



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NÆRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtjønnbakken 9
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 651 335	1 590 000
Sum inntekter		1 651 335	1 590 000
Kostnader			
Varekostnad		1 237 756	1 168 039
Annen driftskostnad		36 238	4 330
Sum kostnader		1 273 994	1 172 369
Driftsresultat		377 341	417 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		65 077	171 850
Sum finanskostnader		65 077	171 850
Netto finans		-65 052	-171 850
Ordinært resultat før skattekostnad		312 289	245 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 729	54 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 560	191 709
Årsresultat		243 560	191 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 472
Annen egenkapital		243 560	151 237
Sum overføringer og disponeringer		243 560	191 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1	2 363 422	3 415 053
Sum varer		2 363 422	3 415 053
Fordringer			
Kundefordringer		701 335	650 000
Sum fordringer		701 335	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			357
Sum omløpsmidler		3 064 757	4 065 410
SUM EIENDELER		3 064 757	4 065 410
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	394 797	151 237
Sum opptjent egenkapital		394 797	151 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	419 131	175 571
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 385	2 014 062
Sum annen langsiktig gjeld		910 385	2 014 062
Sum langsiktig gjeld		910 385	2 014 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 772	
Leverandørgjeld		45 847	108 821
Betalbar skatt	3	68 729	15 782
Annen kortsiktig gjeld	5	1 502 893	1 751 174
Sum kortsiktig gjeld		1 735 241	1 875 777
Sum gjeld		2 645 626	3 889 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 757	4 065 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		910 385	2 014 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 683925

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØRLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandtjønnbakken 9
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Iren Høyland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 651 335	1 590 000
Sum inntekter		1 651 335	1 590 000
Kostnader			
Varekostnad		1 237 756	1 168 039
Annen driftskostnad		36 238	4 330
Sum kostnader		1 273 994	1 172 369
Driftsresultat		377 341	417 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		65 077	171 850
Sum finanskostnader		65 077	171 850
Netto finans		-65 052	-171 850
Ordinært resultat før skattekostnad		312 289	245 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	68 729	54 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 560	191 709
Årsresultat		243 560	191 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			40 472
Annen egenkapital		243 560	151 237
Sum overføringer og disponeringer		243 560	191 709



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	1	2 363 422	3 415 053
Sum varer		2 363 422	3 415 053

Fordringer

Kundefordringer		701 335	650 000
Sum fordringer		701 335	650 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende			357
--	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			357
--	--	--	-----

Sum omløpsmidler		3 064 757	4 065 410
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		3 064 757	4 065 410
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	394 797	151 237
Sum opptjent egenkapital		394 797	151 237

Sum egenkapital	6	419 131	175 571
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 385	2 014 062
Sum annen langsiktig gjeld		910 385	2 014 062



Sum langsiktig gjeld		910 385	2 014 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		117 772	
Leverandørgjeld		45 847	108 821
Betalbar skatt	3	68 729	15 782
Annen kortsiktig gjeld	5	1 502 893	1 751 174
Sum kortsiktig gjeld		1 735 241	1 875 777
Sum gjeld		2 645 626	3 889 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 064 757	4 065 410
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		910 385	2 014 062



Organisasjonsnr: 915 003 001
NÆRLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Høyland, Ann Iren (Styreleder)	90.00	90.00%	Ordinære aksjer
Nærland, Søren	10.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



16868.00 3250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16868.00	3250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja



Årsregnskap for 2020

Nærland Eiendom AS

Sandtjønnbakken 9, 4341 Bryne
Org.nr. 915 003 001

Innhold:

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Styrets årmelding



Resultatregnskap for 2020
Nærland Eiendom AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 651 335	1 590 000
Sum driftsinntekter		1 651 335	1 590 000
Varekostnad		(1 237 756)	(1 168 039)
Annen driftskostnad		(36 238)	(4 330)
Sum driftskostnader		(1 273 994)	(1 172 369)
Driftsresultat		377 341	417 631
Annen renteinntekt		25	0
Sum finansinntekter		25	0
Annen rentekostnad		(65 077)	(171 850)
Sum finanskostnader		(65 077)	(171 850)
Netto finans		(65 052)	(171 850)
Ordinært resultat før skattekostnad		312 289	245 781
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(68 729)	(54 072)
Ordinært resultat		243 560	191 709
Årsresultat		243 560	191 709
Overføringer			
Udekket tap		0	40 472
Annen egenkapital		243 560	151 237
Sum		243 560	191 709




Balanse pr. 31. desember 2020
Nærland Eiendom AS

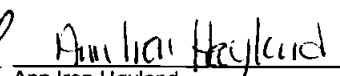
	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	1	2 363 422	3 415 053
Sum varer		2 363 422	3 415 053
Fordringer			
Kundefordringer		701 335	650 000
Sum fordringer		701 335	650 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	357
Sum omløpsmidler		3 064 757	4 065 410
Sum eiendeler		3 064 757	4 065 410

**Balanse pr. 31. desember 2020**
Nærland Eiendom AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	2, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	394 797	151 237
Sum opptjent egenkapital		394 797	151 237
Sum egenkapital	6	419 131	175 571
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	910 385	2 014 062
Sum annen langsiktig gjeld		910 385	2 014 062
Sum langsiktig gjeld		910 385	2 014 062
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		117 772	0
Leverandørgjeld		45 847	108 821
Betalbar skatt	3	68 729	15 782
Annen kortsiktig gjeld	5	1 502 893	1 751 174
Sum kortsiktig gjeld		1 735 241	1 875 777
Sum gjeld		2 645 626	3 889 839
Sum egenkapital og gjeld		3 064 757	4 065 410
Poster utenom balansen			
Pantstillelser		910 385	2 014 062

BRYNE, 14.05.2021
Nærland Eiendom AS


Søren Nærland
Daglig leder/styremedlem


Ann Iren Høyland
Styrets leder



Noter 2020

Nærland Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Ved salg av varer er dette leveringstidspunktet. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføring etterhvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp ved etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 Varelager

Kjøp og opparbeiding av tomter er ført etter fullført kontrakts metode. Alle utgifter er ført inn som varelager. Inntekten tas når salget er utført.

Note 2 Antall aksjer, aksjonærs m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	300	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Søren Nærland	10	10,0 %
Ann Iren Høyland	90	90,0 %
Totalt antall aksjer	100	100,0 %



Noter 2020
Nærland Eiendom AS

Note 3 Skatt

	I år	I fjor
Betalbar skatt	68 729	15 782
Utsatt skatt	-	38 290
Årets skattekostnad	<u>68 729</u>	<u>54 072</u>

Spesifisering av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler:

	Forrige år	Dette år	Endring
Akk. fremførbart underskudd	0	0	0
Grunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Bankgarantier

Bankgarantier pr 31.12. utgjør kr 910 385.-

Eiendeler stillet som pant:

Varelager	2 363 422
<u>Sum</u>	<u>2 363 422</u>

Note 5 Annen korttidslig gjeld

	Beløp
I posten inngår lån fra aksjonærer	1 500 000

Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 Egenkapital

	Aksekapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Annen EK	Sum
Stiftelse	30 000	-5 666	0	151 237	175 571
Årsresultat (etter avsatt utbytte)			0	243 560	243 560
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>30 000</u>	<u>-5 666</u>	<u>0</u>	<u>394 797</u>	<u>419 131</u>

Note 7 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	Dette år
Daglig leder	0
Styre	0
Revisor, revisjon eks. mva	0
Revisor, bistand	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>

Note 8 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.



Nærland Eiendom AS

Organisasjonsnummer 915 003 001

ÅRSMELDIN FOR 2020

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver med kjøp og opparbeiding av tomter.

2. Stilling og resultat

Resultatet viser et overskudd med kr 243 560,-. Det er solgt en tomt i 2020. Egenkapitalen er 13,7 %.

3. Fortsatt drift

Styret og daglig leder mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det er solgt en tomt i begynnelsen av 2021. Det er kun 1 tomt igjen.

4. Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet.

5. Likestilling

Styret består av en mann og en kvinne.

6. Ytre miljø

Selskapet forurenses ikke det ytre miljø.

7. Forsknings- og utviklingskostnader

Selskapet har ikke slike kostnader.

Kåsen, 14.05.21

Ann Iren Høyland
styrets leder

Søren Nærland
styremedlem, daglig leder