



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 12  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 730	
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 730</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 005	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 210	43 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 214</b>	<b>43 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 516</b>	<b>-43 593</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 297
Annen rentekostnad		338 734	
Annen finanskostnad		2 818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 553</b>	<b>2 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 553</b>	<b>-2 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 963</b>	<b>-45 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 691	-10 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 272	-35 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 894	15 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 894</b>	<b>15 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 779 713	3 602 371
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 779 713</b>	<b>3 602 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 787 607</b>	<b>3 617 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 082	
Andre kortsiktige fordringer			82 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 082</b>	<b>82 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 625	19 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 625</b>	<b>19 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 707</b>	<b>101 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 314</b>	<b>3 719 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 351	-12 351



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 017 649</b>	<b>17 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 637	42 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 637</b>	<b>-42 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 012</b>	<b>-25 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 653 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 653 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 653 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 818 182	
Leverandørgjeld		11 287	9 466
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 065	
Kortsiktig konserngjeld			82 297
Annen kortsiktig gjeld		37 768	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 893 302</b>	<b>91 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 893 302</b>	<b>3 745 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 314</b>	<b>3 719 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 620172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 800 930  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 25 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 12  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 800 930  
KVARTAL 25 NERING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		499 730	
<b>Sum inntekter</b>		<b>499 730</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 005	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		97 210	43 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>123 214</b>	<b>43 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 516</b>	<b>-43 593</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			2 297
Annen rentekostnad		338 734	
Annen finanskostnad		2 818	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 553</b>	<b>2 297</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 553</b>	<b>-2 297</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>34 963</b>	<b>-45 890</b>
Skattekostnad på resultat	3	7 691	-10 096
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		27 272	-35 794
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>



Organisasjonsnr: 926 800 930  
KVARTAL 25 NERING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 894	15 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 894</b>	<b>15 585</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 779 713	3 602 371
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 779 713</b>	<b>3 602 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 787 607</b>	<b>3 617 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 082	
Andre kortsiktige fordringer			82 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 082</b>	<b>82 188</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 625	19 648
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 625</b>	<b>19 648</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 707</b>	<b>101 836</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 895 314</b>	<b>3 719 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 351	-12 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 017 649</b>	<b>17 649</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		15 637	42 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 637</b>	<b>-42 908</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 012</b>	<b>-25 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			3 653 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>3 653 288</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 653 288</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 818 182	
Leverandørgjeld		11 287	9 466
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 065	
Kortsiktig konserngjeld			82 297
Annen kortsiktig gjeld		37 768	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 893 302</b>	<b>91 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 893 302</b>	<b>3 745 051</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 895 314</b>	<b>3 719 791</b>



Organisasjonsnr: 926 800 930  
KVARTAL 25 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## RESULTATREGNSKAP

### KVARTAL 25 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		499 730	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>499 730</b>	<b>0</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	26 005	0
Annen driftskostnad		97 210	43 593
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>123 214</b>	<b>43 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>376 516</b>	<b>-43 593</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	2 297
Annen rentekostnad		338 734	0
Annen finanskostnad		2 818	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 553</b>	<b>-2 297</b>
Resultat før skattekostnad		34 963	-45 890
Skattekostnad på resultat	3	7 691	-10 096
<b>Årsresultat</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 272	0
Overført til udekket tap		0	35 794
<b>Sum overføringer</b>		<b>27 272</b>	<b>-35 794</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 25 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	7 894	15 585
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>7 894</b>	<b>15 585</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 779 713	3 602 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 779 713</b>	<b>3 602 371</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 787 607</b>	<b>3 617 956</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		5 082	0
Andre kortsiktige fordringer		0	82 188
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 082</b>	<b>82 188</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 625	19 648
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>107 707</b>	<b>101 836</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 895 314</b>	<b>3 719 791</b>



### BALANSE

#### KVARTAL 25 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		2 030 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 351	-12 351
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 017 649</b>	<b>17 649</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-15 637	-42 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-15 637</b>	<b>-42 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 002 012</b>	<b>-25 260</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	3 653 288
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 653 288</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 818 182	0
Leverandørgjeld		11 287	9 466
Skyldig offentlige avgifter		26 065	0
Konserngjeld		0	82 297
Annen kortsiktig gjeld		37 768	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 893 302</b>	<b>91 763</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 893 302</b>	<b>3 745 051</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 895 314</b>	<b>3 719 791</b>

07.03.2024  
Styret i Kvartal 25 Næring AS

Martin Tjærandsen  
styreleder

Artur Johan Holand  
styremedlem

Frode Andresen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Kvartal 25 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>
Tilgang kjøpte anleggsmidler	7 805 718
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>7 805 718</b>
Årets ordinære avskrivninger	26 005
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>26 005</b>
Tilgang i året	7 805 718
Årets avskrivning og nedskrivning	26 005
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 779 713</b>
Økonomisk levetid	25 år



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	7 691	-10 096
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>7 691</b>	<b>-10 096</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	34 963	-45 890
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-261 536	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-226 573</b>	<b>-45 890</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	261 536	0	-261 536
<b>Sum</b>	<b>261 536</b>	<b>0</b>	<b>-261 536</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-297 417	-70 844	226 573
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-35 881</b>	<b>-70 844</b>	<b>-34 963</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-7 894</b>	<b>-15 586</b>	<b>-7 692</b>