



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1 Regnskapshuset v/Nada Vizec

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 980024857

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 292	1 178 560
Sum inntekter		1 272 292	1 178 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 500	290 500
Annen driftskostnad		331 586	283 438
Sum kostnader		622 086	573 938
Driftsresultat		650 206	604 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	23
Sum finansinntekter		301	23
Annen rentekostnad		360 765	241 588
Sum finanskostnader		-360 765	-241 588
Netto finans		-360 464	-241 565
Resultat før skattekostnad		289 742	363 057
Skattekostnad	2	63 688	80 048
Årsresultat		226 053	283 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 053	283 009
Sum overføringer og disponeringer		226 053	283 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 069 620	12 360 120
Sum varige driftsmidler		12 069 620	12 360 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	380 830
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 830
Sum anleggsmidler		12 069 620	12 740 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	58 772
Sum fordringer		114 552	58 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum omløpsmidler		218 789	240 164
SUM EIENDELER		12 288 409	12 981 114

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	0
Sum innskutt egenkapital		142 500	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 772 560	5 919 836
Sum opptjent egenkapital		5 772 560	5 919 836
Sum egenkapital		5 915 060	6 069 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 940	146 862
Sum avsetninger for forpliktelser		110 940	146 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 137 275	6 618 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 275	6 618 643
Sum langsiktig gjeld		6 248 215	6 765 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	11 176
Betalbar skatt	2	99 610	120 010
Annen kortsiktig gjeld		18 743	14 586
Sum kortsiktig gjeld		125 133	145 772
Sum gjeld		6 373 349	6 911 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 409	12 981 113



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349141

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 024 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHMETTOW EIENDOM AS
Forretningsadresse: Christian Bloms veg 2A
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sparebank1Regnskapshuset v/Nada Vizec
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 292	1 178 560
Sum inntekter		1 272 292	1 178 560
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	290 500	290 500
Annen driftskostnad		331 586	283 438
Sum kostnader		622 086	573 938
Driftsresultat		650 206	604 622
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		301	23
Sum finansinntekter		301	23
Annen rentekostnad		360 765	241 588
Sum finanskostnader		-360 765	-241 588
Netto finans		-360 464	-241 565
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	289 742	363 057
		63 688	80 048
Årsresultat		226 053	283 009
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		226 053	283 009
Sum overføringer og disponeringer		226 053	283 009



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 069 620	12 360 120
Sum varige driftsmidler		12 069 620	12 360 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	380 830
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 830
Sum anleggsmidler		12 069 620	12 740 950
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	58 772
Sum fordringer		114 552	58 772
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum omløpsmidler		218 789	240 164
SUM EIENDELER		12 288 409	12 981 114
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	0



Sum innskutt egenkapital		142 500	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 772 560	5 919 836
Sum opptjent egenkapital		5 772 560	5 919 836
Sum egenkapital		5 915 060	6 069 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	110 940	146 862
Sum avsetninger for forpliktelses		110 940	146 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 137 275	6 618 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 275	6 618 643
Sum langsiktig gjeld		6 248 215	6 765 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	11 176
Betalbar skatt	2	99 610	120 010
Annen kortsiktig gjeld		18 743	14 586
Sum kortsiktig gjeld		125 133	145 772
Sum gjeld		6 373 349	6 911 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 409	12 981 113



Organisasjonsnr: 980 024 857
SCHMETTOW EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
14771254.00	14771254.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
14771254.00	14771254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
2701634.00	2701634.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
12069620.00	12069620.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
290500.00	290500.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

4

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	15.00	500.00	5.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



 BankID Signing
Axel Christian Sellgren
2024-03-21

 BankID Signing
Stein Inge Suphellen
2024-03-21

 BankID Signing
Ellen Judith Kjølstad
2024-03-24

Årsregnskap for
SCHMETTOW EIENDOM AS
980024857
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

 BankID Signing
Axel Christian Sellgren
2024-03-21
 BankID Signing
Stein Inge Suphellen
2024-03-21
 BankID Signing
Ellen Judith Kjølstad
2024-03-24

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 292	1 178 560
Sum driftsinntekter		1 272 292	1 178 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-290 500	-290 500
Annen driftskostnad		-331 586	-283 438
Sum driftskostnader		-622 086	-573 938
Driftsresultat		650 206	604 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		301	23
Sum finansinntekter		301	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-360 765	-241 588
Sum finanskostnader		-360 765	-241 588
Netto finans		-360 464	-241 565
Resultat før skattekostnad		289 742	363 057
Skattekostnad	2	-63 688	-80 048
Årsresultat		226 053	283 009
Overføringer			
Annen egenkapital		226 053	283 009
Sum overføringer		226 053	283 009



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 069 620	12 360 120
Sum varige driftsmidler		12 069 620	12 360 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	380 830
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 830
Sum anleggsmidler		12 069 620	12 740 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	58 772
Sum fordringer		114 552	58 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum omløpsmidler		218 789	240 164
SUM EIENDELER		12 288 409	12 981 114



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

 BankID Signing
Axel Christian Sellgren
2024-03-21
 BankID Signing
Stein Inge Suphellen
2024-03-21
 BankID Signing
Ellen Judith Kjølstad
2024-03-24

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	0
Sum innskutt egenkapital		142 500	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 772 560	5 919 836
Sum opptjent egenkapital		5 772 560	5 919 836
Sum egenkapital		5 915 060	6 069 836
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	110 940	146 862
Sum avsetning for forpliktelser		110 940	146 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 137 275	6 618 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 275	6 618 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	11 176
Betalbar skatt	2	99 610	120 010
Annen kortsiktig gjeld		18 743	14 586
Sum kortsiktig gjeld		125 133	145 772
Sum gjeld		6 373 349	6 911 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 409	12 981 113

Stein Inge Suphellen
styrets leder

Ellen Judith Kjølstad
styremedlem

Axel Christian Sellgren
styremedlem / daglig leder



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

 BankID Signing
Axel Christian Sellgren
2024-03-21
 BankID Signing
Stein Inge Suphellen
2024-03-21
 BankID Signing
Ellen Judith Kjølstad
2024-03-24

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 771 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 771 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 701 634
Balansført verdi per 31.12.	12 069 620
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	290 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 610	120 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 922	-39 962
Skattekostnad	63 688	80 048
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	289 742	363 057
Permanente forskjeller	-249	800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 281	181 644
Skattepliktig inntekt	452 774	545 501
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 610	120 010
Sum betalbar skatt i balansen	99 610	120 010

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 919 836	6 069 836
Årsresultat	0	226 053	226 053
Andre endringer	-7 500	-373 330	-380 830
Egenkapital 31.12.2023	142 500	5 772 560	5 915 060

Mer om egenkapital

Forklaring for andre endringer:

Feilklassifisering tidligere år som andre aksjer er flyttet til egne aksjer nå.

Totalt vederlag var kr. 380.830, der kr. 7.500 er pålydende og ført mot kjøp av egne aksjer, mens rest kr. 373.330 er ført mot annen egenkapital.

Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	15	500	5



Årsregnskap for
SCHMETTOW EIENDOM AS
980024857
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 272 292	1 178 560
Sum driftsinntekter		1 272 292	1 178 560
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-290 500	-290 500
Annen driftskostnad		-331 586	-283 438
Sum driftskostnader		-622 086	-573 938
Driftsresultat		650 206	604 622
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		301	23
Sum finansinntekter		301	23
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-360 765	-241 588
Sum finanskostnader		-360 765	-241 588
Netto finans		-360 464	-241 565
Resultat før skattekostnad		289 742	363 057
Skattekostnad	2	-63 688	-80 048
Årsresultat		226 053	283 009
Overføringer			
Annen egenkapital		226 053	283 009
Sum overføringer		226 053	283 009



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 069 620	12 360 120
Sum varige driftsmidler		12 069 620	12 360 120
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		0	380 830
Sum finansielle anleggsmidler		0	380 830
Sum anleggsmidler		12 069 620	12 740 950
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		114 552	58 772
Sum fordringer		114 552	58 772
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		104 237	181 392
Sum omløpsmidler		218 789	240 164
SUM EIENDELER		12 288 409	12 981 114



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	150 000	150 000
Beholdning av egne aksjer	4	-7 500	0
Sum innskutt egenkapital		142 500	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 772 560	5 919 836
Sum opptjent egenkapital		5 772 560	5 919 836
Sum egenkapital		5 915 060	6 069 836
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2	110 940	146 862
Sum avsetning for forpliktelser		110 940	146 862
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 137 275	6 618 643
Sum annen langsiktig gjeld		6 137 275	6 618 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 780	11 176
Betalbar skatt	2	99 610	120 010
Annen kortsiktig gjeld		18 743	14 586
Sum kortsiktig gjeld		125 133	145 772
Sum gjeld		6 373 349	6 911 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 288 409	12 981 113

Trondheim, 24.03.2024

Stein Inge Suphellen
styrets leder

Ellen Judith Kjølstad
styremedlem

Axel Christian Sellgren
styremedlem / daglig leder



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SCHMETTOW EIENDOM AS
980 024 857

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 771 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 771 254
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 701 634
Balanseført verdi per 31.12.	12 069 620
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	290 500

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	99 610	120 010
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-35 922	-39 962
Skattekostnad	63 688	80 048
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	289 742	363 057
Permanente forskjeller	-249	800
+/- Endring i midlertidige forskjeller	163 281	181 644
Skattepliktig inntekt	452 774	545 501
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	99 610	120 010
Sum betalbar skatt i balansen	99 610	120 010

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	150 000	5 919 836	6 069 836
Årsresultat	0	226 053	226 053
Andre endringer	-7 500	-373 330	-380 830
Egenkapital 31.12.2023	142 500	5 772 560	5 915 060

Mer om egenkapital

Forklaring for andre endringer:

Feilklassifisering tidligere år som andre aksjer er flyttet til egne aksjer nå.

Totalt vederlag var kr. 380.830, der kr. 7.500 er pålydende og ført mot kjøp av egne aksjer, mens rest kr. 373.330 er ført mot annen egenkapital.

Note 4 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	15	500	5