



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 291 201	1 206 751
Sum inntekter		1 291 201	1 206 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 476	47 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 832	341 832
Annen driftskostnad		220 227	556 274
Sum kostnader		609 535	945 582
Driftsresultat		681 666	261 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 310	3 295
Sum finansinntekter		24 310	3 295
Annen rentekostnad		214 556	216 967
Sum finanskostnader		214 556	216 967
Netto finans		-190 247	-213 672
Ordinært resultat før skattekostnad		491 419	47 497
Skattekostnad på resultat	4	149 699	50 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 720	-2 526
Årsresultat		341 720	-2 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 720	-2 526
Totalresultat		341 720	-2 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-58 280	-302 526
Sum overføringer og disponeringer		341 720	-2 526



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 470 579	4 812 411
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 470 579	4 812 411
Sum anleggsmidler		4 470 579	4 812 411
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		58 801	16 223
Sum fordringer		58 801	16 223
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 663	781 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 663	781 760
Sum omløpsmidler		1 034 464	797 983
SUM EIENDELER		5 505 043	5 610 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 743 510	1 801 790
Sum opptjent egenkapital		1 743 510	1 801 790
Sum egenkapital		1 827 610	1 885 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 898 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 898 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701	643
Betalbar skatt	4	149 699	50 023
Skyldig offentlige avgifter		48 605	42 788
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		180 428	181 050
Sum kortsiktig gjeld		779 433	574 504
Sum gjeld		3 677 433	3 724 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 043	5 610 394



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 301839

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 180 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Notveien 3
8013 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.01.2025



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 291 201	1 206 751
Sum inntekter		1 291 201	1 206 751
Kostnader			
Lønnskostnad	2	47 476	47 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 832	341 832
Annen driftskostnad		220 227	556 274
Sum kostnader		609 535	945 582
Driftsresultat		681 666	261 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 310	3 295
Sum finansinntekter		24 310	3 295
Annen rentekostnad		214 556	216 967
Sum finanskostnader		214 556	216 967
Netto finans		-190 247	-213 672
Ordinært resultat før skattekostnad		491 419	47 497
Skattekostnad på resultat	4	149 699	50 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		341 720	-2 526
Årsresultat		341 720	-2 526
Årsresultat etter minoritetsinteresser		341 720	-2 526
Totalresultat		341 720	-2 526
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		-58 280	-302 526
Sum overføringer og disponeringer		341 720	-2 526



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 470 579	4 812 411
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 470 579	4 812 411
Sum anleggsmidler		4 470 579	4 812 411

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		58 801	16 223
Sum fordringer		58 801	16 223

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		975 663	781 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		975 663	781 760

Sum omløpsmidler		1 034 464	797 983
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		5 505 043	5 610 394
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 743 510	1 801 790
Sum opptjent egenkapital		1 743 510	1 801 790



Sum egenkapital		1 827 610	1 885 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 898 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 000	3 150 000
Sum langsiktig gjeld		2 898 000	3 150 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		701	643
Betalbar skatt	4	149 699	50 023
Skyldig offentlige avgifter		48 605	42 788
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		180 428	181 050
Sum kortsiktig gjeld		779 433	574 504
Sum gjeld		3 677 433	3 724 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 505 043	5 610 394



Organisasjonsnr: 912 180 573
MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Hanne Myrnes
2025-01-16

 BankID Signing
Ivar Odd Skålbones
2025-01-17

Årsregnskap 2024

Myrnes/skålbones Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 180 573



RESULTATREGNSKAP

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 291 201	1 206 751
Sum driftsinntekter		1 291 201	1 206 751
Lønnskostnad	2	47 476	47 476
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	341 832	341 832
Annen driftskostnad		220 227	556 274
Sum driftskostnader		609 535	945 582
Driftsresultat		681 666	261 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		24 310	3 295
Annen rentekostnad		214 556	216 967
Resultat av finansposter		-190 247	-213 672
Resultat før skattekostnad		491 419	47 497
Skattekostnad på resultat	4	149 699	50 023
Resultat		341 720	-2 526
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		341 720	-2 526
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	300 000
Overført fra annen egenkapital		58 280	302 526
Sum overføringer		341 720	-2 526



BALANSE

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 470 579	4 812 411
Sum varige driftsmidler	3	4 470 579	4 812 411
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 470 579	4 812 411
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		58 801	16 223
Sum fordringer		58 801	16 223
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		975 663	781 760
Sum omløpsmidler		1 034 464	797 983
Sum eiendeler		5 505 043	5 610 394



BALANSE

MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	96 600	96 600
Annen innskutt egenkapital		-12 500	-12 500
Sum innskutt egenkapital		84 100	84 100
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 743 510	1 801 790
Sum opptjent egenkapital		1 743 510	1 801 790
Sum egenkapital		1 827 610	1 885 890
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 898 000	3 150 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 898 000	3 150 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		701	643
Betalbar skatt	4	149 699	50 023
Skyldig offentlige avgifter		48 605	42 788
Utbytte		400 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		180 428	181 050
Sum kortsiktig gjeld		779 433	574 504
Sum gjeld		3 677 433	3 724 504
Sum egenkapital og gjeld		5 505 043	5 610 394

Bodø, 16.01.2025
Styret i Myrnes/skålbones Eiendom AS

Hanne Myrnes
styreleder

Ivar Odd Skålbones
styremedlem



MYRNES/SKÅLBONES EIENDOM AS - NOTER 2024

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Note 2-Antall ansatte og ytelser til ledende personer

Det er ingen ansatte i selskapet, og er ikke pliktig å ha OTP. Det er utbetalt kr 44.000,- i honorar til styret.

Selskapet har fravalgt revisor, og har dermed ingen kostnader til valgt revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 254 431	8 254 431
= Anskaffelseskost 31.12.24	8 254 431	8 254 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 783 852	3 783 852
= Bokført verdi 31.12.24	4 470 579	4 470 579
Årets ordinære avskrivninger	341 832	341 832
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	saldo 10%	

Tomt, kr 300.000,- avskrives ikke.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	149 699	50 023
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	149 699	50 023
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	491 419	47 497
Permanente forskjeller	-531	-931
Endring i midlertidige forskjeller	189 560	180 811
Skattepliktig inntekt	680 448	227 377
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	149 699	50 023
Sum betalbar skatt i balansen	149 699	50 023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-802 663	-613 102	189 560
Sum	-802 663	-613 102	189 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	802 663	613 102	-189 560
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør i 2024 kr 176.586, i 2023 kr 134.882,-.

Note 5- Gjeld og pantstillelser

Gjeld sikret med pant er på kr 2.898.000,-.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er på kr 4.470.579,-.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Myrnes/skålbones Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	485,00	97 000
Sum	200		97 000



Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hanne Myrnes	100	50,0
Ivar Skålbones	100	50,0
Totalt antall aksjer	200	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Hanne Myrnes	Styreleder	100
Ivar Skålbones	Styremedlem	100