



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 352 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokmovegen 2
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		6 618 180	5 846 435
Sum inntekter		6 618 180	5 851 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 030 754	954 485
Annen driftskostnad	2	2 298 489	2 751 902
Sum kostnader		3 329 244	3 706 387
Driftsresultat		3 288 936	2 145 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	105
Sum finansinntekter		350	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 121 574	1 103 135
Annen rentekostnad		1 924	743
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		1 124 297	1 104 677
Netto finans		-1 123 947	-1 104 572
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 990	1 040 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 364	228 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 626	811 572
Årsresultat		1 688 626	811 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 626	811 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 688 626	811 572
Sum overføringer og disponeringer		1 688 626	811 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 191 121	27 842 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	359 228	362 068
Sum varige driftsmidler		27 550 349	28 205 004
Sum anleggsmidler		27 550 349	28 205 004
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 041 556	601 923
Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 212
Sum fordringer		1 045 977	606 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816	32 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 816	32 057
Sum omløpsmidler		1 055 793	638 192
SUM EIENDELER		28 606 142	28 843 196
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	3 250 580	1 561 955
Sum opptjent egenkapital		3 250 580	1 561 955
Sum egenkapital		3 350 580	1 661 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 676 239	2 780 410
Sum avsetninger for forpliktelser		2 676 239	2 780 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	20 555 104	23 955 104
Sum annen langsiktig gjeld		20 555 104	23 955 104
Sum langsiktig gjeld		23 231 343	26 735 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 613	196 827
Betalbar skatt	4	580 535	311 107
Skyldig offentlige avgifter		-77 518	-175 371
Annen kortsiktig gjeld		1 308 589	113 165
Sum kortsiktig gjeld		2 024 218	445 727
Sum gjeld		25 255 562	27 181 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 606 142	28 843 196



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304433

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 352 358
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 13
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Ivar Rypdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 352 358
KJØPMANNSGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 000
Annen driftsinntekt		6 618 180	5 846 435
Sum inntekter		6 618 180	5 851 435
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 030 754	954 485
Annen driftskostnad	2	2 298 489	2 751 902
Sum kostnader		3 329 244	3 706 387
Driftsresultat		3 288 936	2 145 048
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		350	105
Sum finansinntekter		350	105
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 121 574	1 103 135
Annen rentekostnad		1 924	743
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		1 124 297	1 104 677
Netto finans		-1 123 947	-1 104 572
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 364	228 905
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 688 626	811 572
Årsresultat		1 688 626	811 572
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 688 626	811 572
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	1 688 626	811 572
Sum overføringer og disponeringer		1 688 626	811 572



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 676 239	2 780 410
Sum avsetninger for forpliktelse		2 676 239	2 780 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3,6	20 555 104	23 955 104
Sum annen langsiktig gjeld		20 555 104	23 955 104
Sum langsiktig gjeld		23 231 343	26 735 514
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		212 613	196 827
Betalbar skatt	4	580 535	311 107
Skyldig offentlige avgifter		-77 518	-175 371
Annen kortsiktig gjeld		1 308 589	113 165
Sum kortsiktig gjeld		2 024 218	445 727
Sum gjeld		25 255 562	27 181 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 606 142	28 843 196



Organisasjonsnr: 912 352 358
KJØPMANNSGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kjøpmannsgata Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kjøpmannsgata Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Peimeo document key: QC520-GWQBX-G6A1C-3U5W0-0MA2V-0S2AU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-01-31 12:58:08 UTC



Penneo DokumentID: QCS20-GWQBX-G6A1C-3U5WC-OMAZV-OS2AU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Kjøpmannsgata Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som forfaller innen et år fra balansedagen, klassifiseres som omløpsmidler.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer månedlig.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost, etter fradrag for avskrivninger. Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og således ikke plikt til å inngå pensjonsavtale.

Fortsatt drift

Selskapet fikk i 2021 eiendommen taksert, og taksten viste verdier ut over de bokførte på mer enn 27 millioner kroner. Styret vurderer således selskapets egenkapital til å være tilstrekkelig, og bekrefter på dette grunnlag at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 871 759	1 360 910	45 232 670
+ Tilgang	254 491	121 608	376 099
Anskaffelseskost pr. 31/12	44 126 251	1 482 518	45 608 769
Akk. av/nedskr. pr 1/1	16 028 823	998 842	17 027 666

Noter for Kjøpmannsgata Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912352358



Kjøpmannsgata Eiendom AS

Noter 2022

+ Ordinære avskrivninger	906 306	124 448	1 030 754
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	16 935 130	1 123 290	18 058 420
Balanseført verdi pr 31/12	27 191 121	359 228	27 550 349
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-33	10-20	

Note 2 - Lønninger, revisjon mv

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelse til styret siste regnskaps år. Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 793	13 740
Totalt	16 793	13 740

Note 3 - Konsernforhold

Selskapet er heleiet datterselskap av Tryggvason Holding AS, som kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6. Selskapet har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld	I år	I fjor
Annen langsiktig gjeld	20 555 104	23 955 104
Sum gjeld	20 555 104	23 955 104
Renter på mellomværende med morselskap	1 121 574	1 103 135

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	2 164 990
Permanente og andre forskjeller	301
Endring i midlertidige forskjeller	473 505
Inntekt	2 638 796

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022	2021
Betalbar skatt	580 535	311 107
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-104 171	-82 202
Samlede ordinære skattekostnader	476 364	228 905



Kjøpmannsgata Eiendom AS

Noter 2022

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	12 164 724	12 638 229
Sum positive skatteøkende forskjeller	12 164 724	12 638 229
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	12 164 724	12 638 229
Balanseført utsatt skatt	2 676 239	2 780 410

Note 5 - Aksjonærer og egenkapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse, og samtlige aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Selskapets aksjer eies av Tryggvason Holding AS. Styreleder Jørgen Høvik er enesaksjonær, styreleder og daglig leder i Tryggvason Holding AS.

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 561 955	1 661 955
Tilført fra årsresultat		1 688 626	1 688 626
Pr 31.12.	100 000	3 250 580	3 350 580

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Kjøpmannsgata 13	27 550 349	28 205 004
Sum pantsatte eiendeler	27 550 349	28 205 004

Selskapets eiendom Kjøpmannsgata 13, Stjørdal, er pantsatt med inntil kr 26.500.000,- for lån opptatt av eierselskapet Tryggvason Holding AS.



Kjøpmannsgata Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	5 000
Annen driftsinntekt		6 618 180	5 846 435
Sum driftsinntekter		6 618 180	5 851 435
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 030 754	954 485
Annen driftskostnad	2	2 298 489	2 751 902
Sum driftskostnader		3 329 244	3 706 387
DRIFTSRESULTAT		3 288 936	2 145 048
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		350	105
Sum finansinntekter		350	105
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	1 121 574	1 103 135
Annen rentekostnad		1 924	743
Annen finanskostnad		799	799
Sum finanskostnader		1 124 297	1 104 677
NETTO FINANSPOSTER		(1 123 947)	(1 104 572)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 164 990	1 040 477
Skattekostnad på ordinært resultat	4	476 364	228 905
ORDINÆRT RESULTAT		1 688 626	811 572
ÅRSRESULTAT		1 688 626	811 572
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	1 688 626	811 572
SUM OVERF. OG DISP.		1 688 626	811 572



Kjøpmannsgata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	27 191 121	27 842 936
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,6	359 228	362 068
Sum varige driftsmidler		27 550 349	28 205 004
SUM ANLEGGSMIDLER		27 550 349	28 205 004
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 041 556	601 923
Andre kortsiktige fordringer		4 421	4 212
Sum fordringer		1 045 977	606 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 816	32 057
SUM OMLØPSMIDLER		1 055 793	638 192
SUM EIENDELER		28 606 142	28 843 196



Kjøpmannsgata Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 250 580	1 561 955
Sum opptjent egenkapital		3 250 580	1 561 955
SUM EGENKAPITAL		3 350 580	1 661 955
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 676 239	2 780 410
Sum avsetning for forpliktelser		2 676 239	2 780 410
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3,6	20 555 104	23 955 104
Sum annen langsiktig gjeld		20 555 104	23 955 104
SUM LANGSIKTIG GJELD		23 231 343	26 735 514
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		212 613	196 827
Betalbar skatt	4	580 535	311 107
Skyldig offentlige avgifter		(77 518)	(175 371)
Annen kortsiktig gjeld		1 308 589	113 165
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 024 218	445 727
SUM GJELD		25 255 562	27 181 242
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 606 142	28 843 196

Trondheim den 30. januar 2023

Jørgen Høvik
Styreleder/daglig leder

Baard Brønne
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Kjøpmannsgata Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912352358

Utarbeidet av:

Rett Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sorgenfrivegen 9
7031 TRONDHEIM



Organisasjonsnr. 917132143