



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASKJERET BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Lie Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 749 115 | 738 968 |
| Annen driftsinntekt | | 280 | 175 |
| Sum inntekter | | 33 749 395 | 739 143 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 37 199 468 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 158 629 | 150 274 |
| Annen driftskostnad | 2 | 995 394 | 558 195 |
| Sum kostnader | | 38 353 491 | 708 469 |
| Driftsresultat | | -4 604 096 | 30 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 207 | 53 903 |
| Sum finansinntekter | | 150 207 | 53 903 |
| Annen rentekostnad | | 20 505 | |
| Sum finanskostnader | | 20 505 | |
| Netto finans | | 129 702 | 53 903 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 474 393 | 84 577 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -880 000 | -110 000 |
| Årsresultat | | -3 594 393 | 194 577 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 594 393 | 194 577 |
| Totalresultat | | -3 594 393 | 194 577 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -3 594 393 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 194 577 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 594 393 | 194 577 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1 | 6 116 599 | 6 147 279 |
| Sum varige driftsmidler | | 6 116 599 | 6 147 279 |
| Sum anleggsmidler | | 6 116 599 | 6 147 279 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varelager | 4, 5 | 4 524 543 | 33 734 011 |
| Sum varer | | 4 524 543 | 33 734 011 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 138 199 | 18 395 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 101 906 | 28 723 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 6 | 11 165 506 | 4 490 994 |
| Sum fordringer | | 11 405 610 | 4 538 113 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l | | 37 118 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 37 118 | |
| Sum omløpsmidler | | 15 967 271 | 38 272 123 |
| SUM EIENDELER | | 22 083 870 | 44 419 402 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital 16 100 à 1 006 | 7 | 16 196 600 | 16 196 600 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | | 4 935 760 | 4 755 937 |
| Sum innskutt egenkapital | | 21 132 360 | 20 952 537 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | 654 217 |
| Sum opptjent egenkapital | | | 654 217 |
| Sum egenkapital | 8 | 21 132 360 | 21 606 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | 19 884 435 |
| Leverandørgjeld | | 200 484 | 2 338 843 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 507 475 | 180 996 |
| Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern | 6 | 243 550 | 408 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 951 510 | 22 812 649 |
| Sum gjeld | | 951 510 | 22 812 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 083 870 | 44 419 402 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 623465

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 412 788
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIASKJERET BÅTHAMN AS
Forretningsadresse: Trollhaugmyra 15
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunhild Lie Skålevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 33 749 115 | 738 968 |
| Annen driftsinntekt | | 280 | 175 |
| Sum inntekter | | 33 749 395 | 739 143 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 37 199 468 | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 158 629 | 150 274 |
| Annen driftskostnad | 2 | 995 394 | 558 195 |
| Sum kostnader | | 38 353 491 | 708 469 |
| Driftsresultat | | -4 604 096 | 30 674 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 150 207 | 53 903 |
| Sum finansinntekter | | 150 207 | 53 903 |
| Annen rentekostnad | | 20 505 | |
| Sum finanskostnader | | 20 505 | |
| Netto finans | | 129 702 | 53 903 |
| Resultat før skattekostnad | | -4 474 393 | 84 577 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | -880 000 | -110 000 |
| Årsresultat | | -3 594 393 | 194 577 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -3 594 393 | 194 577 |
| Totalresultat | | -3 594 393 | 194 577 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | -3 594 393 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | 194 577 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -3 594 393 | 194 577 |



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

6 116 599

6 147 279

Sum varige driftsmidler

6 116 599

6 147 279

Sum anleggsmidler

6 116 599

6 147 279

Omløpsmidler

Varer

Varelager 4, 5

4 524 543

33 734 011

Sum varer

4 524 543

33 734 011

Fordringer

Kundefordringer

138 199

18 395

Andre kortsiktige

fordringer

101 906

28 723

Kortsiktig fordring på

selskap i samme konsern 6

11 165 506

4 490 994

Sum fordringer

11 405 610

4 538 113

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l

37 118

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 118

Sum omløpsmidler

15 967 271

38 272 123

SUM EIENDELER

22 083 870

44 419 402

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 16 100 à

1 006 7

16 196 600

16 196 600

Overkurs

4 935 760

4 755 937

Sum innskutt egenkapital

21 132 360

20 952 537

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

654 217

Sum opptjent egenkapital

654 217



| | | | |
|---------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 8 | 21 132 360 | 21 606 754 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 5 | | 19 884 435 |
| Leverandørgjeld | | 200 484 | 2 338 843 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 507 475 | 180 996 |
| Kortsiktig gjeld til | | | |
| selskap i samme konsern | 6 | 243 550 | 408 374 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 951 510 | 22 812 649 |
| Sum gjeld | | 951 510 | 22 812 649 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 22 083 870 | 44 419 402 |



Organisasjonsnr: 981 412 788
LIASKJERET BÅTHAMN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Trollhaugmyra 15
N-5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Liaskjeret Båthamn AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liaskjeret Båthamn AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

| | | | |
|---------|--------------|--------------|------------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Tromsø |
| Ålia | Finnsnes | Molde | Trondheim |
| Arendal | Hamar | Sandnessjøen | Tynset |
| Bergen | Haugesund | Stavanger | Ulsteinvik |
| Boca | Knarvik | Stord | Ålesund |
| Drammen | Kristiansand | Straume | |

Penneo Dokumentnøkkel: CZX0G-N1GL7-JCORB-NN2LY-XMKFI-SDRSE



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Straume

KPMG AS

Inger Marie Støylen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: CZX0G-NIGL7-JCORB-NN2LY-XMKFI-SDRSE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Støylen, Inger Marie

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3316727

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-10 16:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CZX0G-N1GL7-JCQRB-NN2LY-XMKFJ-SDRSE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Styrets årsberetning for 2024 for Liaskjeret Båthamn AS

Virksomhetens art og hvor den drives

Liaskjeret Båthamn AS driver med kjøp og tilrettelegging av tomter for videresalg. Selskapet har forretningsadresse på Straume i Øygarden Kommune. Selskapet har også investert i båtmarina for utleie av båtplasser.

Utvikling, resultat og stilling

Selskapet viser i 2024 et underskudd på kr. 3 594 393,- etter skatt. Selskapets egenkapitalandel pr. 31.12.24 er på 95,69%, mot 48,64% pr. 31.12.23.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Forutsetningene om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2024 er satt opp under disse forutsetningene.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Forretningsførselen forestås av Liegruppen AS

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av en kvinne og tre menn. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Styret har ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling. Styret har som mål å opprettholde likestilling så vel blant ev. ansatte, som i styret.

Liaskjeret Båthamn AS ønsker å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

Det ytre miljø

Etter styrets oppfatning foregår det ingen forurensing av det ytre miljø.

Når det gjelder selskapets produkter tilfredsstiller disse til enhver tid miljøkravene til myndighetene.



Finansiell risiko

Etter styrets oppfatning er det tatt tilstrekkelig hensyn til markedsrisiko, kreditrisiko og likviditetsrisiko.

Forskning –og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ingen aktiviteter knyttet til FOU.

Straume, 10/6-25
I styret for Liaskjeret Båthamn AS

Peder O. Lie
Styrets leder

Ole Christer Lie
Styremedlem

Per William Lie
Styremedlem

Gunhild Lie Skålevik
Styremedlem/daglig leder



Liaskjeret Båthamn AS Noter til regnskap 2024

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med grunnleggende regnskapsprinsipper etter kapittel 4 i Lov om årsregnskap og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Leieinntekter resultatføres i takt med leieperioden.
Selskapet utvikler og selger tomter. Inntektsføring iht. fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Årsregnskapet er vurdert etter prinsippet om fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsolideringen i Liegruppen AS, 5353 Straume.



Liaskjeret Båthavn AS
Noter til regnskap 2024

Note 1 – Varige driftsmidler

| | Naust | Tomter | Maskiner og anlegg | Båthavn | Sum |
|---------------------------------|-----------|-----------|--------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 5 183 285 | 5 158 589 | 39 382 | 12 606 330 | 22 987 585 |
| Tilgang i året | | | | 127 949 | 127 949 |
| Avgang i året | | | | | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 5 183 285 | 5 158 589 | 39 382 | 12 734 279 | 23 115 534 |
| Akk. Av og nedskrivning 01.01. | 5 013 315 | 2 060 230 | 39 382 | 9 727 380 | 16 840 307 |
| Årets avskrivning | 11 300 | 0 | 0 | 147 329 | 158 629 |
| Akk. avskr. solgte dr.midl. | | | | | 0 |
| Akk. Avskrivninger 31.12. | 5 024 615 | 2 060 230 | 39 382 | 9 874 709 | 16 998 935 |
| Bokført verdi pr 31.12. | 158 670 | 3 098 359 | 0 | 2 859 570 | 6 116 599 |
| Avskrivningssats (lineært) | 5% | | 25% | 4% | |
| Bokført verdi på salgstidspunkt | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Salgssum | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Gevinst (+)/Tap (-) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |



Liaskjeret Båthamn AS Noter til regnskap 2024

Note 2 – Lønnskostnader.

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til ledende personer eller nærstående.

Bokført revisjonshonorar utgjør kr 44 438,- inkl mva i år 2024. Av dette utgjør kr 0,- annen bistand utover lovpålagt revisjon.



Liaskjeret Båthamn AS Noter til regnskap 2024

Note 3 – Skattekostnad.

Utsatt skatt/skattefordel skal beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatte av følgende poster:

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2024 | 2023 | Endring |
|--|-------------|-------------|----------|
| Anleggsmidler | -10 123 719 | -10 436 113 | 312 394 |
| Gevinst og tapskonto | 0 | 0 | 0 |
| Fordringer | -11 421 | -15 028 | 3 607 |
| Underskudd til fremføring | -831 273 | -40 935 | -790 338 |
| Sum midlertidige forskjeller | -10 966 413 | -10 492 076 | -474 337 |
| Anvendt skattesats | 22% | 22% | |
| Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-) | -2 412 611 | -2 308 257 | -104 354 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Spesifikasjon mellom regnskapsmessig resultat før skatt og årets skattegrunnlag:

| | |
|--|------------|
| Årets resultat før skatt | -4 474 393 |
| Permanente forskjeller | 56 |
| Endring i midlertidige forskjeller knyttet til anleggsmidler | -316 001 |
| Mottatt konsernbidrag | 4 000 000 |
| Fremførbart underskudd | 790 338 |
| Årets skattepliktige overskudd | 0 |
| Årets skattekostnad kan spesifiseres slik: | |
| Beregnet betalbar inntektsskatt | 0 |
| Skatt på mottatt konsernbidrag | -880 000 |
| Skatt på ytet konsernbidrag | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 0 |
| Årets skattekostnad | -880 000 |
| Skyldig betalbar skatt kan spesifiseres slik: | |
| Beregnet betalbar inntektsskatt | 0 |
| Skyldig betalbar skatt | 0 |



Liaskjeret Båthamn AS Noter til regnskap 2024

Note 4 – Varelager

Tomter/prosjekter i arbeid er oppført i balansen til kostpris.

| | År 2024 | År 2023 |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| Tomt tomannsboliger | 3 855 587 | 3 855 587 |
| Tomt seniorboliger | 0 | 3 835 587 |
| Anlegg under utf. tomannsboliger | 668 956 | 26 042 837 |
| Sum varelager | 4 524 543 | 33 734 011 |

Note 5 – Gjeld, pantstillelser og garantier.

Bokført kortsiktig pantesikret gjeld på kr 19 884 435,- pr 31.12.2023 er oppgjort i sin helhet i forbindelse med salg av boliger lånet var knyttet til.

Selskapet er deltager i Liegruppen Eiendom AS sitt konsernkontosystem i DnB. I henhold til konsernkontoavtalen er alle deltakerne solidarisk ansvarlig for oppfyllelse av konsernkonto/deltageravtalen og den tilknyttede kreditt. Det er ytet kredit med MNOK 30

Note 6 – Mellomværende med selskap i samme konsern.

| | 2024 | 2023 |
|--|------------|-----------|
| Liegruppen Eiendom AS (konsernkonto bank) | 7 165 506 | 3 990 994 |
| Til gode konsernbidrag Liegruppen Eiendom AS | 4 000 000 | 500 000 |
| Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern | 11 165 506 | 4 490 994 |

| | 2024 | 2023 |
|---|----------|----------|
| Liegruppen AS | -225 656 | -408 374 |
| Libas AS | -17 894 | 0 |
| Skyldig konsernbidrag Liegruppen Eiendom AS | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld på selskap i samme konsern | -243 550 | -408 374 |



Liaskjeret Båthamn AS Noter til regnskap 2024

Note 7 – Aksjonærer.

Selskapet aksjekapital er på kr 16 196 600 fordelt på 16 100 aksjer pålydende kr 1 006.
Selskapet har følgende aksjonærer pr 31.12.24

| | Antall aksjer |
|-----------------------|---------------|
| Liegruppen Eiendom AS | 16 100 |
| | 16 100 |

Alle aksjene er i samme aksjeklasse (ordinære aksjer), og alle aksjene har lik stemmerett.

Note 8 – Egenkapital.

| | Aksjekapital | Annen Innskutt Egenkapital | Annen egenkapital | Sum Egenkapital |
|-------------------------------|--------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| IB | 16 196 600 | 4 755 937 | 654 217 | 21 606 754 |
| Mottatt konsernbidrag (netto) | | 3 120 000 | | 3 120 000 |
| Årets resultat | | | -3 594 393 | -3 594 393 |
| Disponering | | -2 940 176 | 2 940 176 | 0 |
| Sum Egenkapital | 16 196 600 | 4 935 760 | 0 | 21 132 360 |