



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 172 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Høielia 3  
2150 ÅRNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 364 246	240 249 363
Annen driftsinntekt		1 602 997	
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 967 243</b>	<b>240 249 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 383 308	148 822 246
Annen driftskostnad	1	3 063 215	1 955 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 446 523</b>	<b>150 777 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 520 720</b>	<b>89 471 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 229	196 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 229</b>	<b>196 676</b>
Annen rentekostnad		135 020	71 386
Annen finanskostnad			623 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 020</b>	<b>694 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 791</b>	<b>-498 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 390 929</b>	<b>88 973 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 275 572	19 586 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		71 101 968
Udekket tap	3		-1 715 664
Overføringer annen egenkapital	3	22 115 357	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	28 976 058	110 616 165
Sum varer		28 976 058	110 616 165
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			5 743 858
Andre kortsiktige fordringer	5	24 806 030	24 771 129
Sum fordringer		24 806 030	30 514 987
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 055 827	15 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 055 827	15 370
Sum omløpsmidler		61 837 915	141 146 522
SUM EIENDELER		61 837 915	141 146 522
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 115 357	
Sum opptjent egenkapital		22 115 357	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 125 357</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			36 870 720
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 297 711	11 297 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 711</b>	<b>48 168 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 711</b>	<b>48 168 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 600 000	
Leverandørgjeld		815 239	1 463 391
Betalbar skatt	2	6 275 572	18 389 655
Utbytte			71 101 968
Annen kortsiktig gjeld		12 724 036	13 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 414 847</b>	<b>90 968 091</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 712 558</b>	<b>139 136 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 837 915</b>	<b>141 146 522</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 753929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 172 082  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Stillverksveien 7  
2004 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Lie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 172 082  
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		118 364 246	240 249 363
Annen driftsinntekt		1 602 997	
<b>Sum inntekter</b>		<b>119 967 243</b>	<b>240 249 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		88 383 308	148 822 246
Annen driftskostnad	1	3 063 215	1 955 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>91 446 523</b>	<b>150 777 907</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>28 520 720</b>	<b>89 471 456</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 229	196 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 229</b>	<b>196 676</b>
Annen rentekostnad		135 020	71 386
Annen finanskostnad			623 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 020</b>	<b>694 836</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 791</b>	<b>-498 160</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 275 572	19 586 992
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	3		71 101 968
Udekket tap	3		-1 715 664
Overføringer annen egenkapital	3	22 115 357	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>



Organisasjonsnr: 814 172 082  
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	4	28 976 058	110 616 165
Sum varer		28 976 058	110 616 165

##### Fordringer

Kundefordringer			5 743 858
Andre kortsiktige fordringer	5	24 806 030	24 771 129
Sum fordringer		24 806 030	30 514 987

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 055 827	15 370
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 055 827	15 370

Sum omløpsmidler 61 837 915 141 146 522

SUM EIENDELER 61 837 915 141 146 522

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,6	2 010 000	2 010 000
Sum innskutt egenkapital		2 010 000	2 010 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	22 115 357	
Sum opptjent egenkapital		22 115 357	

Sum egenkapital 24 125 357 2 010 000

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			36 870 720
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 297 711	11 297 711



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>11 297 711</b>	<b>48 168 431</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11 297 711</b>	<b>48 168 431</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 600 000	
Leverandørgjeld	815 239	1 463 391
Betalbar skatt	6 275 572	18 389 655
Utbytte		71 101 968
Annen kortsiktig gjeld	12 724 036	13 077
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>26 414 847</b>	<b>90 968 091</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>37 712 558</b>	<b>139 136 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>61 837 915</b>	<b>141 146 522</b>



Organisasjonsnr: 814 172 082  
LØKENÅSEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	67000.00	2010000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wahler Properties AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
JL Eiendom AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Løkenåsen Eiendomsutvikling AS**

Organisasjonsnr. 814172082

Utarbeidet av:



Autorisert regnskapsførerselskap  
Seiersten Sentrum  
1443 DRØBAK  
Organisasjonsnr. 937160437



## Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		118 364 246	240 249 363
Annen driftsinntekt		1 602 997	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>119 967 243</b>	<b>240 249 363</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		88 383 308	148 822 246
Annen driftskostnad	1	3 063 215	1 955 661
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>91 446 523</b>	<b>150 777 907</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>28 520 720</b>	<b>89 471 456</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5 229	196 676
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 229</b>	<b>196 676</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		135 020	71 386
Annen finanskostnad		0	623 450
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 020</b>	<b>694 836</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(129 791)</b>	<b>(498 160)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>28 390 929</b>	<b>88 973 296</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 275 572	19 586 992
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	71 101 968
Overføringer annen egenkapital	3	22 115 357	0
Dekning / fremføring av udekket tap	3	0	(1 715 664)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>22 115 357</b>	<b>69 386 304</b>



Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	4	28 976 058	110 616 165
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 743 858
Andre kortsiktige fordringer	5	24 806 030	24 771 129
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 806 030</b>	<b>30 514 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 055 827	15 370
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>61 837 915</b>	<b>141 146 522</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>61 837 915</b>	<b>141 146 522</b>



Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,6	2 010 000	2 010 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	22 115 357	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 115 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 125 357</b>	<b>2 010 000</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	36 870 720
Øvrig langsiktig gjeld	5	11 297 711	11 297 711
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 297 711</b>	<b>48 168 431</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>11 297 711</b>	<b>48 168 431</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Leverandørgjeld		6 600 000	0
Betalbar skatt	2	815 239	1 463 391
Utbytte		6 275 572	18 389 655
Annen kortsiktig gjeld		0	71 101 968
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 724 036</b>	<b>13 077</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>26 414 847</b>	<b>90 968 091</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>37 712 558</b>	<b>139 136 522</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>61 837 915</b>	<b>141 146 522</b>

Lillestrøm den 28. august 2021

Hans-Axel Jahren  
Styrets leder

Tommy Lie  
Daglig leder / styremedlem

Ole Richard Anfinssen  
Styremedlem

Jon Espen Anfinssen  
Styremedlem



Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke inngått avtale om pensjonssparing da de ikke er pliktig til dette.



Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Godtgjørelse til revisor utgjør kr 215 625 inkl mva og fordeler seg med kr 113 125 i ordinær revisjon og kr 102 500 i bistand

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	28 390 929
+ Permanente og andre forskjeller	134 400
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>28 525 329</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	6 275 572
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 275 572</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 275 572</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	6 275 572
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 275 572</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 010 000	0	0	2 010 000
+Fra årets resultat			22 115 357	22 115 357
<b>Pr 31.12.</b>	<b>2 010 000</b>	<b>0</b>	<b>22 115 357</b>	<b>24 125 357</b>



Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

## Noter 2020

### Note 4 - Varer / Prosjekter under utførelse

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer med fradrag for antatt ukurans. Pr. 31.12.2020 er varelageret nedskrevet med kr 0 for antatt ukurans

Prosjekter i arbeid med og uten salgskontrakter/bygg i egenregi for salg:

	2020	2019
Tomter for utbygging og salg	28 976 058	110 616 165

### Note 5 - Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer og gjeld til tilknyttede selskaper:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
<b>Kortsiktige fordringer</b>		
Lån til Wahlere Properties AS	3 491 247	7 573 923
Lån til JL Eiendom AS	3 556 071	7 573 923
<b>Sum</b>	<b>7 047 318</b>	<b>15 147 046</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Wahler Properties AS	11 297 711	11 297 711
<b>Sum</b>	<b>11 297 711</b>	<b>11 297 711</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 67 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 010 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wahler Properties AS	917 445 281	15	50,00 %
JL Eiendom AS	919 178 035	15	50,00 %



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Løkenåsen Eiendomsutvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Løkenåsen Eiendomsutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4P5ZZ-X8BZ1-MK34J-W7ETA-POAKC-11PEP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-10 06:29:21 UTC



Penneo DokumentID: 4P5ZZ-X8BZ1-MK34J-W7ETA-POAKC-11PEP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>