



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Elveveien 38
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	5	1 071 608	1 050 596
Sum inntekter		1 071 608	1 050 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 832	365 832
Annen driftskostnad	3	50 375	56 697
Sum kostnader		416 207	422 529
Driftsresultat		655 401	628 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 643	6 831
Sum finansinntekter		7 643	6 831
Annen rentekostnad		387 646	387 199
Sum finanskostnader		387 646	387 199
Netto finans		-380 003	-380 368
Ordinært resultat før skattekostnad		275 398	247 699
Skattekostnad på ordinært resultat	8	60 623	54 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 775	193 205
Årsresultat		214 775	193 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 775	193 205
Totalresultat		214 775	193 205
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	214 775	193 205
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		214 775	193 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 797 357	9 163 189
Sum varige driftsmidler		8 797 357	9 163 189
Sum anleggsmidler		8 797 357	9 163 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 837 759	1 217 099
Sum fordringer		1 837 759	1 217 099
Sum omløpsmidler		1 837 759	1 217 099
SUM EIENDELER		10 635 117	10 380 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 176	482 401
Sum opptjent egenkapital		697 176	482 401
Sum egenkapital		797 176	582 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	97 737	109 416
Sum avsetninger for forpliktelser		97 737	109 416
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 607 913	9 607 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 913	9 607 913
Sum langsiktig gjeld		9 705 650	9 717 329
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	72 302	22 415
Skyldig offentlige avgifter		42 780	40 935
Annen kortsiktig gjeld	4	17 209	17 209
Sum kortsiktig gjeld		132 291	80 558
Sum gjeld		9 837 940	9 797 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 635 117	10 380 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561439

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 207 188
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Elveveien 38
3262 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Fredheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Husleieinntekt	5	1 071 608	1 050 596
Sum inntekter		1 071 608	1 050 596
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 832	365 832
Annen driftskostnad	3	50 375	56 697
Sum kostnader		416 207	422 529
Driftsresultat		655 401	628 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 643	6 831
Sum finansinntekter		7 643	6 831
Annen rentekostnad		387 646	387 199
Sum finanskostnader		387 646	387 199
Netto finans		-380 003	-380 368
Ordinært resultat før skattekostnad		275 398	247 699
Skattekostnad på ordinært resultat	8	60 623	54 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		214 775	193 205
Årsresultat		214 775	193 205
Årsresultat etter minoritetsinteresser		214 775	193 205
Totalresultat		214 775	193 205
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	214 775	193 205
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		214 775	193 205



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 797 357	9 163 189
Sum varige driftsmidler		8 797 357	9 163 189
Sum anleggsmidler		8 797 357	9 163 189
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 837 759	1 217 099
Sum fordringer		1 837 759	1 217 099
Sum omløpsmidler		1 837 759	1 217 099
SUM EIENDELER		10 635 117	10 380 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 176	482 401
Sum opptjent egenkapital		697 176	482 401
Sum egenkapital		797 176	582 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	97 737	109 416
Sum avsetninger for forpliktelses		97 737	109 416
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 607 913	9 607 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 913	9 607 913
Sum langsiktig gjeld		9 705 650	9 717 329



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	72 302	22 415
Skyldig offentlige avgifter		42 780	40 935
Annen kortsiktig gjeld	4	17 209	17 209
Sum kortsiktig gjeld		132 291	80 558
Sum gjeld		9 837 940	9 797 887
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 635 117	10 380 288



Organisasjonsnr: 912 207 188
ELVEVEIEN 38 REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Elveveien 38 Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Elveveien 38 Real Estate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 214 775. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Elveveien 38 Real Estate AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 7. juli 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Elveveien 38 Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Husleieinntekt	5	1 071 608	1 050 596
Sum driftsinntekter		1 071 608	1 050 596
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	365 832	365 832
Annen driftskostnad	3	50 375	56 697
Sum driftskostnader		416 207	422 529
Driftsresultat		655 401	628 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 643	6 831
Annen rentekostnad		387 646	387 199
Resultat av finansposter		-380 003	-380 368
Ordinært resultat før skattekostnad		275 398	247 699
Skattekostnad på ordinært resultat	8	60 623	54 494
Ordinært resultat		214 775	193 205
Årsresultat		214 775	193 205
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	6	214 775	193 205
Sum overføringer		214 775	193 205



Balanse

Elveveien 38 Real Estate AS

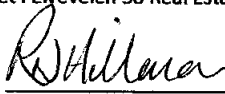
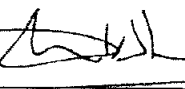
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tornter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 797 357	9 163 189
Sum varige driftsmidler		8 797 357	9 163 189
Sum anleggsmidler		8 797 357	9 163 189
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 837 759	1 217 099
Sum fordringer		1 837 759	1 217 099
Sum omløpsmidler		1 837 759	1 217 099
Sum eiendeler		10 635 117	10 380 288

**Balanse****Elveveien 38 Real Estate AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	697 176	482 401
Sum opptjent egenkapital		697 176	482 401
Sum egenkapital		797 176	582 401
Gjeld			
Utsatt skatt	8	97 737	109 416
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 607 913	9 607 913
Sum annen langsiktig gjeld		9 607 913	9 607 913
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8	72 302	22 415
Skyldig offentlige avgifter		42 780	40 935
Annen kortsiktig gjeld	4	17 209	17 209
Sum kortsiktig gjeld		132 291	80 558
Sum gjeld		9 837 940	9 797 887
Sum egenkapital og gjeld		10 635 117	10 380 288

Larvik, 30.06.2021

Styret i Elveveien 38 Real Estate AS


Ole Jacob Røed
styreleder/daglig leder
Robin Nicholas Hillman
styremedlem
Gilles Yves Pladeau
styremedlem



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2020

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjeloven, regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende per 31. desember 2020.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av å eie og leie ut fast eiendom.

Husleieinntekter

Husleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Elveveien 38 Real Estate AS

Regnskap 2020

Noter

Konsolidering

Selskapet inngår i konsern som avgir konsernregnskap. Morselskap som avgir konsernregnskapet er Dana Sac Norway AS med forretningsadresse Elveveien 38, 3262 Larvik. Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets forretningsadresse.

**Elveveien 38 Real Estate AS**
Regnskap 2020**Noter****Note 2 - Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 200 000	9 145 748	11 345 748
Tilgang/avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 200 000	9 145 748	11 345 748
Akk.avskrivning 31.12.	0	-2 548 391	-2 548 391
Balanseført pr. 31.12.	2 200 000	6 597 357	8 797 357
Årets avskrivninger	0	365 832	365 832
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styrets leder. Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2020
Lovpålagt revisjon	11 500
Teknisk bistand ved utarbeidelse av årsregnskap og skattemelding	10 500
Sum	22 000

Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2020	2019
Påløpte renter på lån, kortsiktig gjeld	17 209	17 209
Øvrig langsiktig gjeld	9 607 913	9 607 913
Sum	9 625 121	9 625 121

Selskapet har lån til DANA SAC Norway AS. Lånet skal etter låneavtale innfris innen 15.12.2022 med mindre partene avtaler annet tidspunkt. Rente er avtalt til 4,03 % p.a.

Konsernkonto:

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Bankinnskudd som knytter seg til denne ordningen på kr. 1 837 759 er klassifisert som andre kortsiktige fordringer i regnskapet for 2020.



Elveveien 38 Real Estate AS Regnskap 2020

Noter

Note 5 - Nærstående parter

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Dana SAC Norway AS.
I 2020 utgjør leieinntektene kr. 1 071 608.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital/ udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	482 401	582 401
Årsresultat		214 775	214 775
Egenkapital 31.12.	100 000	912 114	797 176

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Dana Sac Norway AS	85	85 %	85 %
Ole Jacob Røed	15	15 %	15 %
Sum	100	100 %	100 %

Styrets leder og daglig leder Ole Jacob Røed har indirekte og direkte eierandeler i Dana Sac Norway AS.

**Elveveien 38 Real Estate AS**
Regnskap 2020**Noter****Note 8 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	22 415
Endring i utsatt skatt	60 623	32 079
Skattekostnad ordinært resultat	60 623	54 494
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	275 398	247 699
Permanente forskjeller	163	0
Endring i midlertidige forskjeller	53 084	33 789
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-179 601
Skattepliktig inntekt	328 645	101 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	94 717	22 415
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-22 415	0
Sum betalbar skatt i balansen	72 302	22 415

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	444 261	497 345	53 084
Sum	444 261	497 345	53 084
Grunnlag for utsatt skatt	444 261	497 345	53 084
Utsatt skatt (22 %)	97 737	109 416	11 678