



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Skovveien 35
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bue Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 250	6 968
Sum kostnader		22 250	6 968
Driftsresultat		-22 250	-6 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	11
Annen finansinntekt	2	100 982	831 021
Sum finansinntekter		101 429	831 032
Annen rentekostnad		67 640	
Sum finanskostnader		67 640	
Netto finans		33 789	831 032
Ordinært resultat før skattekostnad		11 539	824 064
Skattekostnad på ordinært resultat			1 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 539	822 649
Årsresultat	5, 7	11 539	822 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 539	822 649
Totalresultat		11 539	822 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 539	822 649
Sum overføringer og disponeringer		11 539	822 649



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 054 217	3 084 845
Sum finansielle anleggsmidler		5 054 217	3 084 845
Sum anleggsmidler		5 054 217	3 084 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 688	48 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 688	48 382
Sum omløpsmidler		38 188	48 382
SUM EIENDELER		5 092 406	3 133 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 652	811 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		822 652	811 113
Sum egenkapital	5	859 652	848 113
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 415
Annen kortsiktig gjeld	6	4 232 753	2 283 699
Sum kortsiktig gjeld		4 232 753	2 285 114
Sum gjeld		4 232 753	2 285 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 406	3 133 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560305

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 115 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BUELAND INVEST AS
Forretningsadresse: Skovveien 35
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bue Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 115 482
BUELAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 250	6 968
Sum kostnader		22 250	6 968
Driftsresultat		-22 250	-6 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		447	11
Annen finansinntekt	2	100 982	831 021
Sum finansinntekter		101 429	831 032
Annen rentekostnad		67 640	
Sum finanskostnader		67 640	
Netto finans		33 789	831 032
Ordinært resultat før skattekostnad		11 539	824 064
Skattekostnad på ordinært resultat			1 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 539	822 649
Årsresultat	5, 7	11 539	822 649
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 539	822 649
Totalresultat		11 539	822 649
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 539	822 649
Sum overføringer og disponeringer		11 539	822 649



Organisasjonsnr: 818 115 482
BUELAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 054 217	3 084 845
Sum finansielle anleggsmidler		5 054 217	3 084 845
Sum anleggsmidler		5 054 217	3 084 845
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		500	
Sum fordringer		500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	37 688	48 382
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 688	48 382
Sum omløpsmidler		38 188	48 382
SUM EIENDELER		5 092 406	3 133 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	37 000	37 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		822 652	811 113
Sum opptjent egenkapital		822 652	811 113
Sum egenkapital	5	859 652	848 113
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			1 415
Annen kortsiktig gjeld	6	4 232 753	2 283 699
Sum kortsiktig gjeld		4 232 753	2 285 114
Sum gjeld		4 232 753	2 285 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 092 406	3 133 227



Organisasjonsnr: 818 115 482
BUELAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Legally signed by
Jørgen Bue Solli
07.07.2021



Årsregnskap 2020 Bueland Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 818 115 482



RESULTATREGNSKAP

BUELAND INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	22 250	6 968
Sum driftskostnader		22 250	6 968
Driftsresultat		-22 250	-6 968
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		447	11
Annen finansinntekt	2	100 982	831 021
Annen rentekostnad		67 640	0
Resultat av finansposter		33 789	831 032
Ordinært resultat før skattekostnad		11 539	824 064
Skattekostnad på ordinært resultat		0	1 415
Ordinært resultat		11 539	822 649
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5, 7	11 539	822 649
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 539	822 649
Sum overføringer		11 539	822 649



BALANSE

BUELAND INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	2	5 054 217	3 084 845
Sum finansielle anleggsmidler		5 054 217	3 084 845
Sum anleggsmidler		5 054 217	3 084 845
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		500	0
Sum fordringer		500	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	37 688	48 382
Sum omløpsmidler		38 188	48 382
Sum eiendeler		5 092 406	3 133 227



BALANSE

BUELAND INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		37 000	37 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		822 652	811 113
Sum opptjent egenkapital		822 652	811 113
Sum egenkapital	5	859 652	848 113
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	1 415
Annen kortsiktig gjeld	6	4 232 753	2 283 699
Sum kortsiktig gjeld		4 232 753	2 285 114
Sum gjeld		4 232 753	2 285 114
Sum egenkapital og gjeld		5 092 406	3 133 227

07.07.2021
Styret i Bueland Invest AS

Jørgen Bue Solli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og i NOK.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være transaksjonstidspunktet for avhendelse av investeringene eller utbetaling av utbytte. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatt.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er ikke ydet godtgjørelse til daglig leder eller til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styremedlemmer eller andre nærstående parter.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

REVISOR

Selskapet kostnadsførte kr. 22 250 til revisjon i 2020.

Note 2 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Alås AS		250 822	250 822
Etterstadsletta Invest AS		1 650	1 650
Health Tech Invest AS		50 000	50 000
Kameo AS		514 079	514 079
M Capital I AS		226 568	226 568
M Capital II AS		260 100	260 100
Malling Prosjekt AS		2 264 875	2 264 875
Malling & Co Property Partners AS		695 778	695 778
Nedre Storgata 3 AS		651 000	651 000
Plastyx Invest AS		2 385	2 385
Videocation.no AS		136 960	136 960
Sum		5 054 217	5 054 217

Note 3 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BUELAND INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	37 000	1,0	37 000
Sum	37 000		37 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SOLLI JØRGEN BUE	37 000	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	37 000	811 113	848 113
Årets resultat		11 539	11 539
Egenkapital Pr 31.12.2020	37 000	822 652	859 652

Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld til eier	4 232 753	2 283 699
Gjeld forrentes med 2%.		

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 415
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	1 415
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 539	824 064
Permanente forskjeller	-96 985	0
Skattepliktig inntekt	-85 446	824 064
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 415
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-85 446	0	85 446
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	85 446	0	-85 446
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bueland Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bueland Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Kjetil Ardem
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KUS2T-UXUVI-KNAEI-PAYSIP-FSTYL3-KYFJK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil André Ardem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-07-08 12:54:32Z



Penneo Dokumentnøkkel: KUS2T-UXJVI-KNAEI-PAYS-PFSTL3-KYFJK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>