



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50  
3110 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Harald Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 407 949	7 384 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 407 949</b>	<b>7 384 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 488 205	1 139 571
Avskrivning	3	1 065 015	854 492
Annen driftskostnad		3 535 740	3 229 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 088 960</b>	<b>5 223 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 318 989</b>	<b>2 161 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336 710	213 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 710</b>	<b>213 479</b>
Annen finanskostnad		1 626 824	1 047 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 626 824</b>	<b>1 047 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 114</b>	<b>-834 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 875</b>	<b>1 326 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 012	292 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 863</b>	<b>1 034 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 863</b>	<b>1 034 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	8 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-7 197 137	1 034 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 863</b>	<b>1 034 545</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	409 164	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 164</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 158 934	32 752 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	420 917	583 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 579 851</b>	<b>33 336 458</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 989 015</b>	<b>33 336 458</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			13 598
Andre fordringer		287 867	174 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 867</b>	<b>188 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 563 678</b>	<b>3 802 653</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 851 545</b>	<b>3 990 828</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 840 560</b>	<b>37 327 286</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 744 810	8 941 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 810</b>	<b>8 941 947</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 264 810</b>	<b>9 461 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	142 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>142 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 152 000	26 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 152 000</b>	<b>26 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 152 000</b>	<b>26 342 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 753	294 728
Betalbar skatt	4	777 838	257 600
Annen kortsiktig gjeld	5	8 338 160	970 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 423 751</b>	<b>1 522 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 575 751</b>	<b>27 865 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 840 561</b>	<b>37 327 286</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 666178

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 696 105  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE LANGGATE 50 AS  
Forretningsadresse: Øvre Langgate 50  
3110 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Harald Gausaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 986 696 105  
ØVRE LANGGATE 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 407 949	7 384 437
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 407 949</b>	<b>7 384 437</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 488 205	1 139 571
Avskrivning	3	1 065 015	854 492
Annen driftskostnad		3 535 740	3 229 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 088 960</b>	<b>5 223 410</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 318 989</b>	<b>2 161 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336 710	213 479
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>336 710</b>	<b>213 479</b>
Annen finanskostnad		1 626 824	1 047 669
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 626 824</b>	<b>1 047 669</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 290 114</b>	<b>-834 190</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 028 875</b>	<b>1 326 837</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	226 012	292 292
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>802 863</b>	<b>1 034 545</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>802 863</b>	<b>1 034 545</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	8 000 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-7 197 137	1 034 545
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>802 863</b>	<b>1 034 545</b>



Organisasjonsnr: 986 696 105  
ØVRE LANGGATE 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	409 164	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>409 164</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 158 934	32 752 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	420 917	583 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 579 851</b>	<b>33 336 458</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 989 015</b>	<b>33 336 458</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer			13 598
Andre fordringer		287 867	174 577
<b>Sum fordringer</b>		<b>287 867</b>	<b>188 175</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 563 678	3 802 653
---	--	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 851 545</b>	<b>3 990 828</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 840 560</b>	<b>37 327 286</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	420 000	420 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>520 000</b>	<b>520 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 744 810	8 941 947
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 744 810</b>	<b>8 941 947</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 264 810</b>	<b>9 461 947</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	0	142 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>142 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 152 000	26 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 152 000</b>	<b>26 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 152 000</b>	<b>26 342 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 753	294 728
Betalbar skatt	4	777 838	257 600
Annen kortsiktig gjeld	5	8 338 160	970 349
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 423 751</b>	<b>1 522 677</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 575 751</b>	<b>27 865 339</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 840 561</b>	<b>37 327 286</b>





Øvre Langgate 50 AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 9R762-YKUTE-9BBKO-BCVRF-CF300-IKSSQ



## Øvre Langgate 50 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 407 949	7 384 437
Sum driftsinntekter		<u>8 407 949</u>	<u>7 384 437</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		1 488 205	1 139 571
Avskrivning	3	1 065 015	854 492
Annen driftskostnad		<u>3 535 740</u>	<u>3 229 347</u>
Sum driftskostnader		<u>6 088 960</u>	<u>5 223 410</u>
Driftsresultat		<u>2 318 989</u>	<u>2 161 027</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		336 710	213 479
Annen finanskostnad		<u>1 626 824</u>	<u>1 047 669</u>
Netto finansposter		<u>-1 290 114</u>	<u>-834 190</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 028 875</u>	<u>1 326 837</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>226 012</u>	<u>292 292</u>
Årsresultat		<u>802 863</u>	<u>1 034 545</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	5	8 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-7 197 137</u>	<u>1 034 545</u>
Sum disponert		<u>802 863</u>	<u>1 034 545</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9R762-YKUTE-9BBKO-BCVRF-CF300-IKSSQ



## Øvre Langgate 50 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	409 164	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>409 164</u>	<u>0</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	23 158 934	32 752 804
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	420 917	583 654
Sum varige driftsmidler		<u>23 579 851</u>	<u>33 336 458</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 989 015</u>	<u>33 336 458</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	13 598
Andre fordringer		287 867	174 577
Sum fordringer		<u>287 867</u>	<u>188 175</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>12 563 678</u>	<u>3 802 653</u>
Sum omløpsmidler		<u>12 851 545</u>	<u>3 990 828</u>
Sum eiendeler		<u>36 840 560</u>	<u>37 327 286</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 9R762-YKUTE-9BBKO-BCVRF-CF300-IKSSQ



## Øvre Langgate 50 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	420 000	420 000
Sum innskutt egenkapital		520 000	520 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	1 744 810	8 941 947
Sum opptjent egenkapital		1 744 810	8 941 947
Sum egenkapital		2 264 810	9 461 947
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	0	142 662
Sum avsetning for forpliktelser		0	142 662
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 152 000	26 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 152 000	26 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		307 753	294 728
Betalbar skatt	4	777 838	257 600
Annen kortsiktig gjeld	5	8 338 160	970 349
Sum kortsiktig gjeld		9 423 751	1 522 677
Sum gjeld		34 575 751	27 865 339
Sum egenkapital og gjeld		36 840 561	37 327 286

31. desember 2024  
Tønsberg, 21. mai 2025

Roy Harald Gausaker  
styreleder

Andreas Hojem Olsen  
styremedlem / daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 98762-YKUTE-9BBKO-BCVAB-CF300-IKSSQ



## Øvre Langgate 50 AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Selskapets virksomhet*

Selskapet eier eiendommene Øvre Langgate 50 og Storgaten 49 som leies ut som næringseiendom.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av utleie skjer i henhold til leiekontrakter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Øvre Langgate 50 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg		Tomt		Leietager-	Sum
	Storgaten 49	Øvre Langgate 50	Øvre Langgate 50	Storgaten 49	tilpasninger	
Anskaffelseskost 01.01.24	7 150 924	30 546 936	2 500 000	4 086 242	6 850 786	51 134 888
Avgang	-7 150 924	0	0	-1 886 242	0	-9 037 166
Tilgang	0	366 609	0	0	0	366 609
	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.24	0	30 913 545	2 500 000	2 200 000	6 850 786	42 464 331
Akk.avskr. 31.12.24	0	-12 454 614	0	0	-6 429 866	-18 884 480
Balanseført pr. 31.12.24	0	18 458 931	2 500 000	2 200 000	420 920	23 579 851
Årets avskrivninger	255 390	646 887	0	0	162 738	1 065 015
Økonomisk levetid	50	50			5-10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			Lineær	

Leietakertilpasninger avskrives i tråd med de aktuelle leiekontraktens varighet.

Selskapet har i 2024 solgt en bolig med bokført tap kr. 2 465 034, klassifisert som andre driftskostnader.



## Øvre Langgate 50 AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	777 838	257 600
Endring utsatt skatt	-551 826	34 692
Årets totale skattekostnad	<u>226 012</u>	<u>292 292</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 028 875	1 326 837
Permanente forskjeller	-1 552	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>2 508 304</u>	<u>-157 693</u>
Årets skattegrunnlag	<u>3 535 627</u>	<u>1 169 144</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	777 838	257 212
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-720 997	675 468
Utestående fordringer	0	-27 000
Gevinst- og tapskonto	<u>-1 138 839</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 859 836</u>	<u>648 468</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-409 164	142 663

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	420 000	8 941 947	9 461 947
Årsresultat	0	0	802 863	802 863
Tilleggsutbytte vedtatt 13.01.2025	0	0	-8 000 000	-8 000 000
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>420 000</u>	<u>1 744 810</u>	<u>2 264 810</u>

Det ble vedtatt et tilleggsutbytte på 8 mill. i generalforsamling 13. januar 2025.

#### Note 6 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 152 000	26 200 000

Selskapet har et NIBOR 3 mnd. serielån som fornyes årlig.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:	2024	2023
Bygning	20 658 934	30 252 804
Leietakertilpasninger	420 917	583 654
Tomt	2 500 000	2 500 000
Sum	23 579 851	33 336 458

Penneo Dokumentnøkkel: 98762-YKUTE-9BBKO-BOVRB-CF300-IKSSQ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Olsen, Andreas Højem

Daglig leder og styremedlem

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 86.220.xxx.xxx

2025-05-22 04:48:08 UTC



### Gausaker, Roy Harald

Styrets leder

På vegne av: Øvre Langgate 50 AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-420214

IP: 213.52.xxx.xxx

2025-05-22 09:44:13 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo DokumentID: 98762-YKUTE-9BBKO-BCVAB-CF300-IKSSQ



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Øvre Langgate 50 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Langgate 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 22. mai 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kjell Morten Eilertsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P2PRD-9BWSN-KJRWU-QNNW6-1Y1GB-75CRU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-22 10:25:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P2PRD-9BWSN-KJRWU-QNNW6-1YLGB-75CRU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.