



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LAGOON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valløveien 72C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Kjettorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 350	145 725
Annen driftsinntekt		1 048 845	932 622
Sum inntekter		1 234 195	1 078 347
Kostnader			
Varekostnad		131 258	108 593
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 400	282 400
Annen driftskostnad		167 571	106 098
Sum kostnader		622 228	497 091
Driftsresultat		611 967	581 256
Annen rentekostnad		593 173	566 887
Sum finanskostnader		593 173	566 887
Netto finans		-593 173	-566 887
Ordinært resultat før skattekostnad		18 794	14 369
Skattekostnad på resultat	3	4 135	3 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 659	11 208
Årsresultat	4	14 659	11 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 659	11 208
Totalresultat		14 659	11 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 659	
Avsatt til annen egenkapital			11 208
Sum overføringer og disponeringer		14 659	11 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	51 391	55 526
Sum immaterielle eiendeler		51 391	55 526
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 110 262	12 285 293
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	299 726	
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 409 988	12 285 293
Sum anleggsmidler		12 461 379	12 340 819
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			22 688
Andre kortsiktige fordringer		7 396	6 040
Sum fordringer		7 396	28 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 654	23 267
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 654	23 267
Sum omløpsmidler		80 050	51 995
SUM EIENDELER		12 541 429	12 392 814

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 739 430	2 739 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		173 781	188 440
Sum opptjent egenkapital		-173 781	-188 440
Sum egenkapital	4	2 565 649	2 550 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 310	3 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		1 685 570	1 245 570
Annen kortsiktig gjeld		1 087 900	992 515
Sum kortsiktig gjeld		2 775 780	2 241 824
Sum gjeld		9 975 780	9 841 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 541 429	12 392 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 317327

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 411 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLUE LAGOON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Valløveien 72C
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Erik Kjettorp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 350	145 725
Annen driftsinntekt		1 048 845	932 622
Sum inntekter		1 234 195	1 078 347
Kostnader			
Varekostnad		131 258	108 593
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 400	282 400
Annen driftskostnad		167 571	106 098
Sum kostnader		622 228	497 091
Driftsresultat		611 967	581 256
Annen rentekostnad		593 173	566 887
Sum finanskostnader		593 173	566 887
Netto finans		-593 173	-566 887
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 135	3 161
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 659	11 208
Årsresultat	4	14 659	11 208
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 659	11 208
Totalresultat		14 659	11 208
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		14 659	
Avsatt til annen egenkapital			11 208
Sum overføringer og disponeringer		14 659	11 208



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	51 391	55 526
Sum immaterielle eiendeler		51 391	55 526

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	12 110 262	12 285 293
--------------	---	------------	------------

Maskiner og anlegg

Skip og flytende	2		
------------------	---	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	2	299 726	
-----------	---	---------	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	12 409 988	12 285 293
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		12 461 379	12 340 819
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			22 688
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige

fordringer		7 396	6 040
------------	--	-------	-------

Sum fordringer		7 396	28 728
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		72 654	23 267
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende		72 654	23 267
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		80 050	51 995
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		12 541 429	12 392 814
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
--------------	---	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 739 430	2 739 430
---------------------------------	--	------------------	------------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap		173 781	188 440
Sum opptjent egenkapital		-173 781	-188 440
Sum egenkapital	4	2 565 649	2 550 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		7 200 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 600 000
Sum langsiktig gjeld		7 200 000	7 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 310	3 738
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld		1 685 570	1 245 570
Annen kortsiktig gjeld		1 087 900	992 515
Sum kortsiktig gjeld		2 775 780	2 241 824
Sum gjeld		9 975 780	9 841 824
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 541 429	12 392 814
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 928 411 176
BLUE LAGOON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Blue Lagoon Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 411 176



RESULTATREGNSKAP

BLUE LAGOON EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		185 350	145 725
Annen driftsinntekt		1 048 845	932 622
Sum driftsinntekter		1 234 195	1 078 347
Varekostnad		131 258	108 593
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	323 400	282 400
Annen driftskostnad		167 571	106 098
Sum driftskostnader		622 228	497 091
Driftsresultat		611 967	581 256
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		593 173	566 887
Resultat av finansposter		-593 173	-566 887
Resultat før skattekostnad		18 794	14 369
Skattekostnad på resultat	3	4 135	3 161
Årsresultat	4	14 659	11 208
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		14 659	0
Avsatt til annen egenkapital		0	11 208
Sum overføringer		14 659	11 208



BALANSE

BLUE LAGOON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	51 391	55 526
Sum immaterielle eiendeler		51 391	55 526
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 110 262	12 285 293
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	299 726	0
Sum varige driftsmidler	2, 5	12 409 988	12 285 293
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 461 379	12 340 819
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	22 688
Andre kortsiktige fordringer		7 396	6 040
Sum fordringer		7 396	28 728
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 654	23 267
Sum omløpsmidler		80 050	51 995
Sum eiendeler		12 541 429	12 392 814



BALANSE

BLUE LAGOON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	2 750 000	2 750 000
Annen innskutt egenkapital		-10 570	-10 570
Sum innskutt egenkapital		2 739 430	2 739 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-173 781	-188 440
Sum opptjent egenkapital		-173 781	-188 440
Sum egenkapital	4	2 565 649	2 550 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 200 000	7 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 200 000	7 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 310	3 738
Konserngjeld		1 685 570	1 245 570
Annen kortsiktig gjeld		1 087 900	992 515
Sum kortsiktig gjeld		2 775 780	2 241 824
Sum gjeld		9 975 780	9 841 824
Sum egenkapital og gjeld		12 541 429	12 392 814

Tønsberg, 22.02.2025
Styret i Blue Lagoon Eiendom AS

John-Erik Kjettrup
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

leieinntekter inntektsføres fortløpende på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk og det er ingen ansatte.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 655 444		12 655 444
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	128 469	319 626	448 095
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 783 913	319 626	13 103 539
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	673 651	19 900	693 551
= Bokført verdi 31.12.24	12 110 262	299 726	12 409 988
Årets ordinære avskrivninger	303 500	19 900	323 400
Økonomisk levetid	15-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	4 135	3 161
Skattekostnad ordinært resultat	4 135	3 161
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 794	14 369
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-230 392	-232 990
Skattepliktig inntekt	-211 598	-218 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	857 806	627 414	-230 392
Sum	857 806	627 414	-230 392
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 091 404	-879 806	211 598
Grunnlag for utsatt skattefordel	-233 597	-252 392	-18 794
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 391	-55 526	-4 135



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 750 000	0	-10 570	-188 440	2 550 990
Årets resultat				14 659	14 659
Pr 31.12.2024	2 750 000	0	-10 570	-173 781	2 565 649

Note 5 Pantelån

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Lån dnb	7.200.000	7.600.000
Sum	7.200.000	7.600.000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Sandeveien 103	12.110.262	11.771.782
Sum	12.110.262	11.771.782

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BLUE LAGOON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 750	1 000,0	2 750 000
Sum	2 750		2 750 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jekra Holding AS	1 750	63,6	63,6
Jon Willy Eide	1 000	36,4	36,4
Totalt antall aksjer	2 750	100,0	100,0



Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 som var virksomhetens andre hele driftsår viser et overskudd på kr. 14 659 etter skatt, mot kr. 11 208 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt bra og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.