



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2
Forretningsadresse: c/o Steinar Sørensen
Verkstedbakken 25B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Nordvoll Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 088	360 452
Sum inntekter		396 088	360 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	318 930	248 749
Sum kostnader		318 930	248 749
Driftsresultat		77 158	111 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	
Sum finansinntekter		1 833	
Netto finans		1 833	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 991	111 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 991	111 703
Årsresultat	2, 3	78 991	111 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 991	111 703
Totalresultat		78 991	111 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 991	111 703
Sum overføringer og disponeringer		78 991	111 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 334	2 783
Andre kortsiktige fordringer		21 287	13 578
Sum fordringer		26 621	16 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 462	309 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 462	309 566
Sum omløpsmidler		517 083	325 928
SUM EIENDELER		517 083	325 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	369 077	290 086
Sum opptjent egenkapital		369 077	290 086
Sum egenkapital	2, 3	369 077	290 086
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 006	35 842
Sum kortsiktig gjeld		148 006	35 842
Sum gjeld		148 006	35 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 083	325 928



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388740

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 949 434
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2
Forretningsadresse: c/o Steinar Sørensen
Verkstedbakken 25B
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maya Nordvoll Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 925 949 434
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 088	360 452
Sum inntekter		396 088	360 452
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	318 930	248 749
Sum kostnader		318 930	248 749
Driftsresultat		77 158	111 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 833	
Sum finansinntekter		1 833	
Netto finans		1 833	
Ordinært resultat før skattekostnad		78 991	111 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		78 991	111 703
Årsresultat	2, 3	78 991	111 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		78 991	111 703
Totalresultat		78 991	111 703
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		78 991	111 703
Sum overføringer og disponeringer		78 991	111 703



Organisasjonsnr: 925 949 434
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	5 334	2 783
Andre kortsiktige fordringer		21 287	13 578
Sum fordringer		26 621	16 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	490 462	309 566
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		490 462	309 566
Sum omløpsmidler		517 083	325 928
SUM EIENDELER		517 083	325 928
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	369 077	290 086
Sum opptjent egenkapital		369 077	290 086
Sum egenkapital	2, 3	369 077	290 086
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		148 006	35 842
Sum kortsiktig gjeld		148 006	35 842
Sum gjeld		148 006	35 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 083	325 928





Organisasjonsnr: 925 949 434
EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN
2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



	BankID Signing Maya Nordvoll Johannessen 2024-03-04
	BankID Signing Eirik Pedersen 2024-03-05
	BankID Signing Randi Annie Iversen 2024-03-05
	BankID Signing Kjetil Grønvold 2024-03-07



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 949 434



RESULTATREGNSKAP

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		396 088	360 452
Sum driftsinntekter		396 088	360 452
Annen driftskostnad	1	318 930	248 749
Sum driftskostnader		318 930	248 749
Driftsresultat		77 158	111 703
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 833	0
Resultat av finansposter		1 833	0
Resultat før skattekostnad		78 991	111 703
Resultat		78 991	111 703
Årsresultat	2, 3	78 991	111 703
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		78 991	111 703
Sum overføringer		78 991	111 703



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	4	5 334	2 783
Andre kortsiktige fordringer		21 287	13 578
Sum fordringer		26 621	16 361
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	490 462	309 566
Sum omløpsmidler		517 083	325 928
Sum eiendeler		517 083	325 928



BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	369 077	290 086
Sum opptjent egenkapital		369 077	290 086
Sum egenkapital	2, 3	369 077	290 086
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		148 006	35 842
Sum kortsiktig gjeld		148 006	35 842
Sum gjeld		148 006	35 842
Sum egenkapital og gjeld		517 083	325 928

Stokmarknes, 03.03.2024
Styret i Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

Maya Nordvoll Johannessen
styreleder

Randi Annie Iversen
styremedlem

Kjetil Grønvold
styremedlem

Eirik Pedersen
styremedlem



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

925 949 434

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	290 086	290 086
Årets resultat	78 991	78 991
Pr 31.12.2023	369 077	369 077

Note 3 Disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld)

A Disponible midler fra foregående årsregnskap		290 086
Årets resultat	78 991	
B Endring disponible midler	78 991	78 991
C Disponible midler		369 077

EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2

SIDE 5



EIERSEKSJONSSAMEIET VERKSTEDBAKKEN 2 925 949 434

Note 4 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	5 334	2 783
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	5 334	2 783
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Det er ikke skyldig skattetrekk pr 31.12.

Note 6 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.



REVIQOM

Til generalforsamlingen i
Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Verkstedbakken 2 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og styrets leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 29. april 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø