



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 740 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDBAKK BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nye Sædalsveien 132A  
5099 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Jo Sandbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.10.2021



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 931 394	4 106 061
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 931 394</b>	<b>4 106 061</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 455 072	1 036 642
Lønnskostnad	5	2 419 675	2 331 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 700	1 000
Annen driftskostnad		717 522	559 040
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 603 969</b>	<b>3 928 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>327 425</b>	<b>177 783</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 727	4 038
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 727</b>	<b>4 038</b>
Annen rentekostnad		44 312	38 627
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 312</b>	<b>38 627</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 586</b>	<b>-34 588</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>305 840</b>	<b>143 194</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>305 840</b>	<b>143 194</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 8	<b>305 840</b>	<b>143 194</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>305 840</b>	<b>143 194</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>305 840</b>	<b>143 194</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		305 840	143 194
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>305 840</b>	<b>143 194</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	7	16 079	20 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 500	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>58 579</b>	<b>20 279</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 579</b>	<b>20 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 740	181 150
Andre kortsiktige fordringer	10	852 114	206 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 144 854</b>	<b>387 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 144 854</b>	<b>387 975</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 218 433</b>	<b>408 253</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		530 438	836 277
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-530 438</b>	<b>-836 277</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-430 438</b>	<b>-736 277</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	97 432	9 143
Leverandørgjeld		690 935	406 373
Skyldig offentlige avgifter		554 089	448 432
Annen kortsiktig gjeld		306 415	280 583
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 648 871</b>	<b>1 144 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 648 871</b>	<b>1 144 531</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 218 433</b>	<b>408 253</b>



# **Årsregnskap 2019**

## **Sandbakk Bygg og Eiendom AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 996 740 439**



## Resultatregnskap

Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Salgsinntekt		4 931 394	4 106 061
Sum driftsinntekter		<u>4 931 394</u>	<u>4 106 061</u>
Varekostnad		1 455 072	1 036 642
Lønnskostnad	5	2 419 675	2 331 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	11 700	1 000
Annen driftskostnad		717 522	559 040
Sum driftskostnader		<u>4 603 969</u>	<u>3 928 278</u>
Driftsresultat		<u>327 425</u>	<u>177 783</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		22 727	4 038
Annen rentekostnad		44 312	38 627
Resultat av finansposter		<u>-21 586</u>	<u>-34 588</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		305 840	143 194
Ordinært resultat		<u>305 840</u>	<u>143 194</u>
Årsresultat	3, 8	<u>305 840</u>	<u>143 194</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		305 840	143 194
Sum overføringer		<u>305 840</u>	<u>143 194</u>



## Balanse

### Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Maskiner og anlegg	7	16 079	20 279
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		42 500	0
Sum varige driftsmidler	7	<u>58 579</u>	<u>20 279</u>
Andre langsiktige fordringer		15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 579</u>	<u>20 279</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		292 740	181 150
Andre kortsiktige fordringer	10	852 114	206 825
Sum fordringer		<u>1 144 854</u>	<u>387 974</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1	1
Sum omløpsmidler		<u>1 144 854</u>	<u>387 975</u>
Sum eiendeler		<u>1 218 433</u>	<u>408 253</u>



## Balanse

### Sandbakk Bygg og Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-530 438</u>	<u>-836 277</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-530 438</b></u>	<u><b>-836 277</b></u>
Sum egenkapital	3	<u><b>-430 438</b></u>	<u><b>-736 277</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	97 432	9 143
Leverandørgjeld		690 935	406 373
Skyldig offentlige avgifter		554 089	448 432
Annen kortsiktig gjeld		306 415	280 583
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>1 648 871</b></u>	<u><b>1 144 531</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 648 871</b></u>	<u><b>1 144 531</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 218 433</b></u>	<u><b>408 253</b></u>

Bergen  
Styret i Sandbakk Bygg og Eiendom AS

Tore Jo Sandbakk  
Daglig leder/styreleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

### *Generelt*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norsk regnskapsstandard. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster det ligger slik valgadgang.

### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Driftsmidlene saldoavskrives.

### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### *Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultater før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt), og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat.

## Note 2 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sandbakk Bygg og Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tore Jo Sandbakk	100	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Tore Jo Sandbakk	Daglig leder/styreleder	100

Sandbakk Bygg og Eiendom AS



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2019	100 000	-836 277	0	-736 277
Årets resultat			305 840	305 840
<b>Pr. 31.12.2019</b>	<b>100 000</b>	<b>-836 277</b>	<b>305 840</b>	<b>-430 438</b>

## Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men styret jobber mot at resultatet også i 2020 skal bli positivt slik at egenkapitalen kan bedres.

## Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	2 105 579	2 034 267
Arbeidsgiveravgift	297 506	287 451
Andre ytelser	16 590	9 878
<b>Sum</b>	<b>2 419 675</b>	<b>2 331 596</b>

Selskapet har i 2019 sysselsatt 3 årsverk.

## Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstillers ikke kravene i denne lov.

## Note 6 Bundne midler

Bundne bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 1, - Skyldig skattetrekk pr 31.12.2019 er 154 212,-

## Note 7 Anleggsmidler

	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	21 279	21 279
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	50 000	50 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	<b>71 279</b>	<b>71 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	12 700	12 700
= Bokført verdi 31.12.19	<b>58 579</b>	<b>58 579</b>
Årets ordinære avskrivninger	11 700	11 700
Økonomisk levetid	0-5 år	

Sandbakk Bygg og Eiendom AS



## Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	305 840	143 194
Permanente forskjeller	2 742	8 170
Endring i midlertidige forskjeller	25 819	85 893
Anvendelse av fremførbart underskudd	-334 401	-237 258
Skattepliktig inntekt	<u>0</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	<u>0</u>	<u>0</u>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 288	4 107	-4 181
Fordringer	-250 000	-220 000	30 000
Sum	<u>-241 712</u>	<u>-215 893</u>	<u>25 819</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-265 962	-600 363	-334 401
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	507 674	816 256	308 582
Grunnlag for utsatt skattefordel	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 9 Kassekreditt

Selskapet har en kassekreditt på 150 000,- Kassekreditten er sikret med pant i kundefordringer.

Sandbakk Bygg og Eiendom AS



**Note 10 Andre kortsiktige fordringer**

I posten andre kortsiktige fordringer ligger en fordring på eier Tore Jonny Sandbakk på kr. 774 980. Lånet er renteberegnet med kr 22 572,- Lånet er i strid med aksjeloven. Lånet vil blir gjort opp i 2020.

Sandbakk Bygg og Eiendom AS