



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 075 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 24 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Ulstad  
Steinhaugen 15  
7049 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Bjørnhild Kleveland Ulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 754	34 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 754</b>	<b>34 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 754</b>	<b>-34 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			170 000
Tilleggsutbytte		440 000	180 000
Overført fra annen egenkapital		-463 753	-384 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 693 449	2 308 354
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 693 449</b>	<b>2 308 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 449</b>	<b>2 308 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	550	549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550</b>	<b>549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550</b>	<b>549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 999</b>	<b>2 308 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 541 018	2 004 771



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 671 018</b>	<b>2 134 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 671 018</b>	<b>2 134 771</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			170 000
Annen kortsiktig gjeld		22 981	4 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 981</b>	<b>174 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 981</b>	<b>174 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 999</b>	<b>2 308 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384266

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 915 075 738  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJORDGATA 24 HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Liv Ulstad  
Steinhaugen 15  
7049 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Liv Bjørnhild Kleveland Ulstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026



Organisasjonsnr: 915 075 738  
FJORDGATA 24 HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 754	34 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 754</b>	<b>34 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 754</b>	<b>-34 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	325
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>325</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			170 000
Tilleggsutbytte		440 000	180 000
Overført fra annen egenkapital		-463 753	-384 072
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>



Organisasjonsnr: 915 075 738  
FJORDGATA 24 HOLDING AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 693 449	2 308 354
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 693 449</b>	<b>2 308 354</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 693 449</b>	<b>2 308 354</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	550	549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>550</b>	<b>549</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>550</b>	<b>549</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 693 999</b>	<b>2 308 903</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 541 018	2 004 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 671 018</b>	<b>2 134 771</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 671 018</b>	<b>2 134 771</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			170 000
Annen kortsiktig gjeld		22 981	4 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 981</b>	<b>174 132</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 981</b>	<b>174 132</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 693 999</b>	<b>2 308 903</b>



Organisasjonsnr: 915 075 738  
FJORDGATA 24 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



BDO AS  
Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal

Til generalforsamlingen i Fjordgata 24 Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjordgata 24 Holding AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XXLWB-EBQYH-HV7LL-SSJDY-EBFF8-YW3XE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-16 11:55:45 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: XXLWB-EBQYH-HV7LL-SSJDY-EBFF8-YW3XE



# Årsregnskap 2025

## Fjordgata 24 Holding AS



## Resultatregnskap Fjordgata 24 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		23 754	34 397
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 754</b>	<b>34 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 754</b>	<b>-34 397</b>
Annen renteinntekt		1	325
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>325</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		0	170 000
Tilleggsutbytte		440 000	180 000
Overført fra annen egenkapital		463 753	384 072
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>



**Balanse**  
Fjordgata 24 Holding AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		1 693 449	2 308 354
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>1 693 449</u>	<u>2 308 354</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>1 693 449</u>	<u>2 308 354</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	550	549
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>550</u>	<u>549</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>550</u>	<u>549</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>1 693 999</u>	<u>2 308 903</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	130 000	130 000
Overkurs		1 541 018	2 004 771
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>1 671 018</u>	<u>2 134 771</u>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>1 671 018</u>	<u>2 134 771</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte		0	170 000
Annen kortsiktig gjeld		22 981	4 132
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>22 981</u>	<u>174 132</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>22 981</u>	<u>174 132</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>1 693 999</u>	<u>2 308 903</u>

Trondheim,  
Styret i Fjordgata 24 Holding AS

\_\_\_\_\_  
Roar Ulstad  
styreleder



## Noter til regnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er et holdingselskap som driver virksomhet i Trondheim.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 2 Lønnskostnader

Fjordgata 24 Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-23 753	-34 072
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-23 753</b>	<b>-34 072</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-184 656	-160 903	23 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	184 656	160 903	-23 753
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	130 000	2 004 771	0	0	2 134 771
Årets resultat				-23 753	-23 753
Tillegsutbytte			0	-440 000	-440 000
Pr 31.12.2025	130 000	2 004 771	0	-463 753	1 671 018

### Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
<b>Fordring tilknyttet selskap</b>		
Ulstad Eiendom AS	1 693 449	1 891 757
Ulstad Holding AS	0	416 597
Sum	1 693 449	2 308 354

### Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fjordgata 24 Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 300,0	130 000
Sum	100		130 000

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Liv Bjørnhild Kleveland Ulstad	50	50,0	50,0
Roar Ulstad	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Roar Ulstad	styreleder	50
Totalt antall aksjer		50