

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer:	983 510 256
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	M & M EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Midtstuveien 6A 1786 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tommy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 168	947 448
Sum inntekter		978 168	947 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 282	156 282
Annen driftskostnad		75 550	50 803
Sum kostnader		231 832	207 085
Driftsresultat		746 337	740 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	749 039	
Annen renteinntekt		4 803	1 044
Sum finansinntekter		753 842	1 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 044	28 885
Annen rentekostnad		100 339	93 792
Sum finanskostnader		130 383	122 677
Netto finans		623 459	-121 633
Ordinært resultat før skattekostnad		1 369 795	618 730
Skattekostnad på resultat	5	136 610	136 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 233 185	482 610
Årsresultat		1 233 185	482 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 185	482 610
Totalresultat		1 233 185	482 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		833 185	-117 390
Sum overføringer og disponeringer	6	1 233 185	482 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 638 409	5 794 691
Sum varige driftsmidler		5 638 409	5 794 691
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	436 429	436 429
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		436 429	436 429
Sum anleggsmidler		6 074 838	6 231 120
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	749 039	
Sum fordringer		749 039	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 088	1 220 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 088	1 220 515
Sum omløpsmidler		2 106 126	1 220 515
SUM EIENDELER		8 180 965	7 451 635

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6, 7	326 000	326 000
Sum innskutt egenkapital		326 000	326 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 353 870	3 520 684
Sum opptjent egenkapital		4 353 870	3 520 684
Sum egenkapital		4 679 870	3 846 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 267	422 012
Sum avsetninger for forpliktelser		424 267	422 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 745 282	2 099 150
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 282	2 099 150
Sum langsiktig gjeld		2 169 549	2 521 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 946
Betalbar skatt	5	134 355	131 334
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	766 539	720 154
Annen kortsiktig gjeld		30 652	29 356
Sum kortsiktig gjeld		1 331 546	1 083 789
Sum gjeld		3 501 095	3 604 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 965	7 451 635



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 344287

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 510 256
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M & M EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvartsveien 14
1784 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2023



Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		978 168	947 448
Sum inntekter		978 168	947 448
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 282	156 282
Annen driftskostnad		75 550	50 803
Sum kostnader		231 832	207 085
Driftsresultat		746 337	740 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	749 039	
Annen renteinntekt		4 803	1 044
Sum finansinntekter		753 842	1 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	30 044	28 885
Annen rentekostnad		100 339	93 792
Sum finanskostnader		130 383	122 677
Netto finans		623 459	-121 633
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 369 795	618 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 610	136 120
Årsresultat		1 233 185	482 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 233 185	482 610
Totalresultat		1 233 185	482 610
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		833 185	-117 390
Sum overføringer og disponeringer	6	1 233 185	482 610





Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 638 409	5 794 691
Sum varige driftsmidler		5 638 409	5 794 691

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	436 429	436 429
Lån til foretak i samme konsern	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Sum finansielle anleggsmidler		436 429	436 429

Sum anleggsmidler		6 074 838	6 231 120
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	4	749 039	
Sum fordringer		749 039	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 357 088	1 220 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 357 088	1 220 515

Sum omløpsmidler		2 106 126	1 220 515
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 180 965	7 451 635
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	326 000	326 000
Sum innskutt egenkapital		326 000	326 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	4 353 870	3 520 684
Sum opptjent egenkapital		4 353 870	3 520 684
Sum egenkapital		4 679 870	3 846 684
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	424 267	422 012
Sum avsetninger for forpliktelser		424 267	422 012
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 745 282	2 099 150
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		1 745 282	2 099 150
Sum langsiktig gjeld		2 169 549	2 521 162
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 946
Betalbar skatt	5	134 355	131 334
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	4	766 539	720 154
Annen kortsiktig gjeld		30 652	29 356
Sum kortsiktig gjeld		1 331 546	1 083 789
Sum gjeld		3 501 095	3 604 951
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 180 965	7 451 635



Organisasjonsnr: 983 510 256
M & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 M & M Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkelt: UJYLL-HOSTB-VEKOS-7A2W5-VES8K-08ZUZ

Organisasjonsnr: 983 510 256



Resultatregnskap

M & M Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		978 168	947 448
Sum driftsinntekter		978 168	947 448
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 282	156 282
Annen driftskostnad		75 550	50 803
Sum driftskostnader		231 832	207 085
Driftsresultat		746 337	740 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	6	749 039	0
Annen renteinntekt		4 803	1 044
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	30 044	28 885
Annen rentekostnad		100 339	93 792
Resultat av finansposter		623 459	-121 633
Resultat før skattekostnad		1 369 795	618 730
Skattekostnad på resultat	4	136 610	136 120
Årsresultat		1 233 185	482 610
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	400 000
Avsatt til annen egenkapital		833 185	-117 390
Sum overføringer	5	1 233 185	482 610

Penneo Dokumentnøkkel: UJYLL-HOSTB-VEKOS-7A2W5-VES8K-0BZUZ



Balanse
M & M Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 638 409	5 794 691
Sum varige driftsmidler		<u>5 638 409</u>	<u>5 794 691</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	436 429	436 429
Sum finansielle anleggsmidler		<u>436 429</u>	<u>436 429</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 074 838</u>	<u>6 231 120</u>
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	3	749 039	0
Sum fordringer		<u>749 039</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 357 088	1 220 515
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 357 088</u>	<u>1 220 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 106 126</u>	<u>1 220 515</u>
Sum eiendeler		<u>8 180 965</u>	<u>7 451 635</u>

Penneo Dokumentnøkkel: UJYLL-HOSTB-VEKOS-7A2W5-VES8K-0BZUZ



Balanse
M & M Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	326 000	326 000
Sum innskutt egenkapital		<u>326 000</u>	<u>326 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	4 353 870	3 520 684
Sum opptjent egenkapital		<u>4 353 870</u>	<u>3 520 684</u>
Sum egenkapital		<u>4 679 870</u>	<u>3 846 684</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	424 267	422 012
Sum avsetning for forpliktelser		<u>424 267</u>	<u>422 012</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 745 282	2 099 150
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 745 282</u>	<u>2 099 150</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	2 946
Betalbar skatt	4	134 355	131 334
Utbytte		400 000	200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	766 539	720 154
Annen kortsiktig gjeld		30 652	29 356
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 331 546</u>	<u>1 083 789</u>
Sum gjeld		<u>3 501 095</u>	<u>3 604 951</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 180 965</u>	<u>7 451 635</u>

Styret i M & M Eiendom AS

Tommy Larsen
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: UJYLL-HOSTB-VEKOS-7A2W5-VES8K-0BZUZ



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående



Noter til regnskapet 2022

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	700 000	7 381 482	8 081 482
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	700 000	7 381 482	8 081 482
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	-2 443 073	-2 443 073
Balanseført verdi 31.12	700 000	4 938 409	5 638 409
Årets avskrivninger	156 282	0	156 282
Avskrivningssats	0 %	2/4 %	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær/saldo	
Økonomisk levetid	0 år	50/25 år	
Endring i avskrivningsplan			

Penneo Dokumentnøkkel: UJYL-HOSTB-VEKOS-7A2W5-VES8K-0BZUZ



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	749 039	0
Sum fordringer	749 039	0
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	-766 539	-720 154
Sum gjeld	-766 539	-720 154

Utleieinntekt fra Datter i 2022 er på kr 978 168. Det er beregnet renter på mellomværende med kr 30 044.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	134 355	131 334
Endring i utsatt skatt	2 255	4 786
Skattekostnad ordinært resultat	136 610	136 120
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 369 795	618 730
Permanente forskjeller	-748 841	0
Endring i midlertidige forskjeller	-10 249	0
Skattepliktig inntekt	610 705	618 730
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	134 355	131 334
Sum betalbar skatt i balansen	134 355	131 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 928 487	1 918 238	-10 249
Sum	1 928 487	1 918 238	-10 249
Grunnlag for utsatt skatt	1 928 487	1 918 238	-10 249
Utsatt skatt (22 %)	424 267	422 012	-2 255



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	326 000	3 520 684	3 846 684
Foreslått utbytte		-400 000	-400 000
Årets resultat		1 233 185	1 233 185
Pr 31.12	326 000	4 353 870	4 679 870

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Stenrød Barnehage AS	Halden	100 %	1 237 646	705 048	1 193 656

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Stenrød barnehage AS har avgitt et konsernbidrag til morselskapet på kr 749 039 i 2022.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	326	326 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Tommy Andre Larsen	500	50 %
Monica Szefer Larsen	500	50 %
Sum	1 000	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Tommy Andre Larsen	styrets leder/daglig leder	500
Monica Szefer Larsen	styremedlem	500



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy André Larsen

Daglig leder

På vegne av: M & M Eiendom AS og Stenrød Barnehage AS

Serienummer: 9578-5999-4-1055150

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-03-30 06:07:08 UTC



Tommy André Larsen

Styreleder

På vegne av: M & M Eiendom AS og Stenrød Barnehage AS

Serienummer: 9578-5999-4-1055150

IP: 84.214.xxx.xxx

2023-03-30 06:07:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UJYLL-HOSTB-VEKOS-7A2W5-VE58K-0BZUZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Storgata 18
1776 Halden
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i M & M Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til M & M Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31 Desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31 Desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Ole Anders Gjesteb
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEBVI-1MBEP-GQK52-V45UO-Y3NYA-WEYU1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Anders Stenerud Gjestebø

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 07:02:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEBVI-1M3EP-GQK5Z-V45UO-Y3NYA-WEYU1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>