



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 965 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 734 180	1 653 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 180</b>	<b>1 653 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	92 649
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 190 049	1 185 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 739</b>	<b>1 278 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 441</b>	<b>375 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 243	218
Annen finansinntekt		12 801	10 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 044</b>	<b>10 739</b>
Annen rentekostnad		104 888	94 840
Annen finanskostnad		190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 078</b>	<b>94 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 034</b>	<b>-84 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 407</b>	<b>291 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 407</b>	<b>291 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 407</b>	<b>291 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 407	291 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 407</b>	<b>291 412</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	2 826 398	2 826 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 826 398</b>	<b>2 826 398</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 398</b>	<b>2 826 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 576	0
Andre fordringer	8	503 808	426 613
<b>Sum fordringer</b>		<b>507 384</b>	<b>426 613</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 824	944 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 134 824</b>	<b>944 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 208</b>	<b>1 371 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 468 606</b>	<b>4 197 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 500	3 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 015 683	1 665 275



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 015 683</b>	<b>1 665 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>2 019 183</b>	<b>1 668 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 594 222	1 744 489
Øvrig langsiktig gjeld		498 360	498 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 582</b>	<b>2 242 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 092 582</b>	<b>2 242 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		347 306	275 001
Skyldige offentlige avgifter		0	169
Annen kortsiktig gjeld		9 536	10 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>356 842</b>	<b>285 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 423</b>	<b>2 528 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 468 606</b>	<b>4 197 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 373471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 965 932  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Kanonveien Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Saxhaug Davidsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025



Organisasjonsnr: 847 965 932  
Kanonveien Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 734 180	1 653 780
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 180</b>	<b>1 653 780</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	102 690	92 649
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 190 049	1 185 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 739</b>	<b>1 278 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 441</b>	<b>375 514</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 243	218
Annen finansinntekt		12 801	10 521
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 044</b>	<b>10 739</b>
Annen rentekostnad		104 888	94 840
Annen finanskostnad		190	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>105 078</b>	<b>94 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-91 034</b>	<b>-84 102</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 407</b>	<b>291 413</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 407</b>	<b>291 413</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 407</b>	<b>291 412</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		350 407	291 412
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>350 407</b>	<b>291 412</b>



Organisasjonsnr: 847 965 932  
Kanonveien Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

2 826 398

2 826 398

Sum varige driftsmidler

2 826 398

2 826 398

Sum anleggsmidler

2 826 398

2 826 398

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 576

0

Andre fordringer

8

503 808

426 613

Sum fordringer

507 384

426 613

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

1 134 824

944 446

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 134 824

944 446

Sum omløpsmidler

1 642 208

1 371 059

SUM EIENDELER

4 468 606

4 197 457

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3 500

3 500

Sum innskutt egenkapital

3 500

3 500

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 015 683

1 665 275

Sum opptjent egenkapital

2 015 683

1 665 275

Sum egenkapital

9

2 019 183

1 668 775

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

1 594 222

1 744 489



Øvrig langsiktig gjeld	498 360	498 360
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 092 582</b>	<b>2 242 849</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 092 582</b>	<b>2 242 849</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	347 306	275 001
Skyldige offentlige avgifter	0	169
Annen kortsiktig gjeld	9 536	10 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>356 842</b>	<b>285 832</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 449 423</b>	<b>2 528 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 468 606</b>	<b>4 197 457</b>



Organisasjonsnr: 847 965 932  
Kanonveien Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler Kanonveien Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 085 227</b>	<b>940 526</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	350 407	291 412
Opptak lån / avdrag på lån	-150 268	-146 711
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>200 140</b>	<b>144 701</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 285 367</b>	<b>1 085 227</b>



## Resultatregnskap Kanonveien Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 734 180	1 653 780	1 734 120	1 837 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 734 180</b>	<b>1 653 780</b>	<b>1 734 120</b>	<b>1 837 260</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	102 690	92 649	92 649	115 469
Kommunale avgifter		494 961	453 026	485 900	558 450
Strøm og annen energi	3	2 880	2 880	3 168	3 024
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	36 590	181 059	340 000	280 000
Løpende driftskostnader		0	0	6 800	6 800
Administrativ konsulentbistand	5	104 110	99 694	104 662	110 007
Digitale tjenester		281 606	268 809	281 700	297 600
Forsikringer		146 308	120 494	140 801	186 978
Andre driftskostnader	6	123 594	59 655	17 000	19 400
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 292 738</b>	<b>1 278 267</b>	<b>1 472 680</b>	<b>1 577 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>441 442</b>	<b>375 513</b>	<b>261 440</b>	<b>259 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		1 243	218	0	0
Andre finansinntekter		12 801	10 521	0	0
Rentekostnader		104 888	94 840	113 594	99 539
Andre finanskostnader		190	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-91 034</b>	<b>-84 102</b>	<b>-113 594</b>	<b>-99 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>350 407</b>	<b>291 412</b>	<b>147 846</b>	<b>159 993</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		350 407	291 412	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>350 407</b>	<b>291 412</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



## Balanse - Kanonveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	133 088	133 088
Bygninger	7	2 693 310	2 693 310
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 826 398</b>	<b>2 826 398</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		3 576	0
Erstatningsmessige skader		1 160	0
Andre fordringer	8	502 648	426 613
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 134 824	944 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 642 208</b>	<b>1 371 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 468 606</b>	<b>4 197 457</b>

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



## Balanse - Kanonveien Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		3 500	3 500
Opptjent egenkapital		2 015 683	1 665 275
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>2 019 183</b>	<b>1 668 775</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	10	1 594 222	1 744 489
Borettsinnskudd		498 360	498 360
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 650	8 216
Gjeld til forretningsfører		50	100
Leverandørgjeld		347 306	275 001
Skyldig off. myndigheter		0	169
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 200
Påløpne renter		536	846
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 449 423</b>	<b>2 528 682</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 468 606</b>	<b>4 197 457</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lars Saxhaug Davidsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ann-Cathrin Kroken  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigurd Flatnes With  
Styremedlem

klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 452 780	1 396 740
3630 Internett / Bredbånd	281 400	257 040
<b>Sum</b>	<b>1 734 180</b>	<b>1 653 780</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5137 Andre lønnskostnader	0	10 000
5150 Opptjente feriepenger	0	1 200
5330 Styrehonorar	90 000	70 000
5400 Arbeidsgiveravgift	12 690	11 280
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	169
<b>Sum</b>	<b>102 690</b>	<b>92 649</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	2 880	2 880
<b>Sum</b>	<b>2 880</b>	<b>2 880</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	7 631
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 849	7 340
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	24 741	8 650
6640 Periodisk vedlikehold	0	157 438
<b>Sum</b>	<b>36 590</b>	<b>181 059</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	100 860	95 694
<b>Sum</b>	<b>104 110</b>	<b>99 694</b>

Klientnr. 312 Kanonveien Borettslag org.nr. 847965932



## Noter Kanonveien Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6490 Annen leiekostnad	4 999	0
6500 Verktøy	0	1 499
6553 Lisenskostnader	3 512	3 160
6790 Annen fremmed tjeneste	98 164	18 608
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	360	0
7450 Kontingent boligbyggelaget	10 500	8 750
7710 Styremøter	0	1 100
7720 Generalforsamling / Årsmøte	3 659	1 738
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	22 400
<b>Sum</b>	<b>123 594</b>	<b>59 655</b>

Konto 6790: Gjelder opparbeiding av p-plasser og parkeringsplan/utomhusplan.

### Note 7 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	105 588	105 588
1151 Påkostning tomt	27 500	27 500
1100 Bygninger	2 173 810	2 173 810
1101 Rehabilitering og påkostninger	519 500	519 500
<b>Sum</b>	<b>2 826 398</b>	<b>2 826 398</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	502 648
<b>Sum</b>	<b>502 648</b>

Konto 1564: Gjelder TV/bredbånd for 2025 og forsikring for 2025.

### Note 9 - Egenkapital

	Ar 2024	Ar 2023
Innskutt egenkapital	3 500	3 500
Oppjent egenkapital	2 015 683	1 665 275
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>2 019 183</b>	<b>1 668 775</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Kanonveien Borettslag

Note 10 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS - ikke standard</b>
Formål:	Refinansiering/rørforny
<b>Lånenummer:</b>	<b>12136584926</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	6.15 %
Betingelser:	Flytende renter
Beregnet innfridd:	30.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	2 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 744 489
Avdrag i perioden:	150 268
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 594 222</b>
Saldo 5 år frem i tid:	689 768

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12136584926	10	53 739	537 390
	15	44 948	674 220
	10	38 261	382 610

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Kanonveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Kanonveien Borettslag**

Styreleder	Lars Saxhaug Davidsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Ann-Cathrin Kroken (sign.)	05.03.2025
Styremedlem	Sigurd Flatnes With (sign.)	11.03.2025



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Kanonveien Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert Kanonveien Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 350 407. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 11.mars 2025

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor