



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN VGS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Østfold Fylkeskommune
Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nelly Gatete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 751 667	17 290 267
Sum inntekter		16 751 667	17 290 267
Kostnader			
Varekostnad			865 304
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 338 682	7 337 562
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 602 261	500 876
Sum kostnader		8 940 944	8 703 743
Driftsresultat		7 810 723	8 586 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668 303	34 471
Sum finansinntekter		668 303	34 471
Annen rentekostnad		10 512 097	10 555 621
Sum finanskostnader		10 512 097	10 555 621
Netto finans		-9 843 794	-10 521 150
Resultat før skattekostnad		-2 033 071	-1 934 625
Skattekostnad	3	-447 276	-425 511
Årsresultat	4	-1 585 795	-1 509 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 585 795	-1 509 114
Totalresultat		-1 585 795	-1 509 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 947 742	
Avsatt til annen egenkapital		361 947	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-1 509 114
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 795	-1 509 114



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	284 111 176	291 405 652
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		284 111 176	291 405 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		284 111 176	291 405 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		203 106	1 864 894
Konsernfordringer	3, 5	2 497 105	
Sum fordringer		2 700 211	1 864 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 138 423	15 175 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 138 423	15 175 085
Sum omløpsmidler		16 838 634	17 039 979
SUM EIENDELER		300 949 810	308 445 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	4	5 130 000	5 130 000
Sum innskutt egenkapital		5 430 000	5 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 770 893	2 408 946
Sum opptjent egenkapital		2 770 893	2 408 946
Sum egenkapital		8 200 893	7 838 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 804	689 717
Sum avsetninger for forpliktelser		791 804	689 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		290 000 000	290 000 000
Sum langsiktig gjeld		290 791 804	290 689 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 113	1 390 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 936 000	8 526 118
Sum kortsiktig gjeld		1 957 113	9 916 969
Sum gjeld		292 748 917	300 606 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 949 810	308 445 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716960

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 796 416
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALDEN VGS EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Østfold Fylkeskommune
Oscar Pedersens vei 39
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nelly Gatete
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 922 796 416
HALDEN VGS EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 751 667	17 290 267
Sum inntekter		16 751 667	17 290 267
Kostnader			
Varekostnad			865 304
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 338 682	7 337 562
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 602 261	500 876
Sum kostnader		8 940 944	8 703 743
Driftsresultat		7 810 723	8 586 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668 303	34 471
Sum finansinntekter		668 303	34 471
Annen rentekostnad		10 512 097	10 555 621
Sum finanskostnader		10 512 097	10 555 621
Netto finans		-9 843 794	-10 521 150
Resultat før skattekostnad		-2 033 071	-1 934 625
Skattekostnad	3	-447 276	-425 511
Årsresultat	4	-1 585 795	-1 509 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 585 795	-1 509 114
Totalresultat		-1 585 795	-1 509 114
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-1 947 742	
Avsatt til annen egenkapital		361 947	
Overført fra annen egenkapital			-1 509 114
Sum overføringer og disponeringer		-1 585 795	-1 509 114



Organisasjonsnr: 922 796 416
HALDEN VGS EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	284 111 176	291 405 652
Anlegg under utførelse	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		284 111 176	291 405 652
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		284 111 176	291 405 652
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	5		
Andre kortsiktige fordringer		203 106	1 864 894
Konsernfordringer	3, 5	2 497 105	
Sum fordringer		2 700 211	1 864 894
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 138 423	15 175 085
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 138 423	15 175 085
Sum omløpsmidler		16 838 634	17 039 979
SUM EIENDELER		300 949 810	308 445 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	4	5 130 000	5 130 000
Sum innskutt egenkapital		5 430 000	5 430 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 770 893	2 408 946
Sum opptjent egenkapital		2 770 893	2 408 946
Sum egenkapital		8 200 893	7 838 946
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	791 804	689 717
Sum avsetninger for forpliktelseser		791 804	689 717
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	10 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		290 000 000	290 000 000
Sum langsiktig gjeld		290 791 804	290 689 717
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 113	1 390 851
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		1 936 000	8 526 118
Sum kortsiktig gjeld		1 957 113	9 916 969
Sum gjeld		292 748 917	300 606 686
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		300 949 810	308 445 632



Organisasjonsnr: 922 796 416
HALDEN VGS EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RevisorTeam

www.revisor-team.no

Statsautoriserte
revisorer
Rolf-Ove Dahl
Jim Olaussen
Per Olaussen

Til generalforsamlingen i
Halden VGS Eiendomsselskap AS

Walkersgate 10B
1771 HALDEN
Telefon: 69 17 67 05
halden@revisor-team.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Halden VGS Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd kr 1.585.795. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Medlemmer av Den norske Revisorforening

RevisorTeam DA

Organisasjons- og revisornr.: NO 982 824 133 MVA – Bankgironr. 1105 12 19777



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

HALDEN, 12. mai 2025

RevisorTeam DA

Per Olsson

Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Halden VGS Eiendomsselskap AS

Penneo Dokumentnøkkel: 20UGT-HUTBU-5MAW7-GA0GZ-ZWQ9E-SVA0Z

Organisasjonsnr: 922 796 416



Resultatregnskap

Halden VGS Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		16 751 667	17 290 267
Sum driftsinntekter		16 751 667	17 290 267
Varekostnad		0	865 304
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 338 682	7 337 562
Annen driftskostnad		1 602 261	500 876
Sum driftskostnader		8 940 944	8 703 743
Driftsresultat		7 810 723	8 586 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		668 303	34 471
Annen rentekostnad		10 512 097	10 555 621
Resultat av finansposter		-9 843 794	-10 521 150
Resultat før skattekostnad		-2 033 071	-1 934 625
Skattekostnad	3	-447 276	-425 511
Årsresultat	4	-1 585 795	-1 509 114
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		-1 947 742	0
Avsatt til annen egenkapital		361 947	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 509 114
Sum overføringer		-1 585 795	-1 509 114

Penneo Dokumentnøkkel: 20UGT-HUTBU-SMAW7-GA0GZ-ZWQ9E-SVA0Z



Balanse

Halden VGS Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	284 111 176	291 405 652
Sum varige driftsmidler		284 111 176	291 405 652
Sum anleggsmidler		284 111 176	291 405 652
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		203 106	1 864 894
Konsernfordringer	3, 5	2 497 105	0
Sum fordringer		2 700 211	1 864 894
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 138 423	15 175 085
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 138 423	15 175 085
Sum omløpsmidler		16 838 634	17 039 979
Sum eiendeler		300 949 810	308 445 632

Penneo Dokumentnøkkel: 20UGT-HUTBU-SMAW7-GA0GZ-ZWQ9E-SVA0Z



Balanse

Halden VGS Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	300 000	300 000
Overkurs	4	5 130 000	5 130 000
Sum innskutt egenkapital		5 430 000	5 430 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 770 893	2 408 946
Sum opptjent egenkapital		2 770 893	2 408 946
Sum egenkapital		8 200 893	7 838 946
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	791 804	689 717
Sum avsetning for forpliktelser		791 804	689 717
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	10 000 000	10 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	280 000 000	280 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		290 000 000	290 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 113	1 390 851
Annen kortsiktig gjeld		1 936 000	8 526 118
Sum kortsiktig gjeld		1 957 113	9 916 969
Sum gjeld		292 748 917	300 606 686
Sum egenkapital og gjeld		300 949 810	308 445 632

12.05.2025

Styret i Halden VGS Eiendomsselskap AS

Egil Frode Olsen
styreleder

Svein Harald Halvorsen
styremedlem

Kai Johan Storeheier
styremedlem

Espen Andersen Strand
styremedlem

Bjørnar Bakker Gulbrandsen Andersen Eriksen
daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn, og regnskapet for 2024 er avlagt under denne forutsetningen.

Driftsinntekter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, daglig leder lønnes for sitt arbeid i Østfold Fylkeskommune som eier aksjene i morselskapet.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	12 700 000	289 640 620	302 340 619,55
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	44 206	44 206
Anskaffelseskost 31.12.2024	12 700 000	289 684 826	302 384 826
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024		10 934 967	10 934 967
Årets ordinære avskrivninger		7 338 682	7 338 682
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	18 273 650	18 273 650
Bokført verdi 01.01.2024	12 700 000	278 705 652	291 405 652
Tilgang i året		44 206	44 206
Årets avskrivning og nedskrivning		7 338 682	7 338 682
Bokført verdi 31.12.2024	12 700 000	271 411 176	284 111 176



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-549 363	0
Endring i utsatt skatt	102 087	-425 511
Skattekostnad ordinært resultat	-447 276	-425 511
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 033 071	-1 934 625
Permanente forskjeller	0	484
Endring i midlertidige forskjeller	-4 820 298	-5 880 947
Mottatt konsernbidrag	2 497 105	0
Skattepliktig inntekt	-4 356 264	-7 815 089
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-549 363	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	549 363	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	34 548 220	29 727 922	-4 820 298
Sum	34 548 220	29 727 922	-4 820 298
Akkumulert fremførbart underskudd	-30 949 109	-26 592 845	4 356 264
Grunnlag for utsatt skatt	3 599 111	3 135 078	-464 034
Utsatt skatt (22 %)	791 804	689 717	-102 087

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	300 000	5 130 000	2 408 946	7 838 946
Mottatt konsernbidrag			1 947 742	1 947 742
Årets underskudd			-1 585 795	-1 585 795
Pr. 31.12.2024	300 000	5 130 000	2 770 893	8 200 893

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 497 105	0
Sum	2 497 105	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	10 000 000	10 000 000
Sum	10 000 000	10 000 000
Halden VGS Eiendomsselskap AS		Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 20UGT-HUTBU-SMAW7-GA0GZ-ZWQ9E-SVA0Z



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Obligasjonslån	-280 000 000	-280 000 000
Sum	-280 000 000	-280 000 000

Selskapet har et obligasjonslån på kr 280.000.000 pr 31.12.2024. Lånet forfaller til betaling 28.10.2032. Obligasjonslånet har en fast rente på 3,75%

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	10 000	300 000
Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Halden VGS AS		30	100 %
Sum		30	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: 20UGT-HUTBU-SMAW7-GA0GZ-ZWQ9E-SVA0Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvorsen, Svein Harald

Styremedlem

På vegne av: Halden VGS Eiendomsselskap
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-221060
IP: 139.98.xxx.xxx
2025-05-21 07:55:19 UTC



Olsen, Egil Frode

Styreleder

På vegne av: Halden VGS Eiendomsselskap AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-350020
IP: 85.166.xxx.xxx
2025-05-21 08:16:19 UTC



Eriksen, Bjørnar B G A

Daglig leder

På vegne av: Halden VGS Eiendomsselskap
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2250256
IP: 84.209.xxx.xxx
2025-05-21 08:20:12 UTC



Storeheier, Kai Johan

Styremedlem

På vegne av: Halden VGS Eiendomsselskap
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2027398
IP: 37.191.xxx.xxx
2025-05-23 17:58:43 UTC



Andersen, Espen Strand

Styremedlem

På vegne av: Halden VGS Eiendomsselskap
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1594617
IP: 139.98.xxx.xxx
2025-05-27 14:00:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 20UGT-HUTBU-5MAW7-GA0GZ-ZWQ9E-SVA0Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.