



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 898 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 376
Annen driftskostnad		77 783	159 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 783</b>	<b>164 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 783</b>	<b>-164 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 060	13 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 060</b>	<b>13 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 733	196 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 733</b>	<b>196 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 673</b>	<b>-182 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-141 456</b>	<b>-347 108</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 120	-76 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 336</b>	<b>-270 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 336</b>	<b>-270 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 110 336	-270 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 336</b>	<b>-270 744</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 674	339 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 674</b>	<b>339 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 674</b>	<b>339 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	55 060	1 546 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 060</b>	<b>1 546 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 825 410</b>	<b>11 394 093</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 470</b>	<b>12 940 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 251 144</b>	<b>13 280 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	547 442	2 657 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 442</b>	<b>2 857 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 442</b>	<b>2 857 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Øvrig langsiktig gjeld	5		10 005 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 005 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 005 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 969	36 938
Annen kortsiktig gjeld	5	2 498 733	380 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 702</b>	<b>416 938</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 503 702</b>	<b>10 422 494</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 251 144</b>	<b>13 280 272</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 583736

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 898 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUSKERUDVEIEN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Drengsrudbekken 12  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Langeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023



Organisasjonsnr: 917 898 332  
BUSKERUDVEIEN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 376
Annen driftskostnad		77 783	159 063
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 783</b>	<b>164 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 783</b>	<b>-164 440</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 060	13 519
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55 060</b>	<b>13 519</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 733	196 187
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>118 733</b>	<b>196 187</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 673</b>	<b>-182 668</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-31 120	-76 364
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-110 336</b>	<b>-270 744</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-110 336</b>	<b>-270 744</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	2 000 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-2 110 336	-270 744
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-110 336</b>	<b>-270 744</b>



Organisasjonsnr: 917 898 332  
BUSKERUDVEIEN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	370 674	339 554
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>370 674</b>	<b>339 554</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>370 674</b>	<b>339 554</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	55 060	1 546 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 060</b>	<b>1 546 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 825 410	11 394 093
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 880 470</b>	<b>12 940 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 251 144</b>	<b>13 280 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	547 442	2 657 778
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>747 442</b>	<b>2 857 778</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>747 442</b>	<b>2 857 778</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5		10 005 556
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>10 005 556</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>10 005 556</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 969	36 938
Annen kortsiktig gjeld	5	2 498 733	380 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 503 702</b>	<b>416 938</b>



Sum gjeld	2 503 702	10 422 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 251 144	13 280 272



Organisasjonsnr: 917 898 332  
BUSKERUDVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Buskerudveien Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Buskerudveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Buskerudveien Bolig AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buskerudveien Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 23Z0-ECHUA-FZCQV-Q0J3Q-STQLT-YBNOX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hanne Kverneland Nebo

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-812612

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-29 15:31:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 23Z0-ECHUA-FZCQV-Q0J3Q-STQLT-YBN0X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Buskerudveien Bolig AS**

---

## Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
  - Balanse
  - Noter

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: Z173G-1YB2B-IT3LK-QJY75-6KU10-SOXMD



## Buskerudveien Bolig AS

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 376
Annen driftskostnad		77 783	159 063
Sum driftskostnader		<u>77 783</u>	<u>164 440</u>
Driftsresultat		<u>-77 783</u>	<u>-164 440</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		55 060	13 519
Rentekostnad til foretak i samme konsern		118 733	196 187
Netto finansposter		<u>-63 673</u>	<u>-182 668</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-141 456</u>	<u>-347 108</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-31 120</u>	<u>-76 364</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>-110 336</u>	<u>-270 744</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	4	2 000 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 110 336</u>	<u>-270 744</u>
Sum disponert		<u>-110 336</u>	<u>-270 744</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z173G-1YB2B-IT3LK-QJYTS-6KUI0-SOXMD



## Buskerudveien Bolig AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	370 674	339 554
Sum immaterielle eiendeler		<u>370 674</u>	<u>339 554</u>
Sum anleggsmidler		<u>370 674</u>	<u>339 554</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	5	55 060	1 546 625
Sum fordringer		<u>55 060</u>	<u>1 546 625</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 825 410</u>	<u>11 394 093</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 880 470</u>	<u>12 940 718</u>
Sum eiendeler		<u>3 251 144</u>	<u>13 280 272</u>

Penneo Dokumentnøkkel: Z173G-1YB2B-IT3LK-QJYTS-6KU10-SOXMD



## Buskerudveien Bolig AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	200 000	200 000
Overkurs	4	547 442	2 657 778
Sum innskutt egenkapital		<u>747 442</u>	<u>2 857 778</u>
Sum egenkapital		<u>747 442</u>	<u>2 857 778</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	10 005 556
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>10 005 556</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 969	36 938
Annen kortsiktig gjeld	5	2 498 733	380 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 503 702</u>	<u>416 938</u>
Sum gjeld		<u>2 503 702</u>	<u>10 422 494</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 251 144</u>	<u>13 280 272</u>

31. desember 2022

Asker, .

\_\_\_\_\_  
Magne Jordanger  
styrets leder

\_\_\_\_\_  
Erling Langeland  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: Z173G-1YB2B-IT3LK-QJYTS-6KU10-SOXMD



## Buskerudveien Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Buskerudveien Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-31 120	-76 364
Årets totale skattekostnad	-31 120	-76 364
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-141 456	-347 108
Årets skattegrunnlag	-141 456	-347 108
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Regnskapsmessige avsetninger	-380 000	-380 000
Sum	-380 000	-380 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 304 884	-1 163 427
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 684 884	-1 543 427
 Utsatt skattefordel (22%)	 -370 674	 -339 554

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	2 657 778	0	2 857 778
Årsresultat	0	0	-110 336	-110 336
Avsatt utbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Overføring overkurs	0	-2 110 336	2 110 336	0
Egenkapital 31.12.	200 000	547 442	0	747 442

Penneo Dokumentnøkkel: Z173G-1YB2B-IT3LK-QJYTS-6KUI0-SOXMD



## Buskerudveien Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre fordringer	55 060	1 546 625
<i>Gjeld</i>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt utbytte	2 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	10 005 556
Sum	<u>2 000 000</u>	<u>10 005 556</u>

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	2 000 kr	200 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Buskerudveien Eiendom AS	100	100 %	100 %

Buskerudveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Ole Kristian AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: Z173G-1YB2B-IT3LK-QJYTS-6KU10-SOXMD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Erling Langeland

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-05-15 11:11:14 UTC



## Magne Jordanger

Styreleder

På vegne av: Magne Jordanger

Serienummer: 9578-5998-4-3229894

IP: 95.128.xxx.xxx

2023-05-16 09:15:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Z173G-1YB2B-IT3LK-QJYTS-6KU10-SOXMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>