



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 529 695
Organisasjonsform: Forening/lag/innretning
Foretaksnavn: ETTERSTADKROKEN VEL
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amund Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 302 530	2 169 696
Sum inntekter		2 302 530	2 169 696
Kostnader			
Lønnskostnad		116 191	114 100
Annen driftskostnad		2 202 106	2 199 059
Sum kostnader		2 318 297	2 313 159
Driftsresultat		-15 767	-143 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 325	10 308
Sum finansinntekter		1 325	10 308
Annen finanskostnad		128	74
Sum finanskostnader		128	74
Netto finans		1 197	10 234
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 571	-133 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 571	-133 229
Årsresultat		-14 571	-133 229
Totalresultat		-14 571	-133 229
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-14 571	-133 229
Sum overføringer og disponeringer		-14 571	-133 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		1 508	173
Sum fordringer		1 508	173
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		263 639	272 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 639	272 052
Sum omløpsmidler		265 147	272 225
SUM EIENDELER		265 147	272 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 173	157 744
Sum opptjent egenkapital		143 173	157 744
Sum egenkapital		143 173	157 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 741	114 190
Annen kortsiktig gjeld		233	291
Sum kortsiktig gjeld		121 974	114 481
Sum gjeld		121 974	114 481
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 147	272 225



Til seksjonseierne i Etterstadkroken Vel

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2015. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Etterstadkroken Vel det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

Ordinært sameiermøte i Etterstadkroken Vel
avholdes mandag 23.05.2016 kl. 19.00 på Scandic Helsefyr Hotell, Strømsveien 108

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2015

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2015

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) 3 forslag fra Kristian Grøv, 5 D
- B) 2 forslag fra Marit Berg Johansen, 5 A

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

Oslo, 19.04.2016
Styret i Etterstadkroken Vel

Roger Skau /s/

Hans Otto Johansen /s/

Olav Ådne Aas /s/

Hassan Andreas Elstad /s/

Helge Moe Fredriksen /s/

Margot Lundås /s/

Ida Maria Serneberg /s/

Jens-Erik Syversen /s/



ÅRSBERETNING FOR 2015

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Roger Skau	Etterstadkroken 5 A
Nestleder	Hans Otto Johansen	Etterstadkroken 7 B
Styremedlem	Olav Ådne Aas	Maridalsveien 225 D
Styremedlem	Hassan Andreas Elstad	Etterstadkroken 7 F
Styremedlem	Helge Moe Fredriksen	Etterstadkroken 5 H
Styremedlem	Margot Lundås	Etterstadkroken 5 C
Styremedlem	Ida Maria Serneberg	Etterstadkroken 7 C
Styremedlem	Jens-Erik Syversen	Etterstadkroken 5 E
Varamedlem	Odd Rune Andersstuen	Etterstadkroken 5 B
Varamedlem	Silje Laudal Brubakk	Etterstadkroken 5 F
Varamedlem	Geir Dorp	Etterstadkroken 5 H
Varamedlem	Merete Haugen	Etterstadkroken 7 A
Varamedlem	Cathrine Johansen	Etterstadkroken 7 E
Varamedlem	Margot Lundås	Etterstadkroken 5 C
Varamedlem	Ida Martinsen	Etterstadkroken 7 D
Varamedlem	Christell Sannerud	Gamlevegen 2

Styrets medlemmer består i dag av 6 menn og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelser.

Generelle opplysninger om Etterstadkroken Vel

Etterstadkroken Vel er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 987529695, og ligger i bydel 1 Gamle Oslo i Oslo kommune.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Etterstadkroken Vel har ingen ansatte.

Regnskapsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID

Det er avholdt 6 styremøter i perioden.

Det ble avholdt dugnad i mai.

Containere ble satt ut i mai og oktober.

Skilt ved søppelbrønnene om at all søppel skal legges i brønnene ble utsatt i august.

Ny avtale med GET om TV og bredbånd.

Møte med kommunen og Gårds plass om klipping nedenfor blokken 5H og 4G.

Gårds plass har klippet hekkene.

Det blir 2 juletrær, ett nytt ved 5C - 5D.

Nye brannsentraler, innstales i feb 2016

Beboerinfo:

Styret oppfordrer alle beboere til å kaste sin søppel i søppelbrønnene.

Større ting må kjøres vekk selv eller vente til containerne kommer.

Parkeringskortet følger leiligheten. Hvis en mister kortet så koster det 400 kroner.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2016.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2015 var til sammen kr 2.302.530,-.

Avviket fremkommer under andre inntekter som ble høyere enn budsjettert, noe som har sammenheng med økning i kostnadene til Get som viderefaktureres.

Andre inntekter består i hovedsak av viderefaktureringen av Get kostnader.

Kostnader

Driftskostnadene i 2015 var til sammen kr 2.318.298,-.

Dette er kr 166.798,- høyere enn budsjettert, noe som skyldes økte drifts- og vedlikeholdskostnader.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 14.571,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2015.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2015 var kr 143.173,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2015 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2016

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2016. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettet med samme energikostnader som for 2015.

Forsikring

Det er ingen økning i forsikringspremien for 2016. Forsikringen omfatter kun forsikring av søppelbodene.

Lån

Etterstadkroken Vel har lån ikke lån.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2016)

Driftskonto 0,15 % p.a.

Sparekonto 0,90 % p.a.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2016.

Budsjettet er basert på 5 % økning i felleskostnadene fra 01.01.2016.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo, 19.04.2016
Styret i Etterstadkroken Vel

Roger Skau /s/ Hans Otto Johansen /s/ Olav Ådne Aas /s/

Hassan Andreas Elstad /s/ Helge Moe Fredriksen /s/ Margot Lundås /s/

Ida Maria Serneberg /s/ Jens-Erik Syversen /s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikta
0121 Oslo

Til samsøiøremøtet i Etterstadkroken Vel

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Etterstadkroken Vel, som viser et underskudd på kr 14 571. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder international Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes mistligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for samsøiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av samsøiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Etterstadkroken Vel per 31. desember 2015, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjøttallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til dekning av tap er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskaps regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 10. mai 2016

BDO AS

Merete Otterstad Sandsnes
Statsautorisert revisor



ETTERSTADKROKEN VEL

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2015	Regnskap 2014	Budsjett 2015	Budsjett 2016
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 328 260	1 328 260	1 328 000	1 395 000
Andre inntekter	3	974 270	841 436	870 000	1 115 772
SUM DRIFTSINNTEKTER		2 302 530	2 169 696	2 198 000	2 510 772
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 358	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-101 833	-100 000	-100 000	-100 000
Revisjonshonorar	6	-11 775	-6 761	-6 000	-7 000
Forretningsførerhonorar		-19 560	-18 945	-20 000	-21 000
Konsulenthonorar	7	-13 079	-85 409	-35 000	-35 000
Kontingenter		-300	-300	0	0
Drift og vedlikehold	8	-252 159	-314 835	-210 000	-210 000
Forsikringer		-2 787	-2 629	-2 900	-3 000
Energi/fyring		-5 271	-5 097	-10 000	-10 000
Kabel-/TV-anlegg		-995 392	-841 439	-870 000	-1 115 772
Andre driftskostnader	9	-901 784	-923 644	-883 500	-916 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 318 298	-2 313 159	-2 151 500	-2 431 872
DRIFTSRESULTAT		-15 768	-143 463	46 500	78 900
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 325	10 308	6 000	0
Finanskostnader	11	-128	-74	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		1 197	10 234	6 000	0
ÅRSRESULTAT		-14 571	-133 229	52 500	78 900
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-14 571	-133 229		

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres kvartalsvis.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Fram til 01.11. benyttet selskapet en felles skattetrekkkonto som OBOS-konsernet disponerte. Selskapet har nå opprettet en egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt. Selskap som ikke har hatt lønnsutbetalinger i november eller desember har ikke tatt i bruk den nye kontoen.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 328 260
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 328 260

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Viderefakturering GET	974 212
Korrigeringer på reskontro	58
SUM ANDRE INNTEKTER	974 270

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 358
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 358

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2014/2015, og er på kr 101 833.
I tillegg har styret fått dekket servering for kr 133, jf. note 9.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 775.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-13 079
SUM KONSULENTHONORAR	-13 079

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-17 429
Drift/vedlikehold VVS	-25 293
Drift/vedlikehold elektro	-48 149
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-69 206
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-3 904
Drift/vedlikehold brannsikring	-85 383
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 795
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-252 159

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-2 110
Container	-34 406
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-19 372
Lyspærer og sikringer	-6 477
Vaktmestertjenester	-387 061
Renhold ved firmaer	-152 611
Snørydding/gressklipping	-279 204
Andre fremmede tjenester	-485
Kontor- og datarekvisita	-995
Trykksaker	-2 317
Andre kostnader tillitsvalgte	-133
Telefon/bredbånd	-5 452
Telefon, annet	-506
Porto	-6 035
Gaver	-320
Bankgebyr	-2 033
Velferdskostnader	-2 267
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-901 784

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	460
Renter av sparekonto i OBOS-banken	865
SUM FINANSINNTEKTER	1 325

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld	-128
SUM FINANSKOSTNADER	-128

NOTE: 12**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2016)	1 508
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	1 508

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2016, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2016.

Sak 5 Innkomne forslag

Innkomne forslag til årsmøte i Etterstadkroken Vel og Garasjelag

Forslag fra Kristian Grøv, Etterstadkroken 5D1. *VELLET*

Fjern tagging og graffiti på fellesområdene i Etterstadkroken. Det er tagging på "Informasjonsskiltet til Etterstadkroken" ved gjesteparkeringen, tagging på speilet tilhørende nedkjøringen til gjesteparkeringen samt tagging på "strø-kassene".

Vedtak: Styret sørger for at taggingen fjernes

2. *VELLET*

Sette opp søppelkasser ved grøntområdene på Etterstadkroken, gjerne i forbindelse med benkene.

Vedtak: Avvises.

Begrunnelse: Krakkene i grøntarealene er plassert i nærheten av eksisterende søppelkasser.

3. *VELLET*

Asfaltere "stien" som går langs Etterstadkroken 5B, altså stien mellom Etterstadkroken 5B og Etterstadsletta 52. Er området ikke innenfor Etterstadkrokens område bes det om at styret tar kontakt med eier av området for å undersøke mulighetene for at disse meterne kan bli asfaltert.

Vedtak: Tomten det henvises til er kommunal. Styret kontakter Bymiljøetaten og ber om at stien asfalteres og belyses slik som det fremgår av de opprinnelige planene. Byggingen av ny skole tilsier også at en asfaltert sti vil gi en bedre og tryggere skolevei.

Forslag fra Hans Ludvigsen, Etterstadkroken 7E *GARASJEN*

Undertegnede ønsker å holde sin garasje plass ren, og ønsker å få innlagt en håndvask med varmt og kaldt vann. Ikke for å vaske bilen, men for rengjøring av hjul.

Vedtak: Avvises

Begrunnelse: Styret kan ikke installere en egen vask for Ludvigsen. Hvis dette ønske skal innvilges er konsekvensen at det må installeres et stort antall vasker i garasjeanleggene. Det vil være en stor kostnad i tillegg til risikoen for lekkasjer.

Forslag fra Marit Berg Johansen, Etterstadkroken 5A**1. VELLETT**

Den stadig økende trafikkmengden på T-banen fører til en enorm støybelastning for beboerne i Etterstadkroken. Det passerer i dag 48 tog i timen mellom Helsfyr og Brynseng. I tillegg kommer alle togene som skal til Ryen på kvelds- og nattetid. Deretter kjører alle arbeidstogene fra Etterstad, og det kan pågå hele natten. Til sammen blir det ca. 100 passeringer i døgnet. Ber om at styret i Vellet tar det opp med de rette instanser.

Vedtak: Dette er en stor og omfattende sak. Styret tar kontakt med Sporveien og eventuelt andre aktører for å forsøke å til en løsning som kan redusere støyplagene for de involverte beboerne.

2. VELLETT

Området foran 5C og D ligger brakk. Det er stor interesse i kommunen om å gjøre byen grønnere. Området bør kunne brukes til parselhager, parkanlegg eller eventuelt en blomstereng.

Vedtak: Avvises.

Begrunnelse: Området det henvises til eies av Oslo Kommune, og Vellet verken kan eller ønsker å bruke penger på å opparbeide park, parseller eller blomstereng på kommunens eiendom.

Det er mulig å søke kommunen om å få tildelt parsell hvis noen ønsker det.

Forslag fra Arild Sørflåten, Etterstadkroken 5A GARASJEN

I garasje 5 er gulvene fulle av sand og grus. Kjøring kan forårsake skader på gulvbelegget. Mye støv fører også til skader på elektriske installasjoner. Foreslår at garasjene feies/vaskes tre ganger i året. Første gang så fort snøen er borte og uteområdet er rengjort.

Vedtak: Avvises, men styret ber om at byggherren av skolen bekoster en ekstra rengjøring. Styret vil vurdere behovet for flere årlige rengjøringer nå skolen er ferdig og situasjonen igjen er «normal».



Orientering om sameiets drift

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 565767. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal.

Oppstår det skade, skal en sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve og kartlegge årsaken til skaden.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av selskapene forvaltet av OBOS. Etterstadkroken Vel er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til våre fellesanlegg.

Større vedlikehold og rehabilitering

2009 - 2010 Ny avfallsløsning