



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 950	49 950
Annen driftsinntekt		833 792	640 414
Sum inntekter		883 742	690 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	362 499	287 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 005 754	407 425
Sum kostnader		1 368 253	694 545
Driftsresultat		-484 511	-4 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	72
Annen finansinntekt		4 155	3 791
Sum finansinntekter		4 894	3 863
Annen rentekostnad		156 570	32
Sum finanskostnader		156 570	32
Netto finans		-151 676	3 831
Ordinært resultat før skattekostnad		-636 187	-350
Skattekostnad på resultat	3	-140 990	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 197	-350
Årsresultat	4	-495 197	-350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 197	-350
Totalresultat		-495 197	-350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-495 197	-350



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-495 197	-350



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 597 641	19 179 506
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	21 597 641	19 179 506
Sum anleggsmidler		21 597 641	19 179 506
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		11 661	18 324
Sum fordringer		11 661	18 324
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 027	151 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 027	151 301
Sum omløpsmidler		46 688	169 626
SUM EIENDELER		21 644 329	19 349 131
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	65 569	65 569
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		546 000	
Sum innskutt egenkapital		611 569	65 569
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 208 256	2 703 453
Sum opptjent egenkapital		2 208 256	2 703 453
Sum egenkapital	4	2 819 826	2 769 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 153 820	9 672 916
Sum annen langsiktig gjeld		15 153 820	9 672 916
Sum langsiktig gjeld		15 153 820	9 672 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	
Betalbar skatt	3	13 010	
Skyldig offentlige avgifter		30 498	
Kortsiktig konserngjeld		49 800	49 800
Annen kortsiktig gjeld		3 533 513	6 857 391
Sum kortsiktig gjeld		3 670 684	6 907 192
Sum gjeld		18 824 503	16 580 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 644 329	19 349 131



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 711219

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 243 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPTIKON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalvehaugveien 5
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olaf Telle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 950	49 950
Annen driftsinntekt		833 792	640 414
Sum inntekter		883 742	690 364
Kostnader			
Lønnskostnad	1	362 499	287 120
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 005 754	407 425
Sum kostnader		1 368 253	694 545
Driftsresultat		-484 511	-4 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		739	72
Annen finansinntekt		4 155	3 791
Sum finansinntekter		4 894	3 863
Annen rentekostnad		156 570	32
Sum finanskostnader		156 570	32
Netto finans		-151 676	3 831
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-140 990	-350
Ordinært resultat etter skattekostnad		-495 197	-350
Årsresultat	4	-495 197	-350
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-495 197	-350
Totalresultat		-495 197	-350
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-495 197	-350
Sum overføringer og disponeringer		-495 197	-350



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 21 597 641 19 179 506

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **21 597 641** **19 179 506**

Sum anleggsmidler **21 597 641** **19 179 506**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 11 661 18 324

Sum fordringer **11 661** **18 324**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 35 027 151 301

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **35 027** **151 301**

Sum omløpsmidler **46 688** **169 626**

SUM EIENDELER **21 644 329** **19 349 131**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 65 569 65 569

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital 546 000

Sum innskutt egenkapital **611 569** **65 569**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 208 256 2 703 453



Sum opptjent egenkapital		2 208 256	2 703 453
Sum egenkapital	4	2 819 826	2 769 023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		15 153 820	9 672 916
Sum annen langsiktig gjeld		15 153 820	9 672 916
Sum langsiktig gjeld		15 153 820	9 672 916
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 863	
Betalbar skatt	3	13 010	
Skyldig offentlige avgifter		30 498	
Kortsiktig konserngjeld		49 800	49 800
Annen kortsiktig gjeld		3 533 513	6 857 391
Sum kortsiktig gjeld		3 670 684	6 907 192
Sum gjeld		18 824 503	16 580 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 644 329	19 349 131



Organisasjonsnr: 930 243 094
OPTIKON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

OPTIKON EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		49 950	49 950
Annen driftsinntekt		833 792	640 414
Sum driftsinntekter		883 742	690 364
Lønnskostnad	1	362 499	287 120
Annen driftskostnad		1 005 754	407 425
Sum driftskostnader		1 368 253	694 545
Driftsresultat		-484 511	-4 181
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		739	72
Annen finansinntekt		4 155	3 791
Annen rentekostnad		156 570	32
Resultat av finansposter		-151 676	3 831
Resultat før skattekostnad		-636 187	-350
Skattekostnad på resultat	3	-140 990	0
Årsresultat	4	-495 197	-350
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-495 197	-350
Sum overføringer		-495 197	-350



BALANSE

OPTIKON EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 597 641	19 179 506
Sum varige driftsmidler	2	21 597 641	19 179 506
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		21 597 641	19 179 506
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		11 661	18 324
Sum fordringer		11 661	18 324
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		35 027	151 301
Sum omløpsmidler		46 688	169 626
Sum eiendeler		21 644 329	19 349 131



BALANSE

OPTIKON EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	65 569	65 569
Annen innskutt egenkapital		546 000	0
Sum innskutt egenkapital		611 569	65 569
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 208 256	2 703 453
Sum opptjent egenkapital		2 208 256	2 703 453
Sum egenkapital	4	2 819 826	2 769 023
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		15 153 820	9 672 916
Sum annen langsiktig gjeld		15 153 820	9 672 916
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		43 863	0
Betalbar skatt	3	13 010	0
Skyldig offentlige avgifter		30 498	0
Konserngjeld		49 800	49 800
Annen kortsiktig gjeld		3 533 513	6 857 391
Sum kortsiktig gjeld		3 670 684	6 907 192
Sum gjeld		18 824 503	16 580 108
Sum egenkapital og gjeld		21 644 329	19 349 131

Halden, 30.07.2024
Styret i Optikon Eiendom AS

Arne Roger Nilsen
styreleder/daglig leder

Bjørg Molteberg
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	315 625	251 732
Arbeidsgiveravgift	44 606	35 388
Andre ytelser	2 268	0
Sum	362 499	287 120

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 179 506	19 179 506
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 418 135	2 418 135
= Anskaffelseskost 31.12.23	21 597 641	21 597 641
= Bokført verdi 31.12.23	21 597 641	21 597 641

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-140 990	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-140 990	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-636 187	-350
Permanente forskjeller	-569	0
Mottatt konsernbidrag	700 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 109	0
Skattepliktig inntekt	59 135	-350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-140 990	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	154 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	13 010	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-4 109	-4 109
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	4 109	4 109
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	65 569	0	0	2 703 453	2 769 023
Årets resultat				-495 197	-495 197
Konsernbidrag mottatt			546 000		546 000
Pr 31.12.2023	65 569	0	546 000	2 208 256	2 819 826

Det er for 2023 mottatt konsernbidrag på 700 000 fra Eskeviken AS, effekt etter skatt er 546 000 kr.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OPTIKON EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	655,7	65 570
Sum	100		65 570

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ESKEVIKEN AS	100	100,0	100,0