



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 244 671
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MADS HELLE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Langebruvegen 9 6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mads Helle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.09.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	10 980	10 864
Avskrivning	8		
Annen driftskostnad		552 361	291 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 341</b>	<b>302 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 341</b>	<b>-281 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		692 782	545 407
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 807
Annen renteinntekt			17 343
Annen finansinntekt		2 179 029	126 514
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 842 393	609 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 418</b>	<b>1 401 647</b>
Annen rentekostnad		158 583	199 580
Annen finanskostnad		154 857	1 506 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 440</b>	<b>1 706 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 978</b>	<b>-304 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>152 637</b>	<b>-585 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 728	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 909	-585 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	8		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 784 854	1 570 910
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	14 609 875	14 305 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 394 729</b>	<b>15 876 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 394 729</b>	<b>16 876 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 424 526</b>	<b>405 779</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 026	116 140
Andre kortsiktige fordringer		751 919	1 123 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 945</b>	<b>1 239 556</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 936 626	4 299 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 936 626</b>	<b>4 299 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 061	166 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 061</b>	<b>166 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 462 158</b>	<b>6 111 081</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 856 886</b>	<b>22 987 923</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 759 209	3 692 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 759 209</b>	<b>3 692 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>4 009 209</b>	<b>3 942 300</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 100 000	3 064 048
Øvrig langsiktig gjeld	2		7 523 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>10 587 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>10 587 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-55 948	675 591
Leverandørgjeld		59 814	1 663
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		10 980	10 864
Annen kortsiktig gjeld	7	17 732 832	7 769 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 747 678</b>	<b>8 457 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 847 678</b>	<b>19 045 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 856 886</b>	<b>22 987 923</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 920319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 244 671  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MADS HELLE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langebruvegen 9  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Helle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 244 671  
MADS HELLE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			21 500
<b>Sum inntekter</b>			<b>21 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	10 980	10 864
Avskrivning	8		
Annen driftskostnad		552 361	291 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>563 341</b>	<b>302 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 341</b>	<b>-281 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		692 782	545 407
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			102 807
Annen renteinntekt			17 343
Annen finansinntekt		2 179 029	126 514
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 842 393	609 576
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 029 418</b>	<b>1 401 647</b>
Annen rentekostnad		158 583	199 580
Annen finanskostnad		154 857	1 506 513
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>313 440</b>	<b>1 706 093</b>
<b>Netto finans</b>		<b>715 978</b>	<b>-304 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 728	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		66 909	-585 596



Sum overføringer og  
disponeringer

66 909

-585 596



Organisasjonsnr: 989 244 671  
MADS HELLE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 784 854	1 570 910
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	14 609 875	14 305 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 394 729</b>	<b>15 876 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 394 729</b>	<b>16 876 842</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		1 424 526	405 779
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 026	116 140
Andre kortsiktige fordringer		751 919	1 123 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 945</b>	<b>1 239 556</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		4 936 626	4 299 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 936 626</b>	<b>4 299 032</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		256 061	166 714
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>256 061</b>	<b>166 714</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 462 158</b>	<b>6 111 081</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 856 886</b>	<b>22 987 923</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 759 209	3 692 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 759 209</b>	<b>3 692 300</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 009 209</b>	<b>3 942 300</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	5 100 000	3 064 048
Øvrig langsiktig gjeld	2		7 523 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>10 587 859</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>10 587 859</b>
-----------------------------	--	------------------	-------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner		-55 948	675 591
Leverandørgjeld		59 814	1 663
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		10 980	10 864
Annen kortsiktig gjeld	7	17 732 832	7 769 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 747 678</b>	<b>8 457 765</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>22 847 678</b>	<b>19 045 623</b>
------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 856 886</b>	<b>22 987 923</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 989 244 671  
MADS HELLE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Hafstadvegen 21  
6800 Førde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Mads Helle Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mads Helle Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

*"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."*

## Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-02 15:16:43 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Mads Helle Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 244 671



## RESULTATREGNSKAP

### MADS HELLE EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	21 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>21 500</b>
Lønnskostnad	5	10 980	10 864
Annen driftskostnad		552 361	291 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>563 341</b>	<b>302 650</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-563 341</b>	<b>-281 150</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		692 782	545 407
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	102 807
Annen renteinntekt		0	17 343
Annen finansinntekt		2 179 029	126 514
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler		-1 842 393	609 576
Annen rentekostnad		158 583	199 580
Annen finanskostnad		154 857	1 506 513
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>715 978</b>	<b>-304 446</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>152 637</b>	<b>-585 596</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	85 728	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-66 909	585 596
<b>Sum overført og disponert</b>		<b>66 909</b>	<b>-585 596</b>



### BALANSE

#### MADS HELLE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 000 000	1 000 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	3 784 854	1 570 910
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	14 609 875	14 305 932
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>18 394 729</b>	<b>15 876 842</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 394 729</b>	<b>16 876 842</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Påløpt prosjektkostnad		1 424 526	405 779
Kundefordringer		93 026	116 140
Andre kortsiktige fordringer		751 919	1 123 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>844 945</b>	<b>1 239 556</b>
Markedsbaserte aksjer		4 936 626	4 299 032
<b>Sum investeringer</b>		<b>4 936 626</b>	<b>4 299 032</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		256 061	166 714
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 462 158</b>	<b>6 111 081</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 856 886</b>	<b>22 987 923</b>



## BALANSE

### MADS HELLE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	250 000	250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		3 759 209	3 692 300
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 759 209</b>	<b>3 692 300</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>4 009 209</b>	<b>3 942 300</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	5 100 000	3 064 048
Øvrig langsiktig gjeld	2	0	7 523 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 100 000</b>	<b>10 587 859</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		-55 948	675 591
Leverandørgjeld		59 814	1 663
Skattetrekk og andre trekk		10 980	10 864
Annen kortsiktig gjeld	7	17 732 832	7 769 647
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 747 678</b>	<b>8 457 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 847 678</b>	<b>19 045 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 856 886</b>	<b>22 987 923</b>

Førde, 02.09.2022  
Styret i Mads Helle Eiendom AS

Mads Helle  
Styrets leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### **Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)**

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### **Fordringer**

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Mads Helle Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

## Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Mads Helle Eiendom AS består av 150 aksjer à kr 1666,67

Alle aksjer har like rettigheter.

<b>Selskapet eies 31.12 av følgende aksjonærer:</b>	<b>verv</b>	<b>a-aksjer</b>	<b>b-aksjer</b>	<b>eierandel</b>
Mads Helle	styreleder	30		20%
Ole Johan Helle		0	30	20%
Jan-Erik Helle		0	30	20%
Judith Maria Helle		0	30	20%
Leif Arne Helle		0	30	20%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>	<b>120</b>	<b>100%</b>

## Note 2 Rentebærende gjeld

<b>Langsiktig rentebærende gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Pantelån	<u>5 100 000</u>	<u>3 064 048</u>

## Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Anleggsaksjer jfr note 3	14 609 875	14 305 392
Markedsbaserte aksjer	<u>4 936 626</u>	<u>4 299 032</u>
Sum 31.12	<u>19 546 501</u>	<u>18 604 964</u>

## Note 3 Anleggsaksjer

<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>Eierdel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Resultat 2021</b>	<b>Egenkapital</b>
Førde Eiendom AS	100%	667 692	133 417	1 251 134
Førde Postgård AS	100%	6 960 426	3 592 208	5 443 952
Mølletunet AS	50,0%	250 000	-486 676	1 280 108
Flatene Eiendom AS	42,5%	258 400	49 413	1 922 991
Helle Invest AS	50,0%	5 458 356	2 620 243	5 388 138
Adrian Invest AS	20,0%	1	-22 041	-6 874 081
Florø Eiendom AS	50,0%	855 000	-34 124	118 854
Sema Eiendom AS	50,0%	160 000	1 293 365	269 618
<b>SUM</b>		<u>14 609 875</u>		



Mads Helle Eiendom AS

Noter til regnskap 2021

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	85 728	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 728</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	152 637	-585 596
Permanente forskjeller	66 485	559 194
Endring i midlertidige forskjeller	334 827	81 284
Avgitt konsernbidrag	-389 671	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-164 278	-54 882
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-66 684	-119 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-85 728	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	152 412	119 990
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-115 892	-144 865	-28 973
Fordringer	-1 409 628	-1 052 628	357 000
Gevinst – og tapskonto	27 197	33 997	6 800
<b>Sum</b>	<b>-1 498 323</b>	<b>-1 163 496</b>	<b>334 827</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-164 278	-164 278
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 498 323	1 327 774	-170 549
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 5 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.m.

Det har i 2021 ikke vært ansatte i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre. Styreleder har fri bil i selskapet, og er lønnsmeldt med kr 103 951,- som skattepliktig fordel.



Mads Helle Eiendom AS Noter til regnskap 2021

### Note 6 Fordringer og gjeld til datterselskap og tilknyttede selskap

	2021	2020
Sum fordringer	3 784 854	1 570 910
Sum gjeld	4 978 386	1 840 372

### Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består i	2021	2020
Gjeld til datterselskap	4 978 386	1 840 372
Anna kortsiktig gjeld	11 722	29 083
Kortsiktig gjeld til aksjonærer	12 742 724	5 900 191
<b>Sum annen kortsiktig gjeld 31.12</b>	<b>17 732 832</b>	<b>7 769 647</b>

### Note 8 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	1 000 000	789 450	1 789 450
<b>= Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>789 450</b>	<b>1 789 450</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		789 450	789 450
<b>= Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Økonomisk levetid		5 år	

### Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2020	250 000	3 692 300	3 942 300
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>3 692 300</b>	<b>3 942 300</b>
Årets overskudd		66 909	66 909
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>250 000</b>	<b>3 759 209</b>	<b>4 009 209</b>