



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS GATE 28 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 976 750	
Leieinntekt			30 000
Sum inntekter		19 976 750	30 000
Kostnader			
Varekostnad	2	24 728 476	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 683	4 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 662 507	1 246 512
Sum kostnader		26 395 666	1 251 195
Driftsresultat		-6 418 916	-1 221 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-39 347	169 191
Sum finansinntekter		-39 347	169 191
Annen rentekostnad			661
Annen finanskostnad		120 924	1 013
Sum finanskostnader		120 924	1 675
Netto finans		-160 272	167 517
Resultat før skattekostnad		-6 579 188	-1 053 678
Skattekostnad på resultat	5	-1 447 421	-231 809
Årsresultat		-5 131 767	-821 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 131 767	-821 869
Totalresultat		-5 131 767	-821 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 131 767	-821 869
Sum overføringer og disponeringer		-5 131 767	-821 869



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	873 870	
Sum immaterielle eiendeler		873 870	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 348 183	70 369 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		53 348 183	70 369 614
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		54 222 053	70 369 614
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	44 804 780	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 856 336	1 233 956
Konsernfordringer	8, 8	1 452 077	1 950 437
Sum fordringer		26 308 413	3 184 393
Sum omløpsmidler		71 113 193	3 184 393
SUM EIENDELER		125 335 246	73 554 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	52 910 000	52 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 023 152	6 022 299
Sum innskutt egenkapital		55 053 152	59 052 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 121 418	-5 121 418
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-5 121 418	-5 121 418
Sum egenkapital		49 931 734	53 930 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		254 094
Sum avsetninger for forpliktelser			254 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	58 653 923	16 233 754
Sum annen langsiktig gjeld		58 653 923	16 233 754
Sum langsiktig gjeld		58 653 923	16 487 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 484 094	3 135 278
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		171 319	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 094 176	
Sum kortsiktig gjeld		16 749 589	3 135 278
Sum gjeld		75 403 512	19 623 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 335 246	73 554 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 530608

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 393 024
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALDERS GATE 28 AS
Forretningsadresse: Bygdøy allé 4
0257 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marielle Pertold Just
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 916 393 024
BALDERS GATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	19 976 750	
Leieinntekt			30 000
Sum inntekter		19 976 750	30 000
Kostnader			
Varekostnad	2	24 728 476	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 683	4 683
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	1 662 507	1 246 512
Sum kostnader		26 395 666	1 251 195
Driftsresultat		-6 418 916	-1 221 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-39 347	169 191
Sum finansinntekter		-39 347	169 191
Annen rentekostnad			661
Annen finanskostnad		120 924	1 013
Sum finanskostnader		120 924	1 675
Netto finans		-160 272	167 517
Resultat før skattekostnad		-6 579 188	-1 053 678
Skattekostnad på resultat	5	-1 447 421	-231 809
Årsresultat		-5 131 767	-821 869
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 131 767	-821 869
Totalresultat		-5 131 767	-821 869
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 131 767	-821 869
Sum overføringer og disponeringer		-5 131 767	-821 869



Organisasjonsnr: 916 393 024
BALDERS GATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	873 870	
Sum immaterielle eiendeler		873 870	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 348 183	70 369 614
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		53 348 183	70 369 614

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	8		
Sum anleggsmidler		54 222 053	70 369 614

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	44 804 780	
------------------	---	-------------------	--

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	7	24 856 336	1 233 956
Konsernfordringer	8, 8	1 452 077	1 950 437
Sum fordringer		26 308 413	3 184 393

Sum omløpsmidler		71 113 193	3 184 393
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		125 335 246	73 554 006
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs	6	52 910 000	52 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 023 152	6 022 299
Sum innskutt egenkapital		55 053 152	59 052 299

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	-5 121 418	-5 121 418
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		-5 121 418	-5 121 418
Sum egenkapital		49 931 734	53 930 881
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		254 094
Sum avsetninger for forpliktelseser			254 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	58 653 923	16 233 754
Sum annen langsiktig gjeld		58 653 923	16 233 754
Sum langsiktig gjeld		58 653 923	16 487 848
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 484 094	3 135 278
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		171 319	
Kortsiktig konserngjeld	8		
Annen kortsiktig gjeld		15 094 176	
Sum kortsiktig gjeld		16 749 589	3 135 278
Sum gjeld		75 403 512	19 623 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 335 246	73 554 006



Organisasjonsnr: 916 393 024
BALDERS GATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Balders gate 28 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Balders gate 28 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2025-04-28 14:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2024 Balders Gate 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 393 024



Resultatregnskap

Balders Gate 28 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	2	19 976 750	0
Leieinntekt		0	30 000
Sum driftsinntekter		19 976 750	30 000
Varekostnad	2	24 728 476	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 683	4 683
Annen driftskostnad	4	1 662 507	1 246 512
Sum driftskostnader		26 395 666	1 251 195
Driftsresultat		-6 418 916	-1 221 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		-39 347	169 191
Annen rentekostnad		0	661
Annen finanskostnad		120 924	1 013
Resultat av finansposter		-160 272	167 517
Resultat før skattekostnad		-6 579 188	-1 053 678
Skattekostnad på resultat	5	-1 447 421	-231 809
Årsresultat		-5 131 767	-821 869
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	-5 131 767	-821 869
Sum overføringer		-5 131 767	-821 869



Balanse

Balders Gate 28 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	873 870	0
Sum immaterielle eiendeler		873 870	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	53 348 183	70 369 614
Sum varige driftsmidler		53 348 183	70 369 614
Sum anleggsmidler		54 222 053	70 369 614
Omløpsmidler			
Leiligheter under oppføring	2	44 804 780	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	24 856 336	1 233 956
Konsernfordringer	8	1 452 077	1 950 437
Sum fordringer		26 308 413	3 184 393
Sum omløpsmidler		71 113 193	3 184 393
Sum eiendeler		125 335 246	73 554 006



Balanse

Balders Gate 28 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	120 000	120 000
Overkurs	6	52 910 000	52 910 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 023 152	6 022 299
Sum innskutt egenkapital		55 053 152	59 052 299
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-5 121 418	-5 121 418
Sum opptjent egenkapital		-5 121 418	-5 121 418
Sum egenkapital		49 931 734	53 930 881
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	254 094
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	58 653 923	16 233 754
Sum annen langsiktig gjeld		58 653 923	16 233 754
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 484 094	3 135 278
Skyldig offentlige avgifter		171 319	0
Annen kortsiktig gjeld		15 094 176	0
Sum kortsiktig gjeld		16 749 589	3 135 278
Sum gjeld		75 403 512	19 623 126
Sum egenkapital og gjeld		125 335 246	73 554 006

Oslo, 23.04.2025
Styret i Balders Gate 28 AS

Andreas Jul Røsjø
Styreleder

Dagny Stensgård Wik
Styremedlem

Jakob Krupka
Styremedlem/daglig leder



1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gå i tap, er hele tapet resultatført.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



2 Boligprosjekt i egen regi

Selskapet har under oppføring et bygg bestående av 6 leiligheter med næringsseksjon i 1. etasje i Oslo kommune. 4 av leilighetene er solgt per 31 desember.

Bokførte prosjektkostnader for boligdelen er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring, mens næringsdelen er klassifisert som anlegg under utførelse. Det er avsatt for forventet tap på boligprosjekt.

	2024
Opptjente inntekter 31.12	19 976 750
Kostnad opptjent inntekt 31.12	24 728 476
Estimert fortjeneste 31.12	-4 751 726
<hr/>	
Påløpte prosjektkostnader 31.12	44 804 780

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg	Tekniske anlegg	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	52 900	72 500	32 495 269	37 768 332	70 389 001
Tilgang	0		0	-16 915 418	-16 915 418
Avgang	52 900	72 500			125 400
Anskaffelseskost 31.12.	0	0	32 495 269	20 852 914	53 348 183
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	4 584	14 802			19 386
Årets ordinære avskrivninger	1 058	3 625			4 683
Avgang	5 642	18 427			24 069
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.	0	0	0	0	0
Bokført verdi 31.12.	0	0	32 495 269	20 852 914	53 348 183
<hr/>					
Økonomisk levetid	50 år	20 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær			

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Balders Gate 28 AS har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Lovpålagt revisjon	23 400	22 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 447 421	-231 809
Skattekostnad ordinært resultat	-1 447 421	-231 809

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 579 188	-1 053 678
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 127 111	-896 759
Mottatt konsernbidrag	1 452 077	1 950 437
Skattepliktig inntekt	0	0

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-6 579 188	-1 053 678
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 447 421	-231 809
Sum	-1 447 421	-231 809
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	130 472	1 154 974	1 024 502
Varebeholdning	649 118	0	-649 118
Avsetninger mv	-4 751 726	0	4 751 726
Sum	-3 972 137	1 154 974	5 127 111
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 972 137	1 154 974	5 127 111
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-873 870	254 094	1 127 964



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	52 910 000	6 022 299	-5 121 418	53 930 881
Årets resultat			-5 131 767		-5 131 767
Konsernbidrag mottatt			1 132 620		1 132 620
Pr 31.12.2024	120 000	52 910 000	2 023 152	-5 121 418	49 931 734

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Selskapet kjøpte i 2018 en tomt på Frogner i Oslo. I henhold til kjøpekontrakten for denne tomten skal kjøper holdes skadesløs for eventuell forurensning fra selgers tidligere virksomhet på tomten. I forbindelse med oppstart av oppføringen av et leilighetsbygg på tomten i 2024, ble det identifisert forurensning i grunnen. Selger har erkjent erstatningsansvar, men partene har per dato for avleggelse av årsregnskapet ikke avtalt endelig erstatningsbeløp. Selskapet har derfor lagt til grunn beste estimat, og bokført en fordring på selger pr 31.12.2024 på 21,6 millioner kroner.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernbidrag	1 452 077	1 950 437
Sum	1 452 077	1 950 437
Gjeld		
Konsernkontoordning	58 653 923	16 233 754
Leverandørgjeld	1 379 740	345 437
Sum	60 033 663	16 579 191

Selskapet har en langsiktig kassekreditt i Møller Eiendom Holding AS som er en konsernkontoordning. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for nettogjelden som trekkes. Øvrige fordringer og gjeld er kortsiktige.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Balders Gate 28 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	120,0	120 000
Sum	1 000		120 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MØLLER EIENDOM NORGE AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernet Møller Eiendom Holding AS. Møller Eiendom Holding AS eies av Aars AS med forretningskontor i Oslo. Konsernregnskapet er tilgjengelig på www.aars.no.