AS**

891335032

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024




SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

 BankID Signing  
Joachim Holmboe Rye  
2025-03-20

 BankID Signing  
Thomas Frivold  
2025-03-20

 BankID Signing  
Anne Erik Holmboe-Rye  
2025-03-20

 BankID Signing  
Ole Kristian Frivold  
2025-03-21

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              |                   |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 889 284         | 1 144 822         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 889 284</b>  | <b>1 144 822</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 393 169           | 242 134           |
| Annen driftskostnad  |      | 817 140           | 467 121           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>1 210 309</b>  | <b>709 255</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>678 975</b>    | <b>435 567</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 9 664             | 5 501             |
| Annen finansinntekt  |      | 7 685             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17 349</b>     | <b>5 501</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 1 384 101         | 1 275 074         |
| Annen finanskostnad  |      | 6 350             | -239              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 390 451</b>  | <b>1 274 835</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 373 102</b> | <b>-1 269 334</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -694 127          | -833 767          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

 BankID Signing  
Joachim Holmboe Rye  
2025-03-20

 BankID Signing  
Thomas Frivold  
2025-03-20

 BankID Signing  
Arne Erik Holmboe-Rye  
2025-03-20

 BankID Signing  
Ole Kristian Frivold  
2025-03-21

### Balanse

Note 31.12.2024

### EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom  
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.

2  
2

17 052 017  
103 804  
17 155 821

16 436 161  
64 774  
16 500 935

**Sum anleggsmidler**

**17 155 821**

**16 500 935**

#### Omløpsmidler

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende  
**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

371 995  
**371 995**

222 890  
**222 890**

**Sum omløpsmidler**

**371 995**

**222 890**

**SUM EIENDELER**

**17 527 816**

**16 723 825**



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032



## Balanse

### EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 | Note | 31.12.2024       |                  |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital                    | 5    | 100 100          | 100 100          |
| Overkurs                        | 5    | 1 199 900        | 1 199 900        |
| Annen innskutt egenkapital      | 5    | 31 773           | 31 773           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>1 331 773</b> | <b>1 331 773</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |      |                   |                   |
|---------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Udekket tap                     | 5, 6 | 2 626 801         | 1 932 674         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-2 626 801</b> | <b>-1 932 674</b> |

##### Sum egenkapital

**-1 295 027**      **-600 901**

#### Gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7 | 18 000 000        | 16 518 924        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>18 000 000</b> | <b>16 518 924</b> |

##### Kortsiktig gjeld

|                             |  |                |                |
|-----------------------------|--|----------------|----------------|
| Leverandørgjeld             |  | 10 517         | 13 901         |
| Annen kortsiktig gjeld      |  | 812 327        | 791 901        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b> |  | <b>822 844</b> | <b>805 802</b> |

##### Sum gjeld

**18 822 844**      **17 324 726**

### SUM EGENKAPITAL OG GJELD

**17 527 816**      **16 723 825**

OSLO, 20.03.2025

Joachim Holmboe Rye  
styrets leder

Arne Erik Holmboe-Rye  
styremedlem

Ole Kristian Frivold  
styremedlem

Thomas Frivold  
styremedlem



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 18 068 356          |
| Tilgang i året   | 1 048 056           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>19 116 412</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 960 590          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>17 155 822</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 393 169             |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -694 127        | -833 767        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 369 094         | 228 498         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-325 033</b> | <b>-605 269</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 553 784        | -1 922 878        | 369 094        |
| Fremførbart underskudd  | -724 680          | -1 049 713        | 325 033        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 278 464</b> | <b>-2 972 590</b> | <b>694 127</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 2 278 464         | 2 972 590         | -694 127       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk. EK | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 100        | 1 199 900        | 31 773          | -1 932 674        | -600 901          |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | 0               | -694 127          | -694 127          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 100</b> | <b>1 199 900</b> | <b>31 773</b>   | <b>-2 626 801</b> | <b>-1 295 027</b> |

## Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det vil bli gjennomført kapitalforhøyelse i 2025 for å styrke egenkapitalen.




SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032


**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

---

Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

 BankID Signing  
Joachim Holmboe Rye  
2025-03-20

 BankID Signing  
Thomas Frivold  
2025-03-20

 BankID Signing  
Arne Erik Holmboe-Rye  
2025-03-20

 BankID Signing  
Ole Kristian Frivold  
2025-03-21

0  
17 052 017  
0



Årsregnskap for  
**SKIPPERGATEN 67 AS**

891335032

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

## Resultatregnskap

|  | Note | 2024              | 2023              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen driftsinntekt  |      | 1 889 284         | 1 144 822         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>1 889 284</b>  | <b>1 144 822</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 393 169           | 242 134           |
| Annen driftskostnad  |      | 817 140           | 467 121           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>1 210 309</b>  | <b>709 255</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>678 975</b>    | <b>435 567</b>    |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 9 664             | 5 501             |
| Annen finansinntekt  |      | 7 685             | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>17 349</b>     | <b>5 501</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 1 384 101         | 1 275 074         |
| Annen finanskostnad  |      | 6 350             | -239              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>1 390 451</b>  | <b>1 274 835</b>  |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-1 373 102</b> | <b>-1 269 334</b> |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |
| <b>Overføringer</b>  |      |                   |                   |
| Udekket tap  |      | -694 127          | -833 767          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-694 127</b>   | <b>-833 767</b>   |



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

## Balanse

|  | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 2    | 17 052 017        | 16 436 161        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 2    | 103 804           | 64 774            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                       |      | <b>17 155 821</b> | <b>16 500 935</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                             |      | <b>17 155 821</b> | <b>16 500 935</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |      |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                  |      | 371 995           | 222 890           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>       |      | <b>371 995</b>    | <b>222 890</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                              |      | <b>371 995</b>    | <b>222 890</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                 |      | <b>17 527 816</b> | <b>16 723 825</b> |



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 100 100           | 100 100           |
| Overkurs                          | 5    | 1 199 900         | 1 199 900         |
| Annen innskutt egenkapital        | 5    | 31 773            | 31 773            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 331 773</b>  | <b>1 331 773</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 5, 6 | 2 626 801         | 1 932 674         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 626 801</b> | <b>-1 932 674</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-1 295 027</b> | <b>-600 901</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7    | 18 000 000        | 16 518 924        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>18 000 000</b> | <b>16 518 924</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 10 517            | 13 901            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 812 327           | 791 901           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>822 844</b>    | <b>805 802</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>18 822 844</b> | <b>17 324 726</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>17 527 816</b> | <b>16 723 825</b> |

OSLO, 20.03.2025

Joachim Holmboe Rye  
styrets leder

Arne Erik Holmboe-Rye  
styremedlem

Ole Kristian Frivold  
styremedlem

Thomas Frivold  
styremedlem



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|  | Varige driftsmidler |
|--|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.  | 18 068 356          |
| Tilgang i året   | 1 048 056           |
| Avgang i året  | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>   | <b>19 116 412</b>   |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -1 960 590          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>  | <b>17 155 822</b>   |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 393 169             |

## Note 3 - Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt                  | 2024            | 2023            |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                     | -694 127        | -833 767        |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 369 094         | 228 498         |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>           | <b>-325 033</b> | <b>-605 269</b> |

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                           | 01.01.2024        | 31.12.2024        | Endring        |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler   | -1 553 784        | -1 922 878        | 369 094        |
| Fremførbart underskudd  | -724 680          | -1 049 713        | 325 033        |
| <b>Netto forskjeller</b>  | <b>-2 278 464</b> | <b>-2 972 590</b> | <b>694 127</b> |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes             | 2 278 464         | 2 972 590         | -694 127       |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b> | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          | <b>0</b>       |

## Note 5 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen innsk. EK | Udekket tap       | Sum               |
|-------------------------------|----------------|------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 31.12.2023        | 100 100        | 1 199 900        | 31 773          | -1 932 674        | -600 901          |
| Årsresultat                   | 0              | 0                | 0               | -694 127          | -694 127          |
| <b>Egenkapital 31.12.2024</b> | <b>100 100</b> | <b>1 199 900</b> | <b>31 773</b>   | <b>-2 626 801</b> | <b>-1 295 027</b> |

## Note 6 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det vil bli gjennomført kapitalforhøyelse i 2025 for å styrke egenkapitalen.



SKIPPERGATEN 67 AS  
891 335 032

**Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser**

|   | <b>Beløp</b> |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 14 625 000   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 0            |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler  | 17 052 017   |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0            |