



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 008 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORKSPACE NORGE AS
Forretningsadresse: Conrad Mohrs veg 9A
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 108	9 288
Annen driftsinntekt		2 243 016	1 719 701
Sum inntekter		2 329 124	1 728 989
Kostnader			
Varekostnad		9 088	3 833
Lønnskostnad	2	20 030	26 014
Annen driftskostnad		1 697 345	1 287 287
Sum kostnader		1 726 463	1 317 134
Driftsresultat		602 661	411 855
Annen rentekostnad		1 061	
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		1 154	
Netto finans		-1 154	
Ordinært resultat før skattekostnad		601 508	411 855
Skattekostnad på resultat		132 931	88 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 577	323 503
Årsresultat	3	468 577	323 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 577	323 503
Totalresultat		468 577	323 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		694 430	50 000
Udekket tap			6 850
Avsatt til annen egenkapital			266 653
Overført fra annen egenkapital		-225 853	
Sum overføringer og disponeringer		468 577	323 503



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	444 430	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		444 430	50 000
Sum anleggsmidler		444 430	50 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		243 033	198 426
Andre kortsiktige fordringer			7 285
Konsernfordringer	4	300 000	300 000
Sum fordringer		543 033	505 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 580	625 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		649 580	625 962
Sum omløpsmidler		1 192 613	1 131 673
SUM EIENDELER		1 637 043	1 181 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		35 230	261 083
Sum opptjent egenkapital		35 230	261 083
Sum egenkapital	3	65 230	291 083
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 482	423 034
Betalbar skatt		132 931	88 352
Skyldig offentlige avgifter		63 423	
Utbytte		694 430	50 000
Annen kortsiktig gjeld		616 548	329 204
Sum kortsiktig gjeld		1 571 814	890 590
Sum gjeld		1 571 814	890 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 637 043	1 181 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457071

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 008 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WORKSPACE NORGE AS
Forretningsadresse: C/O Proptech Bergen
Krokattjønnveien 11C
5147 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 008 842
WORKSPACE NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		86 108	9 288
Annen driftsinntekt		2 243 016	1 719 701
Sum inntekter		2 329 124	1 728 989
Kostnader			
Varekostnad		9 088	3 833
Lønnskostnad	2	20 030	26 014
Annen driftskostnad		1 697 345	1 287 287
Sum kostnader		1 726 463	1 317 134
Driftsresultat		602 661	411 855
Annen rentekostnad		1 061	
Annen finanskostnad		93	
Sum finanskostnader		1 154	
Netto finans		-1 154	
Ordinært resultat før skattekostnad		601 508	411 855
Skattekostnad på resultat		132 931	88 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		468 577	323 503
Årsresultat	3	468 577	323 503
Årsresultat etter minoritetsinteresser		468 577	323 503
Totalresultat		468 577	323 503
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		694 430	50 000
Udekket tap			6 850
Avsatt til annen egenkapital			266 653
Overført fra annen egenkapital		-225 853	
Sum overføringer og disponeringer		468 577	323 503



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 482	423 034
Betalbar skatt	132 931	88 352
Skyldig offentlige avgifter	63 423	
Utbytte	694 430	50 000
Annen kortsiktig gjeld	616 548	329 204
Sum kortsiktig gjeld	1 571 814	890 590
Sum gjeld	1 571 814	890 590
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 637 043	1 181 673



Organisasjonsnr: 827 008 842
WORKSPACE NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for 2023

Workspace Norge AS

Org nr:827 008 842



RESULTATREGNSKAP

WORKSPACE NORGE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		86 108	9 288
Annen driftsinntekt		2 243 016	1 719 701
Sum driftsinntekter		2 329 124	1 728 989
Varekostnad		9 088	3 833
Lønnskostnad	2	20 030	26 014
Annen driftskostnad		1 697 345	1 287 287
Sum driftskostnader		1 726 463	1 317 134
Driftsresultat		602 661	411 855
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		1 061	0
Annen finanskostnad		93	0
Resultat av finansposter		-1 154	0
Resultat før skattekostnad		601 508	411 855
Skattekostnad på resultat		132 931	88 352
Årsresultat	3	468 577	323 503
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		694 430	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	266 653
Overført til udekket tap		0	-6 850
Overført fra annen egenkapital		225 853	0
Sum overføringer		468 577	323 503



BALANSE

WORKSPACE NORGE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	444 430	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		444 430	50 000
Sum anleggsmidler		444 430	50 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		243 033	198 426
Andre kortsiktige fordringer		0	7 285
Konsernfordringer	4	300 000	300 000
Sum fordringer		543 033	505 711
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		649 580	625 962
Sum omløpsmidler		1 192 613	1 131 673
Sum eiendeler		1 637 043	1 181 673



BALANSE

WORKSPACE NORGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		35 230	261 083
Sum opptjent egenkapital		35 230	261 083
Sum egenkapital	3	65 230	291 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		64 482	423 034
Betalbar skatt		132 931	88 352
Skyldig offentlige avgifter		63 423	0
Utbytte		694 430	50 000
Annen kortsiktig gjeld		616 548	329 204
Sum kortsiktig gjeld		1 571 814	890 590
Sum gjeld		1 571 814	890 590
Sum egenkapital og gjeld		1 637 043	1 181 673

Bergen, 18.05.2024
Styret i Workspace Norge AS

Tommy Hagenes
styreleder



Note

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader

Workspace Norge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	261 083	291 083
Årets resultat				468 577	468 577
Utbytte				-694 430	-694 430
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	35 230	65 230



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	444 430	50 000
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 000	300 000
Sum	744 430	350 000
Gjeld		
Sum	0	0