



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 842 742	1 839 174
Sum inntekter		1 842 742	1 839 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	927 812	3 305 488
Sum kostnader		1 019 093	3 385 359
Driftsresultat		823 649	-1 546 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	40 218	14 475
Sum finansinntekter		40 218	14 475
Annen rentekostnad	9	227 452	153 608
Annen finanskostnad	10	11 194	10 782
Sum finanskostnader		-176 040	-128 351
Netto finans		-198 428	-149 915
Ordinært resultat før skattekostnad		625 222	-1 696 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 222	-1 696 099
Årsresultat	11	647 609	-1 674 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 898	19 683
Andre fordringer	12	437 203	402 747
Sum fordringer		457 101	422 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 815	1 014 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 815	1 014 475
Sum omløpsmidler		1 897 915	1 436 905
SUM EIENDELER		1 897 915	1 436 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 979 787	-2 627 396
Sum opptjent egenkapital		-1 979 787	-2 627 396
Sum egenkapital	13	-1 979 787	-2 627 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 557 119	3 733 256
Sum annen langsiktig gjeld		3 557 119	3 733 256
Sum langsiktig gjeld		3 557 119	3 733 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 321	237 965
Annen kortsiktig gjeld		111 262	93 080
Sum kortsiktig gjeld		320 583	331 045
Sum gjeld		3 877 702	4 064 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 915	1 436 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 567242

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 273 259
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Max Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 971 273 259
SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 842 742	1 839 174
Sum inntekter		1 842 742	1 839 174
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	91 280	79 870
Annen driftskostnad	2,5,6,7	927 812	3 305 488
Sum kostnader		1 019 093	3 385 359
Driftsresultat		823 649	-1 546 185
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	40 218	14 475
Sum finansinntekter		40 218	14 475
Annen rentekostnad	9	227 452	153 608
Annen finanskostnad	10	11 194	10 782
Sum finanskostnader		-176 040	-128 351
Netto finans		-198 428	-149 915
Ordinært resultat før skattekostnad		625 222	-1 696 099
Ordinært resultat etter skattekostnad		625 222	-1 696 099
Årsresultat	11	647 609	-1 674 536



Organisasjonsnr: 971 273 259
SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 898	19 683
Andre fordringer	12	437 203	402 747
Sum fordringer		457 101	422 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 815	1 014 475
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 440 815	1 014 475
Sum omløpsmidler		1 897 915	1 436 905
SUM EIENDELER		1 897 915	1 436 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	-1 979 787	-2 627 396
Sum opptjent egenkapital		-1 979 787	-2 627 396
Sum egenkapital	13	-1 979 787	-2 627 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 557 119	3 733 256
Sum annen langsiktig gjeld		3 557 119	3 733 256
Sum langsiktig gjeld		3 557 119	3 733 256
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		209 321	237 965



Annen kortsiktig gjeld	111 262	93 080
Sum kortsiktig gjeld	320 583	331 045
Sum gjeld	3 877 702	4 064 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 897 915	1 436 905



Organisasjonsnr: 971 273 259
SAMEIET JOSEFINESGT 2-4-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	1 842 742	1 629 174	1 842 831	2 127 226
Sum		1 842 742	1 629 174	1 842 831	2 127 226
Ekstraordinære inntekter		0	210 000	0	0
Sum andre inntekter		0	210 000	0	0
Sum		1 842 742	1 839 174	1 842 831	2 127 226
Forretningsførsel og revisjon	2	80 639	78 248	83 600	85 920
Lønn og honorarer	3, 4	91 280	79 870	89 870	91 280
Vedlikehold	5	135 641	2 595 902	733 000	1 243 000
Eksterne tjenester	6	117 305	95 001	86 500	85 000
Kabel-tv og bredbånd		139 589	115 433	140 000	147 168
Forsikring		125 885	116 897	129 000	138 000
Kommunale avgifter		269 075	246 166	290 000	300 046
Brensel og strøm		36 111	34 074	55 000	50 000
Andre driftsutgifter	7	23 567	23 767	48 500	48 270
Sum		1 019 093	3 385 359	1 655 470	2 188 684
Driftsresultat		823 649	-1 546 185	187 361	-61 458
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	40 218	14 475	0	0
Rentekostnad	9	227 452	153 608	193 590	237 190
Andre finansposter	10	11 194	10 782	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-176 040	-128 351	-193 590	-237 190
Årsresultat	11	647 609	-1 674 536	-6 229	-298 648
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-176 137	-196 744	-189 275	-180 910
Endring i disponible midler	11	471 472	-1 871 279	-195 504	-479 558

654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		19 898	18 920
Til gode av forretningsfører		0	65
Forskuddsbetalte kostnader	12	289 472	290 972
Avregningskonti beboere		0	763
Andre fordringer		147 731	111 710
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 440 815	1 014 475
Sum omløpsmidler		1 897 915	1 436 905
SUM EIENDELER		1 897 915	1 436 905



Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Annen egenkapital 1.1		-2 627 396	-952 860
Årets resultat	11	647 609	-1 674 536
Sum egenkapital	13	-1 979 787	-2 627 396
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	14	3 557 119	3 733 256
Sum langsiktig gjeld		3 557 119	3 733 256
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		18 584	4 329
Gjeld til forvaltningsklient		-49	-49
Leverandørgjeld		209 321	237 965
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	540
Påløpne renter		2 017	1 094
Annen kortsiktig gjeld		90 710	87 166
Sum kortsiktig gjeld		320 583	331 045
Sum gjeld		3 877 702	4 064 301
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 897 915	1 436 905

Oslo 31.12.23

Styret i Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Sted: _____, dato: _____

JAN J STORMDAL HEXEBERG
Styreleder

Paal Gunnar Gjennestad
Styremedlem

Frode Osvoll
Styremedlem



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	662 952	603 438	663 000	895 050
3605 Leieinntekter næringslokaler	613 836	556 272	613 831	636 908
3607 Renter og avdrag	400 008	331 224	400 000	418 100
3612 Inntekt kabel-tv	129 888	102 240	130 000	147 168
3645 Leieinntekter parkering	33 000	36 000	36 000	30 000
3690 Andre inntekter	3 058	0	0	0
Sum	1 842 742	1 629 174	1 842 831	2 127 226

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	14 063	13 625	15 000	15 000
Forretningsførerhonorar	56 424	52 776	56 500	58 700
Annen regnskapsførsel	10 152	11 847	12 100	12 220
Sum	80 639	78 248	83 600	85 920

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	80 000	70 000	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870	9 870	11 280
Sum	91 280	79 870	89 870	91 280

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023.



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	2 579 652	700 000	1 200 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	85 560	0	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	16 566	7 406	5 000	18 000
6640 Periodisk vedlikehold	33 515	8 845	10 000	25 000
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	0	0	18 000	0
Sum	135 641	2 595 902	733 000	1 243 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	38 400	38 400	41 500	40 000
6395 Sommer- og vinterkostnader	57 347	39 649	45 000	45 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	21 558	16 953	0	0
Sum	117 305	95 001	86 500	85 000

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6500 Verktøy og redskaper	529	0	0	0
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 280	1 328	0	0
6900 Elektronisk kommunikasjon	2 985	2 985	3 500	3 200
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	1 764	3 602	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	2 000	2 070
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	3 000	3 000
7770 Bank og kortgebyrer	4 642	3 700	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	3 767	1 399	0	0
7790 Andre driftskostnader	3 171	5 424	40 000	40 000
Sum	23 567	23 767	48 500	48 270

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	40 218	13 246	0	0
8055 Renteinntekt særvilkår 3	0	1 229	0	0
Sum	40 218	14 475	0	0

Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1636.36.36075	227 452	153 608	193 590	237 190
Sum	227 452	153 608	193 590	237 190

Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6 Orgnr: 971273259



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 9 - Rentekostnader

Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6 Orgnr: 971273259



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	11 194	10 782	0	0
Sum	11 194	10 782	0	0

Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler pr 01.01	1 105 860	2 977 140
B. Endringer disponible midler		
Arets resultat	647 609	-1 674 536
Avdrag langsiktig lån	-176 137	-196 744
B. Årets endring i disponible midler	471 472	-1 871 279
C. Disponible midler 31.12	1 577 332	1 105 860

Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	133 435	125 885
1749 Forskuddsbetalte kostnader	156 037	165 087
Sum	289 472	290 972

Note 13 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 654 Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Note 14 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Renovering av vinduer og refinansiering av lån 1213.47.06455.
Lånenummer:	16363636075
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	6.90 %
Beregnet innfridd:	30.09.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 930 000
Lånesaldo 01.01:	3 733 256
Avdrag i perioden:	176 137
Lånesaldo 31.12:	3 557 119
Saldo 5 år frem i tid:	2 526 750

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363636075	1	180 396	180 396
	3	171 638	514 914
	6	168 136	1 008 816
	1	162 881	162 881
	3	148 870	446 610
	1	140 113	140 113
	1	136 610	136 610
	3	126 102	378 306
	4	119 096	476 384
	1	112 090	112 090



Resultat og balanse med noter for Sameiet Josefinesgt 2-4-6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Josefinesgt 2-4-6

Styreleder	JAN J STORMDAL HEXEBERG (sign.)	05.05.2024
Styremedlem	Frode Osvoll (sign.)	30.04.2024
Styremedlem	Paal Gunnar Gjennestad (sign.)	30.04.2024



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i
Sameiet Josefinesgate 2-4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Josefinesgate 2-4-6 som viser et overskudd på kr 647 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mai 2024
MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 15:04:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til årsmøtet i
Sameiet Josefinesgate 2-4-6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Josefinesgate 2-4-6 som viser et overskudd på kr 647 609. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. mai 2024
MOORE AS

Jan Gudevold
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

GUDEVOLD, JAN OTTAR

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/06/2024 15:04:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.