



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 822 309	7 556 095
Fakturerte felleskostnader		1 921 163	2 291 469
Viderefakturerte etableringskostnader p-anlegg			315 280
Sum inntekter		9 743 472	10 162 844
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		2 250 469	2 407 059
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 284 401	1 278 700
Annen driftskostnad	1	1 695 169	2 310 455
Sum kostnader		5 230 039	5 996 213
Driftsresultat		4 513 433	4 166 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849 095	655 982
Annen finansinntekt			4 185
Sum finansinntekter		849 095	660 167
Annen rentekostnad		1 527 970	1 292 300
Sum finanskostnader		1 527 970	1 292 300
Netto finans		-678 876	-632 133
Resultat før skattekostnad		3 834 557	3 534 498
Skattekostnad på resultat	3	845 295	776 163
Årsresultat	4	2 989 262	2 758 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 262	2 758 335
Totalresultat		2 989 262	2 758 335
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Ordinært utbytte			2 320 000
Avsatt til annen egenkapital		2 989 262	438 335
Sum overføringer og disponeringer		2 989 262	2 758 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	426 993	380 664
Sum immaterielle eiendeler		426 993	380 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 723 212	26 852 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 089	128 088
Sum varige driftsmidler	2	26 851 301	26 980 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 477 500	4 477 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 980 060	8 304 382
Sum finansielle anleggsmidler		13 457 560	12 781 882
Sum anleggsmidler		40 735 854	40 142 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 747	18 633
Andre kortsiktige fordringer	6	386 903	700 874
Sum fordringer	6	410 650	719 507
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 598 027	4 463 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 598 027	4 463 218



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		6 008 677	5 182 725
SUM EIENDELER		46 744 531	45 325 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 684 223	6 694 960
Sum opptjent egenkapital		9 684 223	6 694 960
Sum egenkapital	4	21 284 223	18 294 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Sum langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 632	362 926
Betalbar skatt	3	891 624	842 800
Skyldig offentlige avgifter		179 234	101 731
Utbytte			2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		702 318	160 547



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		2 217 808	3 788 004
Sum gjeld		25 460 308	27 030 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 744 531	45 325 465



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699821

Enheten

Organisasjonsnummer: 944 853 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØRSNESVEIEN 37 AS
Forretningsadresse: Hegdalveien 87
3261 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Herlofsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 822 309	7 556 095
Fakturerte felleskostnader		1 921 163	2 291 469
Viderefakturerte etableringskostnader p-anlegg			315 280
Sum inntekter		9 743 472	10 162 844
Kostnader			
Felleskostnader for viderefakturering		2 250 469	2 407 059
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 284 401	1 278 700
Annen driftskostnad	1	1 695 169	2 310 455
Sum kostnader		5 230 039	5 996 213
Driftsresultat		4 513 433	4 166 631
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		849 095	655 982
Annen finansinntekt			4 185
Sum finansinntekter		849 095	660 167
Annen rentekostnad		1 527 970	1 292 300
Sum finanskostnader		1 527 970	1 292 300
Netto finans		-678 876	-632 133
Resultat før skattekostnad		3 834 557	3 534 498
Skattekostnad på resultat	3	845 295	776 163
Årsresultat	4	2 989 262	2 758 335
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 989 262	2 758 335
Totalresultat		2 989 262	2 758 335
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 320 000
Avsatt til annen egenkapital		2 989 262	438 335
Sum overføringer og disponeringer		2 989 262	2 758 335





Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	426 993	380 664
Sum immaterielle eiendeler		426 993	380 664
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 723 212	26 852 106
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	128 089	128 088
Sum varige driftsmidler	2	26 851 301	26 980 194
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	5		
foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	4 477 500	4 477 500
Andre langsiktige			
fordringer	6	8 980 060	8 304 382
Sum finansielle		13 457 560	12 781 882
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		40 735 854	40 142 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	23 747	18 633
Andre kortsiktige			
fordringer	6	386 903	700 874
Sum fordringer	6	410 650	719 507
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		5 598 027	4 463 218
Sum bankinnskudd,		5 598 027	4 463 218
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		6 008 677	5 182 725
SUM EIENDELER		46 744 531	45 325 465
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	9 684 223	6 694 960
Sum opptjent egenkapital		9 684 223	6 694 960
Sum egenkapital	4	21 284 223	18 294 960
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Sum langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		444 632	362 926
Betalbar skatt	3	891 624	842 800
Skyldig offentlige avgifter		179 234	101 731
Utbytte			2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		702 318	160 547
Sum kortsiktig gjeld		2 217 808	3 788 004
Sum gjeld		25 460 308	27 030 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 744 531	45 325 465



Organisasjonsnr: 944 853 022
ØRSNESVEIEN 37 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Kari Rød Aakre
2025-07-04

BankID Signing
Torgeir Herlofson
2025-07-04



Årsregnskap 2024
Ørsnesveien 37 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 944 853 022



BankID Signing
Kari Rød Aakre
2025-07-04

BankID Signing
Torgerir Herlofson
2025-07-04

RESULTATREGNSKAP

ØRSNESVEIEN 37 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 822 309	7 556 095
Fakturerte felleskostnader		1 921 163	2 291 469
Viderefakturerte etableringskostnader p-anlegg		0	315 280
Sum driftsinntekter		9 743 472	10 162 844
Felleskostnader for viderefakturerings		2 250 469	2 407 059
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 284 401	1 278 700
Annen driftskostnad	1	1 695 169	2 310 455
Sum driftskostnader		5 230 039	5 996 213
Driftsresultat		4 513 433	4 166 631
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		849 095	655 982
Annen finansinntekt		0	4 185
Annen rentekostnad		1 527 970	1 292 300
Resultat av finansposter		-678 876	-632 133
Resultat før skattekostnad		3 834 557	3 534 498
Skattekostnad på resultat	3	845 295	776 163
Resultat		2 989 262	2 758 335
Årsresultat	4	2 989 262	2 758 335
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	2 320 000
Avsatt til annen egenkapital		2 989 262	438 335
Sum overføringer		2 989 262	2 758 335

ØRSNESVEIEN 37 AS

SIDE 2



BankID Signing
Kari Rød Aakre
2025-07-04

BankID Signing
Torgeir Herlofson
2025-07-04

BALANSE

ØRSNESVEIEN 37 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	426 993	380 664
Sum immaterielle eiendeler		426 993	380 664
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 723 212	26 852 106
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	128 089	128 088
Sum varige driftsmidler	2	26 851 301	26 980 194
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 477 500	4 477 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 980 060	8 304 382
Sum finansielle anleggsmidler		13 457 560	12 781 882
Sum anleggsmidler		40 735 854	40 142 740
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	23 747	18 633
Andre kortsiktige fordringer	6	386 903	700 874
Sum fordringer	6	410 650	719 507
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 598 027	4 463 218
Sum omløpsmidler		6 008 677	5 182 725
Sum eiendeler		46 744 531	45 325 465



BankID Signing
Kari Rød Aakre
2025-07-04

BankID Signing
Torgeir Herlofsen
2025-07-04

BALANSE

ØRSNESVEIEN 37 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	11 600 000	11 600 000
Sum innskutt egenkapital		11 600 000	11 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	9 684 223	6 694 960
Sum opptjent egenkapital		9 684 223	6 694 960
Sum egenkapital	4	21 284 223	18 294 960
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	23 242 500	23 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		23 242 500	23 242 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		444 632	362 926
Betalbar skatt	3	891 624	842 800
Skyldig offentlige avgifter		179 234	101 731
Utbytte		0	2 320 000
Annen kortsiktig gjeld		702 318	160 547
Sum kortsiktig gjeld		2 217 808	3 788 004
Sum gjeld		25 460 308	27 030 504
Sum egenkapital og gjeld		46 744 531	45 325 465

Tønsberg, 04.07.2025
Styret i Ørsnesveien 37 AS

Torgeir Herlofsen
styreleder/daglig leder

Kari Rød Aakre
styremedlem



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Det har ikke vært noen ansatte i 2024. Det er heller ikke utbetalt lønn til daglig leder i selskapet eller dets ledelse.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

BankID Signing
Kari Rød Aakre
2025-07-04

BankID Signing
Torgerir Herlofson
2025-07-04

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	56 097 098	440 863	56 537 961
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 155 508		1 155 508
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 252 606	440 863	57 693 469
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 529 394	312 775	30 842 169
= Bokført verdi 31.12.24	26 723 212	128 088	26 851 300
Årets ordinære avskrivninger	1 284 402		1 284 402
Økonomisk levetid	0-100 år	5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%		

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	891 624	842 800
Endring i utsatt skattefordel	-46 329	-66 637
Skattekostnad ordinært resultat	845 295	776 163
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 834 557	3 534 498
Permanente forskjeller	7 698	-6 490
Endring i midlertidige forskjeller	210 582	302 899
Skattepliktig inntekt	4 052 838	3 830 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	891 624	842 800
Sum betalbar skatt i balansen	891 624	842 800

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 941 068	-1 653 581	287 487
Fordringer	193	-76 712	-76 905
Sum	-1 940 875	-1 730 293	210 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 940 875	-1 730 293	210 582
Utsatt skattefordel (22 %)	-426 993	-380 664	46 328



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	11 600 000	0	0	6 694 960	18 294 960
Pr 01.01.2024	11 600 000	0	0	6 694 960	18 294 960
Årets resultat				2 989 262	2 989 262
Pr. 31.12.2024	11 600 000	0	0	9 684 223	21 284 223

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Teie Eiendom AS Nøtterøy		25,0%	25,0%	250 000	-213 605	-591 092
Sum				250 000	-213 605	-591 092



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	8 980 060	8 304 382
Sum	8 980 060	8 304 382
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	-23 242 500

Langsiktig gjeld forfaller i sin helhet 02.09.2025, og må da refinansieres. Handelsbanken har tatt følgende sikkerhet som pant:

Panterett i fast eiendom 2. prioritet pålydende kr. 3 500 000,-
Objekt: Gnr 2 bnr 4, Færder kommune
Panteeier Ørsnesveien 37 AS

Panterett i fast eiendom 3. prioritet pålydende kr. 30 000 000 med prioritet etter 3 500 000,-
Objekt: Eiendommen gnr. 2, bnr. 4, Færder kommune
Panteier Ørsnesveien 37 AS

Bokført fordring vedrører lån ytt til Teie Eiendom AS. Dette er renteberegnet i henhold til låneavtale.

Note 7 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	23 747	96 458
Avsetning til tap	0	77 825
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	23 747	18 633



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024



Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØRSNESVEIEN 37 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 600	1 000,0	11 600 000
Sum	11 600		11 600 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ng Eiendom Vestfold Telemark As	4 644	40,0	40,0
Henningsen Kristine B	1 920	16,6	16,6
Kamfjord Torgunn Bjønness	1 920	16,6	16,6
Planvest As	1 470	12,7	12,7
Ellen Askjem	540	4,7	4,7
Knut Inge Askjem	540	4,7	4,7
Vigdis Askjem	540	4,7	4,7
Sum >1% eierandel	11 574	99,8	99,8
Sum øvrige	26	0,2	0,2
Totalt antall aksjer	11 600	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Ørsnesveien 37 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ørsnesveien 37 AS som viser et overskudd på kr 2 989 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@aaavang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 04.07.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor