



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Nils Thorstad
Vormnesvegen 2
2160 VORMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 025	451 134
Sum inntekter		493 025	451 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 528	49 700
Annen driftskostnad		103 058	3 404
Sum kostnader		161 586	53 104
Driftsresultat		331 439	398 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 976	1 258
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		6 152	1 258
Netto finans		6 152	1 258
Ordinært resultat før skattekostnad		337 591	399 288
Skattekostnad på ordinært resultat		74 555	87 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 036	311 445
Årsresultat		263 036	311 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 964	-288 555
Sum overføringer og disponeringer		263 036	311 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			8 631
Sum immaterielle eiendeler			8 631
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		331 660	390 188
Sum varige driftsmidler		331 660	390 188
Sum anleggsmidler		331 660	398 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			116 660
Andre fordringer			466 710
Sum fordringer			583 370
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		782 525	474 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		782 525	474 368
Sum omløpsmidler		782 525	1 057 738
SUM EIENDELER		1 114 185	1 456 557
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		75 000	75 000
Annen innskutt egenkapital		439 842	475 511
Sum innskutt egenkapital		514 842	550 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		514 842	550 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		27 456	38 187
Sum avsetninger for forpliktelser		27 456	38 187
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		26 602	
Sum annen langsiktig gjeld		26 602	
Sum langsiktig gjeld		54 058	38 187
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 847	26 602
Betalbar skatt		76 655	96 474
Skyldige offentlige avgifter		97 783	112 783
Utbytte		300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld		545 285	867 859
Sum gjeld		599 343	906 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 114 185	1 456 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 638392

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 297
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NH15-4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Lars Erik Nygård
Silovegen 101
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 025	451 134
Sum inntekter		493 025	451 134
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		58 528	49 700
Annen driftskostnad		103 058	3 404
Sum kostnader		161 586	53 104
Driftsresultat		331 439	398 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 976	1 258
Annen finansinntekt		176	
Sum finansinntekter		6 152	1 258
Netto finans		6 152	1 258
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		74 555	87 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		263 036	311 445
Årsresultat		263 036	311 445
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		300 000	600 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-36 964	-288 555
Sum overføringer og disponeringer		263 036	311 445



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 8 631
Sum immaterielle eiendeler 8 631

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 331 660 390 188
Sum varige driftsmidler 331 660 390 188

Sum anleggsmidler 331 660 398 819

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Kundefordringer 116 660
Andre fordringer 466 710
Sum fordringer 583 370

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 782 525 474 368
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 782 525 474 368

Sum omløpsmidler 782 525 1 057 738

SUM EIENDELER 1 114 185 1 456 557

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 75 000 75 000
Annen innskutt egenkapital 439 842 475 511
Sum innskutt egenkapital 514 842 550 511

Sum egenkapital 514 842 550 511

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 27 456 38 187
Sum avsetninger for
forpliktelse 27 456 38 187



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	26 602	
Sum annen langsiktig gjeld	26 602	
Sum langsiktig gjeld	54 058	38 187
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 847	26 602
Betalbar skatt	76 655	96 474
Skyldige offentlige avgifter	97 783	112 783
Utbytte	300 000	600 000
Annen kortsiktig gjeld		32 000
Sum kortsiktig gjeld	545 285	867 859
Sum gjeld	599 343	906 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 114 185	1 456 557



Organisasjonsnr: 914 729 297
NH15-4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Regnskapet er avlagt etter prinsippene for små selskaper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap NH15-4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		493 025	451 134
Sum driftsinntekter		493 025	451 134
Avskrivninger driftsm. og immatr. eiendeler		58 528	49 700
Andre driftskostnader		103 058	3 404
Sum driftskostnader		161 586	53 104
Driftsresultat		331 439	398 030
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		5 976	1 258
Annen finansinntekt		0	0
Annen rentekostnad		176	0
Resultat av finansposter		6 152	1 258
RESULTAT FØR SKATT		337 591	399 288
Skattekostnad		74 555	87 843
ÅRSRESULTAT		263 036	311 445
OVERFØRINGER			
Utbytte		300 000	600 000
Avsatt til annen egenkapital		-35 669	288 555
Sum overføringer		264 331	888 555

Noter:

Regnskapet er avlagt etter reglene for små foretak

Selskapet har ingen ansatte



Årsregnskap		NH15-4 EIENDOM AS	
BALANSE			
EIENDELER	Note	2022	2021
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utstt skattefordel		0	8 631
Sum immatrielle eiendeler		0	8 631
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		331 660	390 188
Maskiner og anlegg		0	0
Sum varge driftsmidler		331 660	390 188
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap		0	0
Andre langsiktige fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		0	116 660
Andre kortsiktige fordringer		0	466 710
Sum fordringer		0	583 370
Konter og bankinnskudd		782 525	474 368
Sum omløpsmidler		782 525	1 057 738
SUM EIENDELER		1 114 185	1 456 557
GJELD OG EGENKAPITAL			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		75 000	75 000
Overkurs		0	0
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Annene egenkapital		439 842	475 511
Opptjent egenkapital		439 842	475 511
SUM EGENKAPITAL		514 842	550 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Utsatt skatt		27 456	38 187
Annen langsiktig gjeld		26 602	0
Sum langsiktig gjeld		54 058	38 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		70 847	26 602
Betalbar skatt		76 655	96 474
Skyldige offentligeskatte og avgifter		97 783	112 783
Avsatt til utbytte		300 000	600 000
Anne kortsiktig gjeld			32 000
Sum kortsiktig gjeld		545 285	867 859
SUM GJELD		599 343	906 046
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 114 185	1 456 557

Årnes 14.februar 2023


Lars Erik Nygård
Styreleder


Nils Thorstad
Styremedlem