



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 611 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 777	1 093 814
Sum inntekter		1 160 777	1 093 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-52 550	-52 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 319	-3 319
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12,1 3	-1 043 141	-1 027 038
Sum kostnader		-1 099 009	-1 082 903
Driftsresultat		61 768	10 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 391	435
Sum finanskostnader		0	-106
Netto finans		9 391	329
Ordinært resultat før skattekostnad		71 158	11 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 259 787	2 176 718
Årsresultat	14,17	71 158	11 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 158	11 240
Sum overføringer og disponeringer		71 158	11 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	3 596	6 915
Sum varige driftsmidler		3 596	6 915
Sum anleggsmidler		3 596	6 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	81 743	106 820
Andre fordringer	15	17 601	5 285
Sum fordringer		99 344	112 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	796 836	693 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 180	805 691
Sum omløpsmidler		896 180	805 691
SUM EIENDELER		899 776	812 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14,17	703 659	632 501
Sum opptjent egenkapital		703 659	632 501



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		703 659	632 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 118	117 804
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		85 000	62 302
Sum kortsiktig gjeld		196 116	180 106
Sum gjeld		196 116	180 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 776	812 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 392158

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 611 922
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS
Forretningsadresse: c/o TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Magnar Heggli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 814 611 922
SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 160 777	1 093 814
Sum inntekter		1 160 777	1 093 814
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-52 550	-52 547
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-3 319	-3 319
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 043 141	-1 027 038
Sum kostnader		-1 099 009	-1 082 903
Driftsresultat		61 768	10 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 391	435
Sum finanskostnader		0	-106
Netto finans		9 391	329
Ordinært resultat før skattekostnad		71 158	11 240
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 259 787	2 176 718
Årsresultat	14,17	71 158	11 240
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		71 158	11 240
Sum overføringer og disponeringer		71 158	11 240



Organisasjonsnr: 814 611 922
SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	4	3 596	6 915
Sum varige driftsmidler		3 596	6 915
Sum anleggsmidler		3 596	6 915
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	15	81 743	106 820
Andre fordringer	15	17 601	5 285
Sum fordringer		99 344	112 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	796 836	693 586
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		896 180	805 691
Sum omløpsmidler		896 180	805 691
SUM EIENDELER		899 776	812 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14,17	703 659	632 501
Sum opptjent egenkapital		703 659	632 501
Sum egenkapital		703 659	632 501
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 118	117 804
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1



Annen kortsiktig gjeld	85 000	62 302
Sum kortsiktig gjeld	196 116	180 106
Sum gjeld	196 116	180 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	899 776	812 607



Organisasjonsnr: 814 611 922
SAMEIET BANKPLASSEN NAMSOS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Bankplassen Namsos - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		550 020	508 500	550 000	550 000
Inntekter garasjer		33 600	33 600	33 600	33 600
Utleieinntekter		29 556	29 006	14 256	14 256
Tillegg elektroniske fellesavtaler		179 088	179 088	178 900	179 088
Tillegg vedlikeholdsfond		33 612	33 612	33 600	33 600
Fjernvarme		329 904	310 008	330 000	330 000
Andre driftsinntekter	1	4 997	0	0	4 000
Sum driftsinntekter		1 160 777	1 093 814	1 140 356	1 144 544
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 550	-2 547	-2 550	-2 550
Styrehonorar	3	-50 000	-50 000	-50 000	-50 000
Avskrivninger	4	-3 319	-3 319	-3 319	-3 319
Forretningsførerhonorar		-63 046	-60 853	-63 040	-75 750
Eksterne honorar	5	-8 438	-24 375	-6 475	-7 500
Kontingent/felleskostnader	6	-15 168	-14 580	-15 000	-15 800
Drifts- og serviceavtaler	7	-129 858	-95 377	-132 048	-130 200
Løpende vedlikehold	8	-83 241	-76 966	-50 000	-50 000
Periodisk vedlikehold	9	-32 736	-50 870	-50 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-164 952	-173 652	-184 267	-184 267
Forsikring	10	-88 975	-69 295	-99 785	-99 785
Kommunale tjenester og renovasjon		-77 940	-61 165	-76 014	-95 000
Eiendomsavgifter		-2 435	-2 435	-2 500	-2 700
Festeavgift	11	-5 623	-5 623	-5 800	-6 000
Energi, felles	12	-328 873	-366 478	-330 000	-345 000
Andre driftsutgifter	13	-41 856	-25 369	-7 900	-20 500
Sum driftskostnader		-1 099 009	-1 082 903	-1 078 698	-1 138 371
DRIFTSRESULTAT		61 768	10 911	61 658	6 173
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 391	435	1 000	4 000
Finanskostnader		0	-106	-200	0
Netto finansposter		9 391	329	800	4 000
Resultat før skattekostnad		71 158	11 240	62 458	10 173
ÅRSRESULTAT	14, 17	71 158	11 240	62 458	10 173
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		37 558	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-22 372	0	0
Overført til vedlikeholdsfond		33 600	33 612	0	0

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	4	3 596	6 915
Sum anleggsmidler		3 596	6 915
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	15	0	3 126
Periodiserte kostnader		81 743	103 694
Mellomregning Klare Finans	15	8 397	4 996
Opptjente renter	15	9 204	289
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	16	796 836	693 586
Sum omløpsmidler		896 180	805 691
SUM EIENDELER		899 776	812 607

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	14, 17	200 992	167 392
Annen egenkapital	17	502 667	465 109
Sum egenkapital		703 659	632 501
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 118	117 804
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		8 038	4 837
Påløpte kostnader		74 659	57 056
Annen kortsiktig gjeld		2 303	409
Sum kortsiktig gjeld		196 116	180 106
Sum gjeld		196 116	180 106
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		899 776	812 607

Sted: _____, dato: _____

Odd Magnar Heggli
Leder

Terje Hasfjord
Styremedlem

Inger Lillian Strømhylden
Styremedlem

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Ekstrainnbetaling	500	0
Salg av nøkler, lås, adgang. etc.	718	0
Utleie av parkering/garasjer	-2 250	0
Utleie av utstyr og areal	4 720	0
Viderefakturering	-2 507	0
Viderefakturering energi, strøm	3 816	0
Sum andre inntekter	4 997	0

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 550	2 547
Sum personalkostnader	2 550	2 547

Samlet antall årsverk: 0,00

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	50 000	50 000

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 596
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 596
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	13 000
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 596
Årets avskrivninger :	3 319
Antatt levetid i år :	5

Sameiet kjøpte en snøfreser i 2019

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 813	6 875
Fakturerte tjenester	625	17 500
Sum eksterne honorarer	8 438	24 375

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder arbeid ifbm. kart og påvisningstjenester

Note 6 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2022	2021
Felleskostnad velforening/sameie	15 168	14 580
Sum felleskostnad velforening/sameie	15 168	14 580

Boligselskapet eier en seksjon i sameiet og betaler felleskostnader til selskapet for drift av denne seksjonen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om HMS-tjenester	18 633	10 000
Avtale om vaktmestertjenester	0	3 975
Avtale om renholdstjenester	39 144	42 731
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	20 351	19 333
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	1 363	33 818
Avtale om kontroll av el-anlegg	12 500	0
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	37 867	26 354
Sum drifts- og serviceavtaler	129 858	95 377

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	19 331	5 824
Veger, gater og park.plasser	0	2 250
Rørleggerarbeid	1 113	25 630
Malearbeid og -utstyr	478	725
Elektrikerarbeid	31 012	4 600
Dør og vinduer	0	1 075
Takarbeid	1 950	0
Snøbrøyting, sandstrøing	436	178
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 602	2 317
Garasjeanlegg	6 055	8 550
Heisanlegg	6 638	18 877
Avfallstømming/søppelsuganlegg	0	154
Renholdartikler/renhold	144	344
Forbruksmaterieil	6 507	343
Nøkler, lås	936	4 808
Brannsikring	6 040	1 212
Sum vedlikehold	83 241	76 966



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	1 728	0
Elektrikerarbeid	0	50 870
Takarbeid	31 008	0
Sum periodisk vedlikehold	32 736	50 870

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	88 975	69 295

Note 11 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 5 623,- i årlig festeavgift.

Note 12 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	68 448	57 202
Fjernvarme	260 425	309 276
Sum energikostnader	328 873	366 478

Note 13 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	12 887	6 465
Kontorrekvisita, trykksaker	3 064	1 041
Gaver	977	1 648
Bankgebyrer	2 363	3 617
Andre gebyrer	1 803	3 254
Tilskudd bomiljø	1 185	501
Hjemmeside/internet/TV-abo	4 785	1 069
Dagligvarer	1 192	906
Alarmutrykning	11 250	0
Julebord/ styresamling	1 988	6 870
Servering dugnad	365	0
Andre kostnader	-3	-1
Sum andre driftsutgifter	41 856	25 369

Org.nr: 814 611 922 - 332



Sameiet Bankplassen Namsos - Noter 2022

Note 14 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	625 586	611 027
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	71 158	11 240
Tilbakeført avskrivning	3 319	3 319
Årets endring i disponible midler	74 478	14 559
Disponible midler i periodens slutt	700 063	625 586
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-167 392	-133 780
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	-33 600	-33 612
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-200 992	-167 392
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	499 071	458 194

Note 15 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 16 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	796 832	693 582
Sum bankinnskudd	796 836	693 586

Note 17 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	632 501	621 261
Annen egenkapital 01.01	465 109	487 481
Årets resultat	37 558	-22 372
Annen egenkapital 31.12	502 667	465 109
Vedlikeholdsfond 01.01	167 392	133 780
Avsatt til vedlikeholdsfond	33 600	33 612
Vedlikeholdsfond 31.12	200 992	167 392
SUM EGENKAPITAL 31.12	703 659	632 501

Org.nr: 814 611 922 - 332



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bankplassen Namsos.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Bankplassen Namsos

Styreleder	Odd Magnar Heggli (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Inger Lillian Strømhylden (sign.)	16.02.2023
Styremedlem	Terje Hasfjord (sign.)	16.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Bankplassen Namsos

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Bankplassen Namsos.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WIII1-OBX6B-026GD-X7NH#-MPPFW-QJ5GC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-23 19:36:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WIIIT-OBX6B-026GD-X7NH#-MPPFIW-QJ5GC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>