



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 649 817
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOLDA TURISTHOTELL AS
Forretningsadresse: Skjervavegen 17
6102 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Lyshagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 702 631	7 187 418
Sum inntekter		7 702 631	7 187 418
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer		1 202 234	1 115 233
Lønnskostnad	1	4 453 639	4 105 052
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	348 350	370 000
Annen driftskostnad	1	2 726 375	1 866 895
Sum kostnader		8 730 598	7 457 180
Driftsresultat		-1 027 967	-269 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	5		167 591
Anna renteinntekt		1 044	5 682
Annen finansinntekt		233	
Sum finansinntekter		1 278	173 273
Annan rentekostnad		289 365	261 585
Sum finanskostnader		289 365	261 585
Netto finans		-288 087	-88 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 316 053	-358 074
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 316 053	-358 074
Årsresultat		-1 316 053	-358 074
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 316 053	-358 074
Totalresultat		-1 316 053	-358 074



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag			-349 184
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 316 053	-8 890
Sum overføringer og disponeringar		-1 316 053	-358 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	2 549 779	2 885 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2, 8	43 420	55 690
Sum varige driftsmiddel		2 593 199	2 941 549
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til foretak i same konsern	5, 8	1	3 154 139
Investeringer i aksjer og andeler		5 000	5 000
Sum finansielle anleggsmiddel		5 001	3 159 139
Sum anleggsmiddel		2 598 200	6 100 688
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	3	184 900	187 800
Krav			
Kundefordringer	4, 5, 8	207 418	277 356
Andre fordringer	4	46 047	54 786
Konsernkrav	5	12 000	413 210
Sum krav		265 464	745 352
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		631 106	666 785
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		631 106	666 785
Sum omløpsmiddel		1 081 470	1 599 937
SUM EIGEDELAR		3 679 670	7 700 625

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	1 220 000	1 220 000
Overkurs		413 210	413 210
Sum innskoten eigenkapital		1 633 210	1 633 210
Opptent eigenkapital			
Udekt tap		4 202 506	8 890
Sum opptent eigenkapital		-4 202 506	-8 890
Sum eigenkapital	6	-2 569 296	1 624 320
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	7		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	4 916 665	4 766 065
Sum anna langsiktig gjeld		4 916 665	4 766 065
Sum langsiktig gjeld		4 916 665	4 766 065
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		233 453	343 399
Betalbar skatt	7		
Skyldige offentlige avgifter		413 218	367 660
Annen kortsiktig gjeld		685 630	599 181
Sum kortsiktig gjeld		1 332 301	1 310 240
Sum gjeld		6 248 966	6 076 305
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 679 670	7 700 625



Volda Turisthotell AS

Noter til regnskapet 2018

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Inntekter blir bokført på leveringstidspunkt for varer og tjenester.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt/utsatt skattefordel. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Fusjon 2018

Fusjon med Volda Hotell Holding AS er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2018. Resultattallene og balansetallene er ikke omarbeidet i resultatkolonnen for 2017/balansespalte for 2017. Virkningene av fusjonen er ellers inntatt i noteinformasjon der dette er relevant, jfr. note nr 6 om effekt på egenkapitalen.

Note 1 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2017	2018
Lønn	3 528 840	3 827 508
Folketrygdavgift	504 556	547 883
Obligatorisk tenestepensjon	64 968	58 363
Andre ytelser	6 688	19 895
Sum	4 105 052	4 453 649
Årsverk	9	9

Selskapet har etablert innskuddsbasert ordning som tilfredsstiller kravene til OTP.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	661 401	60 000



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 39.200 ekskl. mva

I tillegg kommer andre tjenester med kr 12.700 ekskl. mva

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 for innfusjonert selskap utgjør kr 10.900 ekskl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr 7.700 ekskl. mva.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	29 699	11 158 060	2 749 363	13 937 122
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	29 699	11 158 060	2 749 363	13 937 122
Akkumulerte avskr. 31.12	0	-8 637 980	-2 705 943	-11 343 923
Bokført verdi pr. 31.12.	29 699	2 520 080	43 420	2 593 199
Årets avskrivninger		336 080	12 270	348 350
Økonomisk levetid		10-33 år	5 år	
Avskrivningsplan		lineær	Lineær	

Note 3 Varer

	31.12.17	31.12.18
Innkjøpte ferdigvarer	187 800	184 900

Varene er vurdert til nto. innkjøpspris

Note 4 Kundefordringer og andre fordringer

Av selskapets kundefordringer/andre kortsiktige fordringer er det ingen som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedato.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærer	Antall aksjer	Andel
Margrethe AS	12 200	100 %
Sum	12 200	100 %

Selskapet har langsiktig krav krav på morselskap med kr 521.013

Nedskrivning av langsiktig krav er gjennomført pr. 31.12.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Udekket underskudd	SUM
Egenkapital 1. januar 2018	1 220 000	413 210	-8 890	1 624 320
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Effekt av fusjon	0	0	-2 877 563	-2 877 563
Årets resultat	0	0	-1 316 053	-1 316 053
Konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2018	1 220 000	413 210	-4 202 506	-2 569 296



Som følge av fusjon med morselskapet i 2018 samt årsunderskudd, er selskapets egenkapital negativ. Selskapet har presset likviditet. Det foreligger etter styrets oppfatning mulig merverdi knyttet til selskapets faste eiendom, slik at reell egenkapital er positiv. Imidlertid kan ikke denne merverdien omgjøres til likvide midler i og med at eiendommen er i bruk i selskapets daglige drift.

Selskapet er avhengig av positiv drift fremover for å kunne betjene løpende driftskostnader og låneforpliktelser. Styret mener dette er realistisk, og årsregnskapet er derfor avlagt med grunnlag i prinsippet om fortsatt drift. Styret gjør imidlertid oppmerksom på at dersom dette skulle vise seg å ikke slå til, vil man i en opphørssituasjon kunne risikere å måtte realisere eiendeler til en lavere verdi enn bokført verdi.

Note 7 Skattekostnad

	31.12.17	31.12.18	Endring
Midlertidige forskjeller knyttet til			
Omløpsmidler	-23 294	-597 711	574 417
Anleggsmidler	-109 768	-271 466	161 698
Skattemess. underskudd	0	-579 418	579 418
Sum midlertidige forskjeller	-133 062	-1 448 595	1 315 533
Forskjeller som ikke er utlignet	133 062	1 448 595	-1 315 533
Grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0	0
Nto utsatt skatt(-fordel) basert på 23/22%	0	0	0
Utsatt skattefordel ikke bokført	30 604	318 691	

	2017	2018
Resultat før skattekostnad	-358 074	-1 316 053
+/- permanente forskjeller	2 295	520
+/- endring i midlertidige forskjeller	167 687	736 115
+ mottatt konsernbidrag	413 210	0
Bruk av skattemessig fremførbart underskudd	-225 118	0
Sum skattegrunnlag i året før konsernbidrag	0	-579 418
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0	0
Redusert betalbar skatt pga. konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet	0	0
+/- endring i utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	0	0

Note 8 Pantstillelser

Av bokført gjeld er kr 4.916.665 sikret ved pant. Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr 3.370.614 med kr 2.593.199 i fast eiendom med driftstilbehør og factoring pant avgrenset til kr 800.000

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3.916.645



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Volda Turisthotell AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert **Volda Turisthotell AS** sin årsrekneskap som viser eit **underskot på kr 1.316.053**. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2018 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2018, og av resultatet for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Presisering

Selskapet opplyser i årsregnskap og note at selskapet har tapt egenkapital og presset likviditet. Dette forholdet indikerer at det kan ligge føre vesentlig usikkerheit som kan skape tvil om selskapet si evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen konsekvens for vår konklusjon om rekneskapen.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilde i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjøn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følge av misgjerdar ikkje blir avdekka, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifiserer konklusjonen vår om årsrekneskapen. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.



- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvisande bilde.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.

Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

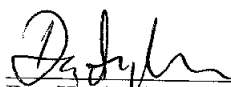
Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Noreg.

Andre forhold

Denne meldinga erstattar tidlegare avgitt melding, datert 30.6.2019, som vart avgitt ved utløpet av lovens frist for generalforsamling. Fullstendig årsrekneskap var på dette tidspunkt ikkje avgitt av styret

Ørsta, 25.10.2019

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS


Dag Hopland
statsautorisert revisor