



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65  
Forretningsadresse: Kino veien 3 A  
1337 SANDVIKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Roe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 745 412	1 640 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 745 412</b>	<b>1 640 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 030	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	935 834	3 467 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 864</b>	<b>3 507 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 548</b>	<b>-1 867 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	17 077	33 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 077</b>	<b>33 884</b>
Annen rentekostnad	8	244 439	234 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 439</b>	<b>234 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 362</b>	<b>-201 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 186</b>	<b>-2 068 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 186</b>	<b>-2 068 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 185</b>	<b>-2 068 210</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	9	67 170	152 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 169</b>	<b>152 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 657 394	1 478 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 394</b>	<b>1 478 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 563</b>	<b>1 630 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 864</b>	<b>1 630 821</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	11	-4 965 205	-5 514 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 965 205</b>	<b>5 514 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 965 205</b>	<b>-5 514 391</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	6 443 776	6 842 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 776</b>	<b>6 842 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 776</b>	<b>6 842 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 756	181 504
Annen kortsiktig gjeld	13	162 537	121 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 293</b>	<b>302 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 690 069</b>	<b>7 145 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 864</b>	<b>1 630 821</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 426698

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 975 830 306  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65  
Forretningsadresse: Kino veien 3 A  
1337 SANDVIKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnhild Roe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 975 830 306  
SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 745 412	1 640 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 745 412</b>	<b>1 640 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	33 030	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6	935 834	3 467 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>968 864</b>	<b>3 507 300</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>776 548</b>	<b>-1 867 119</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	17 077	33 884
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 077</b>	<b>33 884</b>
Annen rentekostnad	8	244 439	234 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 439</b>	<b>234 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-227 362</b>	<b>-201 091</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>549 186</b>	<b>-2 068 210</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>549 186</b>	<b>-2 068 210</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>549 185</b>	<b>-2 068 210</b>



Organisasjonsnr: 975 830 306  
SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
		1	1
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		300	300
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>301</b>	<b>301</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
	9	67 170	152 466
<b>Sum fordringer</b>		<b>67 169</b>	<b>152 467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	1 657 394	1 478 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 394</b>	<b>1 478 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 724 563</b>	<b>1 630 520</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 724 864</b>	<b>1 630 821</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
	11	-4 965 205	-5 514 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 965 205</b>	<b>5 514 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-4 965 205</b>	<b>-5 514 391</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	6 443 776	6 842 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 776</b>	<b>6 842 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 443 776</b>	<b>6 842 429</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 756	181 504
Annen kortsiktig gjeld	13	162 537	121 279
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>246 293</b>	<b>302 782</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 690 069</b>	<b>7 145 211</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 724 864</b>	<b>1 630 821</b>



Organisasjonsnr: 975 830 306  
SAMEIET EIKSVEIEN 61-63-65

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap Sameiet Eiksveien 61-63-65, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 686 312	1 585 656	1 686 088	1 710 920
Annen driftsinntekt	2	59 100	54 525	60 000	69 000
Sum driftsinntekter		1 745 412	1 640 181	1 746 088	1 779 920
<b>Utgifter</b>					
Lønnskostnad	3	33 030	39 935	40 000	40 000
Annen driftskostnad	4	872 033	846 758	945 300	996 600
Vedlikehold, innkjøp	5	63 801	65 254	70 000	220 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	0	2 555 353	0	0
Sum driftskostnader		968 864	3 507 300	1 055 300	1 256 600
Driftsresultat før finansposter		776 548	-1 867 119	690 788	523 320
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt	7	17 077	33 884	4 000	4 000
Finanskostnad	8	244 439	234 975	310 000	310 000
Sum finansposter		-227 362	-201 091	-306 000	-306 000
Årsresultat		549 185	-2 068 210	384 788	217 320

Sameiet Eiksveien 61-63-65



## Balanse Sameiet Eiksveien 61-63-65, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontor ol		1	1
Sum varige driftsmidler		1	1
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		301	301
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		13 278	12 598
Andre fordringer	9	53 892	139 868
Sum fordringer		67 169	152 467
Bankinnskudd, kasse o.l	10	1 657 394	1 478 053
Sum omløpsmidler		1 724 563	1 630 520
Sum eiendeler		1 724 864	1 630 821

Sameiet Eiksveien 61-63-65



## Balanse Sameiet Eiksveien 61-63-65, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-4 965 205	-5 514 391
Sum egenkapital		-4 965 205	-5 514 391
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	6 443 776	6 842 429
Sum langsiktig gjeld		6 443 776	6 842 429
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 756	181 504
Forskudd felleskostnader		35 812	36 123
Annen kortsiktig gjeld	13	126 725	85 156
Sum kortsiktig gjeld		246 293	302 782
Sum gjeld		6 690 069	7 145 211
Sum egenkapital og gjeld		1 724 864	1 630 821

Sameiet Eiksveien 61-63-65

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Magnhild Roe  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Steinar Jelstrup Heggemsnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sepp De Raedt  
Styremedlem

Sameiet Eiksveien 61-63-65



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

### Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	976 104	1 015 632	976 088	1 000 920
Avdrag ordinære lån	400 032	349 920	400 000	400 000
Renter ordinære lån	310 176	220 104	310 000	310 000
<b>Sum</b>	<b>1 686 312</b>	<b>1 585 656</b>	<b>1 686 088</b>	<b>1 710 920</b>

### Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Garasjeinntekter	30 000	26 000	40 000	40 000
Oppstillingsplass	19 500	19 125	20 000	20 000
Strøm el-bil	9 600	9 400	0	9 000
<b>Sum</b>	<b>59 100</b>	<b>54 525</b>	<b>60 000</b>	<b>69 000</b>



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	30 000	30 000	30 000	30 000
Andre honorarer	0	5 000	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	3 030	4 935	5 000	5 000
<b>Sum</b>	<b>33 030</b>	<b>39 935</b>	<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

Boligsameiet har ingen ansatte

### Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	45 369	87 497	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	184 005	174 488	184 000	189 000
Renovasjon	120 179	99 000	115 000	132 800
Containerleie	15 420	9 287	20 000	20 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	209 806	199 005	205 000	217 000
Forsikring	89 217	76 706	89 300	100 300
Forvaltning og revisjon	91 476	89 170	91 500	93 500
Innbetalingservice	1 492	1 524	2 500	2 500
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	12 600	12 600	13 000	13 000
Snøbrøyting/strøing/feiring	66 349	64 598	84 000	84 000
Drift, reparasjon maskiner	0	0	2 000	2 000
Trappevask	29 844	28 978	30 000	33 000
Rekvisita, porto, mm	2 525	1 123	4 000	4 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	3 252	2 283	2 500	3 000
<b>Sum</b>	<b>872 033</b>	<b>846 758</b>	<b>945 300</b>	<b>996 600</b>

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4 590,- inkl mva



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	2 505	6 047	0	0
Maling, beis, olje	1 045	2 729	0	0
Blikkenslagerarbeid, materialer	5 429	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	190	516	0	0
Vedlikehold bygg	0	5 625	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	23 468	0	0
Elektriker, materialer	2 543	7 093	0	0
El-bil anlegg	0	0	0	150 000
Kabel, TV/telefoni	0	2 251	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	180	55	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	43 750	0	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	3 547	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Skadedyrbekjempelse	8 160	7 923	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	70 000	70 000
<b>Sum</b>	<b>63 801</b>	<b>65 254</b>	<b>70 000</b>	<b>220 000</b>

### Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Oppganger/korridorer	0	149 690	0	0
Grunnarbeider, drenering	0	2 405 663	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 555 353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	824	991	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 021	22 995	4 000	4 000
Utbytte Gjensidige	10 232	9 898	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 077</b>	<b>33 884</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

### Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	244 439	234 975	310 000	310 000
<b>Sum</b>	<b>244 439</b>	<b>234 975</b>	<b>310 000</b>	<b>310 000</b>



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	53 892	139 868
<b>Sum</b>	<b>53 892</b>	<b>139 868</b>

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd. kr. 0

### Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	1 657 394	1 478 053
<b>Sum</b>	<b>1 657 394</b>	<b>1 478 053</b>

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

### Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
<b>Opptjent egenkapital</b>		
<b>Andre fond/Udekket tap</b>		
IB andre fond/udekket tap	-5 514 391	-3 446 180
Fra årets resultat	549 185	-2 068 210
<b>Sum andre fond/udekket tap</b>	<b>-4 965 205</b>	<b>-5 514 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-4 965 205</b>	<b>-5 514 391</b>

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	3 317 327	3 407 803
Gjeldsbrevlån	3 126 449	3 434 626
<b>Sum</b>	<b>6 443 776</b>	<b>6 842 429</b>

Det er stilt følgende pant: Blankolån



## Noter Sameiet Eiksveien 61-63-65

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Gjeld mellomregning	-280	0
Avregning brenseloppgjør	121 361	78 832
Påløpte renter	5 644	6 324
<b>Sum</b>	<b>126 725</b>	<b>85 156</b>

### Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:		Rehabilitering rør og varme
Lånenummer:	94907048726	94907038496
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2016
Rentesats:	3.55 %	3.55 %
Beregnet innfridd:	22.01.2044	24.07.2029
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000	5 000 000
Lånesaldo 01.01:	3 407 803	3 434 626
Avdrag i perioden:	90 476	308 177
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 317 327</b>	<b>3 126 449</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 809 660	1 421 512

### Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907038496	36	86 846	3 126 456
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907048726	36	92 148	3 317 328

### Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 327 737	3 791 467
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	549 185	-2 068 210
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-398 653	-395 519
Årets endring disponible midler	150 532	-2 463 729
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 478 270</b>	<b>1 327 737</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Eiksveien 61-63-65.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Eiksveien 61-63-65**

Styreleder	Magnhild Roe (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Sepp De Raedt (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Steinar Jelstrup Heggemsnes (sign.)	22.03.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Eiksveien 61-63-65

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Eiksveien 61-63-65s årsregnskap som viser et overskudd på kr 549 185. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: TQJIV-CU5BL-0640Z-ESXEP-AIWJ2-70MTG



Revisors beretning - 2020  
Sameiet Eiksveien 61-63-65

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 12. april 2021  
KPMG AS

Svein Wiig  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TQJIV-CU5BL-0640Z-ESXEP-A1WJ2-70MTG



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-12 16:35:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: TQJIV-CU5BL-0640Z-ESXEP-AIWJ2-7QMTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>