



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 080 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER MOULINS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Dyboveien 34  
4516 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		415 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		87 647	
Annen driftskostnad		162 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 308</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 238</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		373 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-373 898</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 660</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		47 192	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 852</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 852</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 852</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 852</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 852	
Avsatt til annen egenkapital		1 420	
Overført fra annen egenkapital		-1 420	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		-255 852	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 670 026	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 670 026</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 026</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		158 805	
Konsernfordringer		779 449	
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 254</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 546	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 729 546</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 667 800</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 337 826</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-10 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		255 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 852</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-235 852</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 398 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 860</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 860</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		111 985	
Skyldig offentlige avgifter		21 677	
Annen kortsiktig gjeld		41 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 818</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 573 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 337 826</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 746812

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 080 047  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLER MOULINS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Dyboveien 34  
4516 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 28.09.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2024



Organisasjonsnr: 930 080 047  
MØLLER MOULINS VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		415 546	
<b>Sum inntekter</b>		<b>415 546</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler		87 647	
Annen driftskostnad		162 660	
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 308</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 238</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2</b>	
Annen rentekostnad		373 900	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>373 900</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-373 898</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 660</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		47 192	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-255 852</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 852</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-255 852</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-255 852</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-255 852	
Avsatt til annen egenkapital		1 420	
Overført fra annen egenkapital		-1 420	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-255 852</b>	



Organisasjonsnr: 930 080 047  
MØLLER MOULINS VEI 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

2 670 026  
2 670 026

Sum anleggsmidler

2 670 026

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

158 805  
779 449  
938 254

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 729 546

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 729 546

Sum omløpsmidler

2 667 800

0

SUM EIENDELER

5 337 826

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

30 000  
-10 000  
20 000

Opptjent egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

255 852  
-255 852

Sum egenkapital

3

-235 852

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 398 860	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 398 860</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 398 860</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		
Leverandørgjeld	111 985	
Skyldig offentlige avgifter	21 677	
Annen kortsiktig gjeld	41 155	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>174 818</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 573 678</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 337 826</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 080 047  
MØLLER MOULINS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Møller Moulins vei 9 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 080 047



**MØLLER MOULINS VEI 9 AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	Note	28.09.22 - 31.12.23
Leieinntekter		415 546
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>415 546</b>
Avskrivning av driftsmidler		87 647
Annen driftskostnad		162 660
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>250 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>165 238</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Renteinntekt	2	
Rentekostnad		373 900
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-373 898</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-208 660</b>
Skattekostnad på resultat		47 192
<b>Årsresultat</b>		<b>-255 852</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		1 420
Overført til udekket tap		-255 852
Overført fra annen egenkapital		-1 420
<b>Sum overføringer</b>		<b>-255 852</b>



**MØLLER MOULINS VEI 9 AS**

BALANSE

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 670 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 670 026</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 670 026</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		158 805
Konsernfordringer		779 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>938 254</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 729 546
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 667 800</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 337 826</b>

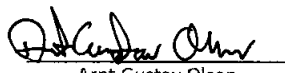


**MØLLER MOULINS VEI 9 AS**

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Udekket tap		-255 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-255 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-235 852</b>
<b>GJELD</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 398 860
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 398 860</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		111 985
Skyldig offentlige avgifter		21 677
Annen kortsiktig gjeld		41 155
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>174 818</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 573 678</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 337 826</b>

Mandal, den 21. august 2023  
Styret i Møller Moullins vei 9 AS

  
Arnt Gustav Olsen  
Styrets leder

  
Tor Inge Bjørnstad  
Styremedlem



MØLLER MOULINS VEI 9 AS

930 080 047

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 28.09.22 og avlegger sitt første regnskap der resultatregnskapet er fra stiftelse til 31.12.2023.

Selskapet har via en fisjonsfusjon fusjonert inn deler av Toga Eiendom AS med virkning fra 01.01.2023 - skattefri omorganisering med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Møller Moulins vei 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet viser et underskudd. Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Etter styrets vurdering er det betydelige merverdier i selskapets eiendomsmasse. Ved eventuelle likviditetsmessige utfordringer vil selskapets aksjonær tilføre nødvendige midler. Styret vurderer etter dette at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.