



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 962 206 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS
Forretningsadresse: c/o Austad
Fernanda Nissens gate 7B
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Iver Austad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.10.2021



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|---|------|---------|---------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 12 114 | 13 676 |
| Sum kostnader | | 12 114 | 13 676 |
| Driftsresultat | | -12 114 | -13 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 523 | 1 582 |
| Sum finansinntekter | | 1 523 | 1 582 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 1 523 | 1 582 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -10 591 | -12 094 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2 | -10 591 | -12 094 |
| Årsresultat | | -10 591 | -12 094 |
| Totalresultat | | -10 591 | -12 094 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Utbytte | | 0 | 0 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -10 591 | -12 094 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -10 591 | -12 094 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 22 000 | 22 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 1 | 2 817 978 | 2 817 978 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 839 978 | 2 839 978 |
| Sum anleggsmidler | | 2 839 978 | 2 839 978 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Sum fordringer | | 0 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 330 382 | 340 973 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 330 382 | 340 973 |
| Sum omløpsmidler | | 330 382 | 340 973 |
| SUM EIENDELER | | 3 170 359 | 3 180 950 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2019 | 2018 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 500 000 | 500 000 |
| Overkurs | | 2 320 000 | 2 320 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 820 000 | 2 820 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 61 615 | 72 206 |
| Sum opptjent egenkapital | | 61 615 | 72 206 |
| Sum egenkapital | | 2 881 615 | 2 892 206 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 288 744 | 288 744 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 288 744 | 288 744 |
| Sum gjeld | | 288 744 | 288 744 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 170 359 | 3 180 950 |



Noter

til regnskapet i 2019 for FF Bygg og Vedlikehold AS

Note 1 Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Den samme regelen gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Note 2 Midlertidige forskjeller og skatter

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt for 2019:

| | |
|--|----------------|
| Resultat før skattekostnad | -10 591 |
| Permanente forskjeller | 0 |
| Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskaps- og skattemessig inntekt | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 0 |
| Anvendelse av underskudd fra tidligere år | 0 |
| Skattemessig underskudd | <u>-10 591</u> |

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 31.12.18 | 31.12.19 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Omløpsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anleggsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst- og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Fremførbart underskudd | -85 148 | -95 739 | -10 591 |
| Sum midlertidige forskjeller | <u>-85 148</u> | <u>-95 739</u> | <u>-10 591</u> |
| Utsatt skatt 22% / 22% (=ustatt skattefordel) | <u>-18 733</u> | <u>-21 063</u> | <u>-2 330</u> |

Årets skattekostnad består av:

| | |
|----------------------------------|----------|
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Endring i skatt fra tidligere år | 0 |
| Netto skattekostnad | <u>0</u> |

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Selskapet har netto utsatt skattefordel kr 21.063,-, som ikke er bokført pr 31.12.2019.



Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| | | |
|---|-------------|-------------|
| Lønnskostnader består av følgende poster: | 2019 | 2018 |
| Lønninger | 0 | 0 |
| Folketrygdavgift | 0 | 0 |
| Refusjon av sykepenger | 0 | 0 |
| Andre lønnskostnader | 0 | 0 |
| Sum lønnskostnader | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall ansatte 0

| Godtgjørelser | Daglig leder | Styret |
|--------------------------|--------------|--------|
| Lønn | 0 | 0 |
| Kollektiv pensjonspremie | 0 | 0 |
| Annen godtgjørelse | 0 | 0 |

Selskapet har ingen ansatte ved årsskifte.

Revisor

Det er utbetalt honorar til revisor med kr 5.859,- for revisjon. I tillegg kommer andre tjenester med kr 6.250,-.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er kr 500.000,-, fordelt på 25.000 aksjer á kr 20,-.

| Selskapets aksjonærer er: | Eierandel |
|----------------------------------|-------------------|
| Advokat Jon Iver Austad AS | 6.250 |
| Howard Holding AS | 5.000 |
| Hans Norland | 5.000 styremedlem |
| Kristoffer Olsen | 3.125 styremedlem |
| Theresa Comiskey Olsen | 3.125 styremedlem |
| Trond Kubberud | 2.500 styremedlem |

Note 5 Datterselskap, tilknyttede selskap m.v.

| FF Bygg og Vedlikehold AS har eierandeler i følgende selskaper: | Anskaffelses-tidspunkt | Forretnin gs-kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets Egenkapital i 1000 | Selskapets Resultat i 1000 |
|---|------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Jon Iver D.O.O | 27.03.2008 | Kroatia | 100% | 22 | |

Datterselskapet ble ved en feiltagelse slettet fra registeret I Kroatia. Styret jobber med reversering av sletting.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet FF Bygg og Vedlikehold AS. Investering er regnskapsført etter kostmetoden.

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for datterselskap.

Mellomværende med datterselskap kr 2.817.978,- er ikke rente belastet.



Inventum AS

Registrert revisor
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 23 62 37 26 og 22 41 87 80

Til Generalforsamlingen i
FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert FF Bygg og Vedlikehold AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 10.591,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som



Organisasjon nr 950 352 728

Medlem av Den norske Revisorforening



Inventum AS

Registrert revisor
Torstadbakken 4
1395 Hvalstad
Tlf.: 23 62 37 26 og 22 41 87 80

den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hvalstad, 28. februar 2020

Thomas Stella
Registrert revisor

Organisasjon nr 950 352 728



Medlem av Den norske Revisorforening



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

Organisasjonsnummer 977 195 152

ÅRSBERETNING FOR FF Bygg og Vedlikehold AS FOR PERIODEN 1. JANUAR 2019 TIL 31. DESEMBER 2019.

Virksomhetens art og hvor den drives.

FF Bygg og Vedlikehold AS virksomhet består for tiden av investering i fast eiendom i Kroatia. På grunn av formelle krav i Kroatia skjer investeringen gjennom heleid kroatisk datterselskap. Forretningskontor er i Oslo.

Stilling og resultat

Selskapets investering i utviklingstomter i Kroatia er langsiktig og vil først gi avkastning på lengre sikt. Inntektene i 2019 består av renter på bankinnskudd. Styret er fornøyd med både stilling og resultat, selv om omfanget av virksomheten er beskjedent.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2019 og økonomisk stilling ved årsskiftet. Det er for øvrig ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet. Årets underskudd kr 10.591,- dekkes ved overføring fra annen egenkapital. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av FF Bygg og Vedlikehold AS eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Datterselskap i Kroatia ble ved feiltagelse slettet fra registeret. Styret jobber med reversering av sletting.

Fortsatt drift.

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for år 2019 er satt opp under denne forutsetning.

Arbeidsmiljø.

I henhold til gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2019. Det er vår oppfatning at arbeidsmiljø og den generelle trivsel på arbeidsplassen er god.

Selskapet er til enhver tid våken for forbedring av rutiner og miljø. Det er ikke avdekket noen former for svakheter i arbeidsmiljø eller forhold som har med de ansattes sikkerhet å gjøre.

Likestilling

Det råder full likestilling mellom kvinner og menn i selskapet. Det er vedtatt og praktisert at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som angår for eksempel lønn, avansement, rekruttering med mer.



FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

Organisasjonsnummer 977 195 152

Ytre miljø.

Selskap bidrar ikke negativt til det ytre miljø. Virksomheten følger de offentlig tilrettelagte rutiner samt overholder de lokale reglement som gjelder.

Oslo, 28. februar 2020

I styret for FF BYGG OG VEDLIKEHOLD AS

Jon Iver Austad
Styrets leder

Hans Norland
styremedlem

Kristoffer Olsen
styremedlem

Theresa C. Olsen
styremedlem

Trond Kubberud
styremedlem