



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3036  
2950 SKAMMESTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre E. Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 501	0
Annen driftsinntekt		196 546	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 047</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 250	0
Lønnskostnad	3, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 571	0
Annen driftskostnad		151 671	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 492</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 555</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 083	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 083</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 083</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 528</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 528	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 528</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 786 833	6 303 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	10 286	12 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 797 119</b>	<b>6 316 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		14 000	6 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 000</b>	<b>6 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 811 119</b>	<b>6 323 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 068	0
Andre kortsiktige fordringer		7 428	6 982
<b>Sum fordringer</b>		<b>14 496</b>	<b>6 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		11 579	90 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 579</b>	<b>90 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 075</b>	<b>97 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 837 194</b>	<b>6 421 136</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital (selskapskapital)		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		65 106	74 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>65 106</b>	<b>74 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>190 106</b>	<b>199 634</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		21 051	21 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>21 051</b>	<b>21 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	8 200 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 200 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 221 051</b>	<b>5 921 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 314	248 905
Skyldig offentlige avgifter		-3	0
Annen kortsiktig gjeld		154 726	51 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 037</b>	<b>300 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 647 088</b>	<b>6 221 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 837 194</b>	<b>6 421 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591582

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 817 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLHEIMEN HOTELL AS  
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3036  
2950 SKAMMESTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre E. Vik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 921 817 258  
FJELLHEIMEN HOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		44 501	0
Annen driftsinntekt		196 546	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>241 047</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 250	0
Lønnskostnad	3, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 571	0
Annen driftskostnad		151 671	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 492</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>78 555</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		88 083	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 083</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 083</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 528</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 528</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-9 528	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 528</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 921 817 258  
FJELLHEIMEN HOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	8 786 833	6 303 963
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
	4	10 286	12 857
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>8 797 119</b>	<b>6 316 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			
		14 000	6 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>14 000</b>	<b>6 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>8 811 119</b>	<b>6 323 720</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		7 068	0
Andre kortsiktige fordringer			
		7 428	6 982
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>14 496</b>	<b>6 982</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		11 579	90 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>11 579</b>	<b>90 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>26 075</b>	<b>97 416</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>8 837 194</b>	<b>6 421 136</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)			
		125 000	125 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>125 000</b>	<b>125 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	65 106	74 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>65 106</b>	<b>74 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>190 106</b>	<b>199 634</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	21 051	21 051
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>21 051</b>	<b>21 051</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 6	8 200 000	5 900 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 200 000</b>	<b>5 900 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 221 051</b>	<b>5 921 051</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	271 314	248 905
Skyldig offentlige avgifter	-3	0
Annen kortsiktig gjeld	154 726	51 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>426 037</b>	<b>300 451</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 647 088</b>	<b>6 221 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 837 194</b>	<b>6 421 136</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 817 258  
FJELLHEIMEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
3

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

**Mer om årsverk og lønn**  
alle kostnader aktivert, relatert til byggeprosjekt

#### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

#### Note

4

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6316820.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2482869.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8799689.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8797118.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2571.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**





Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
8200000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
0.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
0.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført  
0.00

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld