



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 568 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTANGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Strømstangen AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Juklestad Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 897	601 295
Sum inntekter		772 897	601 295
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 781	410 871
Sum kostnader		174 781	410 871
Driftsresultat		598 116	190 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 433	56 993
Sum finansinntekter		89 433	56 993
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		89 368	56 993
Resultat før skattekostnad		687 484	247 417
Skattekostnad		150 707	54 431
Årsresultat		536 777	192 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 777	192 987
Sum overføringer og disponeringer		536 777	192 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		63 500 000	63 500 000
Sum varige driftsmidler		63 500 000	63 500 000
Sum anleggsmidler		63 500 000	63 500 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 906	2 016 898
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 624 906	2 016 898
Sum omløpsmidler		2 624 906	2 016 898
SUM EIENDELER		66 124 906	65 516 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		40 000	40 000
Overkurs		63 490 000	63 490 000
Sum innskutt egenkapital		63 530 000	63 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 444 199	1 907 422
Sum opptjent egenkapital		2 444 199	1 907 422
Sum egenkapital		65 974 199	65 437 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 045
Betalbar skatt		150 707	54 431
Sum kortsiktig gjeld		150 707	79 476
Sum gjeld		150 707	79 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 124 906	65 516 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 588961

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 568 552
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRØMSTANGVEIEN 5 AS
Forretningsadresse: c/o Strømstangen AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Are Juklestad Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		772 897	601 295
Sum inntekter		772 897	601 295
Kostnader			
Annen driftskostnad		174 781	410 871
Sum kostnader		174 781	410 871
Driftsresultat		598 116	190 424
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 433	56 993
Sum finansinntekter		89 433	56 993
Annen rentekostnad		30	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		65	
Netto finans		89 368	56 993
Resultat før skattekostnad		687 484	247 417
Skattekostnad		150 707	54 431
Årsresultat		536 777	192 986
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		536 777	192 987
Sum overføringer og disponeringer		536 777	192 987



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

63 500 000 63 500 000
63 500 000 63 500 000

Sum anleggsmidler

63 500 000 63 500 000

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 624 906 2 016 898
2 624 906 2 016 898

Sum omløpsmidler

2 624 906 2 016 898

SUM EIENDELER

66 124 906 65 516 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

40 000 40 000
63 490 000 63 490 000
63 530 000 63 530 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

2 444 199 1 907 422
2 444 199 1 907 422

Sum egenkapital

65 974 199 65 437 422

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Betalbar skatt
Sum kortsiktig gjeld

25 045 25 045
150 707 54 431
150 707 79 476

Sum gjeld

150 707 79 476



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

66 124 906

65 516 898



Organisasjonsnr: 821 568 552
STRØMSTANGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

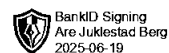
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024

Strømstangveien 5 AS

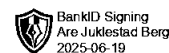
Org.nr.: 821 568 552

Utarbeidet av:

view.
PROCURATOR



Strømstangveien 5 AS

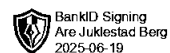


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		772 897	601 295
Sum driftsinntekter		772 897	601 295
Annen driftskostnad	1	174 781	410 871
Sum driftskostnader		174 781	410 871
Driftsresultat		598 116	190 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 433	56 993
Sum finansinntekter		89 433	56 993
Annen rentekostnad		30	0
Annen finanskostnad		35	0
Sum finanskostnader		65	0
Resultat av finansposter		89 368	56 993
Resultat før skattekostnad		687 484	247 418
Skattekostnad på resultat	2	150 707	54 431
Resultat		536 777	192 987
Årsresultat		536 777	192 987
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	3	536 777	192 987
Sum overføringer	3	536 777	192 987



Strømstangveien 5 AS

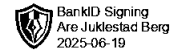


Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	63 500 000	63 500 000
Sum varige driftsmidler		63 500 000	63 500 000
Sum anleggsmidler		63 500 000	63 500 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		2 624 906	2 016 898
Sum bankinnskudd o.l.		2 624 906	2 016 898
Sum omløpsmidler		2 624 906	2 016 898
Sum eiendeler		66 124 906	65 516 898



Strømstangveien 5 AS



Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	40 000	40 000
Overkurs	3	63 490 000	63 490 000
Sum innskutt egenkapital		63 530 000	63 530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 444 199	1 907 422
Sum opptjent egenkapital		2 444 199	1 907 422
Sum egenkapital		65 974 199	65 437 422
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	25 045
Betalbar skatt	2	150 707	54 431
Sum kortsiktig gjeld		150 707	79 476
Sum gjeld		150 707	79 476
Sum egenkapital og gjeld		66 124 906	65 516 898

Oslo, 19.06.2025
Styret i Strømstangveien 5 AS

Are Juklestad Berg
styreleder



Strømstangveien 5 AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være varig. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster kan være vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatte utbytter og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Omløpsaksjer er vurdert etter laveste verdis prinsipp pr aksjepost. Selskapet benytter FIFO - metoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

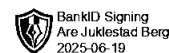
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 4-5 bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet.



Strømstangveien 5 AS

Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

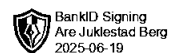
Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	150 707	54 431
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	150 707	54 431
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	687 484	247 418
Permanente forskjeller	-2 453	-5
Skattepliktig inntekt	685 031	247 413
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	150 707	54 431
Sum betalbar skatt i balansen	150 707	54 431

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.	40 000	63 490 000	1 907 422	65 437 422
Årets resultat			536 777	536 777
Pr. 31.12.2024	40 000	63 490 000	2 444 199	65 974 199



Strømstangveien 5 AS

Noter

Note 5 Anleggsmidler

	Eiendom
Anskaffelseskost	63 500 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	63 500 000
Bokført verdi 31.12.2024	63 500 000

Eiendommen avskrives ikke

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strømstangveien 5 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	40 000	1,00	40 000
Sum	40 000		40 000



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strømstangveien 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømstangveien 5 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Strømstangveien 5 AS

enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. juni 2025
Deloitte AS

Camilla Solberg Røysland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...- Strømstangveien 5 AS

Name	Date
Røysland, Camilla Solberg	2025-06-19

Identification

 **bankID** Røysland, Camilla Solberg



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))