



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 676	97 298
Sum kostnader		86 676	97 298
Driftsresultat		-86 676	-97 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 834	3 171 982
Annen renteinntekt		662 327	982 719
Annen finansinntekt		36 179 078	12 056 930
Sum finansinntekter		36 896 239	16 211 631
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 298 299	1 364 623
Annen rentekostnad			6 525
Sum finanskostnader		1 298 299	5 371 148
Netto finans		35 597 940	10 840 483
Resultat før skattekostnad		35 511 264	10 743 185
Skattekostnad på resultat	2	82 119	1 126 200
Årsresultat	3	35 429 145	9 616 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 429 145	9 616 985
Totalresultat		35 429 145	9 616 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		291 151	3 992 890
Avsatt til annen egenkapital		35 137 994	5 624 095
Sum overføringer og disponeringer	3	35 429 145	9 616 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 995	38 995
Sum immaterielle eiendeler		38 995	38 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 495 813	30 128 701
Lån til foretak i samme konsern	1	1 335 467	20 337 390
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 831 280	50 466 091
Sum anleggsmidler		10 870 275	50 505 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 014	32 014
Andre kortsiktige fordringer	1	59 054 687	12 064 351
Konsernfordringer	1	1 041 084	2 432 836
Sum fordringer		60 127 785	14 529 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 711	143 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 711	143 711
Sum omløpsmidler		60 271 497	14 672 912
SUM EIENDELER		71 141 771	65 177 998

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 629 670	9 629 670
Sum innskutt egenkapital		19 629 670	19 629 670
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		40 762 093	5 624 098
Sum opptjent egenkapital		40 762 093	5 624 098
Sum egenkapital	3	60 391 763	25 253 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	10 036 282	34 473 307
Sum annen langsiktig gjeld		10 036 282	34 473 307
Sum langsiktig gjeld		10 036 282	34 473 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 456	331 832
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	1	373 270	5 119 090
Sum kortsiktig gjeld		713 726	5 450 922
Sum gjeld		10 750 008	39 924 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 141 771	65 177 998



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 629823

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 452 821
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Storgata 22
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		86 676	97 298
Sum kostnader		86 676	97 298
Driftsresultat		-86 676	-97 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 834	3 171 982
Annen renteinntekt		662 327	982 719
Annen finansinntekt		36 179 078	12 056 930
Sum finansinntekter		36 896 239	16 211 631
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 298 299	1 364 623
Annen rentekostnad			6 525
Sum finanskostnader		1 298 299	5 371 148
Netto finans		35 597 940	10 840 483
Resultat før skattekostnad		35 511 264	10 743 185
Skattekostnad på resultat	2	82 119	1 126 200
Årsresultat	3	35 429 145	9 616 985
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 429 145	9 616 985
Totalresultat		35 429 145	9 616 985
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		291 151	3 992 890
Avsatt til annen egenkapital		35 137 994	5 624 095
Sum overføringer og disponeringer	3	35 429 145	9 616 985



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	38 995	38 995
Sum immaterielle eiendeler		38 995	38 995
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	9 495 813	30 128 701
Lån til foretak i samme konsern	1	1 335 467	20 337 390
Investeringer i aksjer og andeler	1		
Sum finansielle anleggsmidler		10 831 280	50 466 091
Sum anleggsmidler		10 870 275	50 505 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		32 014	32 014
Andre kortsiktige fordringer	1	59 054 687	12 064 351
Konsernfordringer	1	1 041 084	2 432 836
Sum fordringer		60 127 785	14 529 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		143 711	143 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 711	143 711
Sum omløpsmidler		60 271 497	14 672 912
SUM EIENDELER		71 141 771	65 177 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 629 670	9 629 670
Sum innskutt egenkapital		19 629 670	19 629 670
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		40 762 093	5 624 098
Sum opptjent egenkapital		40 762 093	5 624 098
Sum egenkapital	3	60 391 763	25 253 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1	10 036 282	34 473 307
Sum annen langsiktig gjeld		10 036 282	34 473 307
Sum langsiktig gjeld		10 036 282	34 473 307
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 456	331 832
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	1	373 270	5 119 090
Sum kortsiktig gjeld		713 726	5 450 922
Sum gjeld		10 750 008	39 924 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		71 141 771	65 177 998



Organisasjonsnr: 914 452 821
STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Stiftsstaden Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftsstaden Bolig AS som viser et overskudd på NOK 35 429 145. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatingsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennneo Dokumentmøkket: LN2G7-J4D77-ONYLA-8FNKP-Y1ZLP-33ZFK



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 1. juli 2025
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LN2G7-J4D77-ONYL-A-8FNKP-Y1ZLP-33ZFK





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sivertsen, Fredrik Lundemo

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-01 06:43:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LN2G7-J4D77-ONVLA-8FNKP-Y1ZLP-33ZFK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap SS Bolig AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		86 676	97 298
Sum driftskostnader		86 676	97 298
Driftsresultat		-86 676	-97 298
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		54 834	3 171 982
Annen renteinntekt		662 327	982 719
Annen finansinntekt		36 179 078	12 056 930
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 298 299	1 364 623
Annen rentekostnad		0	6 525
Resultat av finansposter		35 597 940	10 840 483
Resultat før skattekostnad		35 511 264	10 743 185
Skattekostnad på resultat	2	82 119	1 126 200
Årsresultat	3	35 429 145	9 616 985
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		291 151	3 992 890
Avsatt til annen egenkapital		35 137 994	5 624 095
Sum overføringer	3	35 429 145	9 616 985

STIFTSSTADEN BOLIG AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN BOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	38 995	38 995
Sum immaterielle eiendeler		38 995	38 995
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1	9 495 813	30 128 701
Lån til foretak i samme konsern	1	1 335 467	20 337 390
Sum finansielle anleggsmidler		10 831 280	50 466 091
Sum anleggsmidler		10 870 275	50 505 086
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		32 014	32 014
Andre kortsiktige fordringer	1	47 603 879	5 603 879
Konsernfordringer	1	12 491 892	8 893 308
Sum fordringer		60 127 785	14 529 200
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		143 711	143 711
Sum omløpsmidler		60 271 497	14 672 912
Sum eiendeler		71 141 771	65 177 998

STIFTSSTADEN BOLIG AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	10 000 000	10 000 000
Overkurs		9 629 670	9 629 670
Sum innskutt egenkapital		19 629 670	19 629 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		40 762 093	5 624 098
Sum opptjent egenkapital		40 762 093	5 624 098
Sum egenkapital	3	60 391 763	25 253 768
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	1	10 036 282	34 473 307
Sum annen langsiktig gjeld		10 036 282	34 473 307
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		340 456	331 832
Konserngjeld	1	373 270	5 119 090
Sum kortsiktig gjeld		713 726	5 450 922
Sum gjeld		10 750 008	39 924 230
Sum egenkapital og gjeld		71 141 771	65 177 998

Trondheim,
Styret i Stiftsstadens Bolig AS

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN BOLIG AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Pensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven. Pensjonsordningen er en tilskuddsbasert ordning. Premieinnbetalingene til denne ordningen kostnadsføres løpende. Det blir derfor ingen balanseføring for denne pensjonsordningen.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2024

Note 1 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Stiftsstaden Berlin Eiendom AS	69,11 %	1 836 648	1 958 875	1
Stiftsstaden Berlin Eiendom 2 AS	100,00 %	-368	429 914	30 000
Stiftsstaden Boligutleie AS	100,00 %	-3 471	11 656 500	9 465 811
Sum aksjer DS				9 495 813

Selskapet og selskapets datterselskaper har forretningskontor i Trondheim kommune,

Fordring Gjeld og Mellomværende med selskap i samme konsern og tilnyttede selskap**Langsiktige fordringer**

	2024	2023
Stiftsstaden Berlin Eiendom AS	1 335 467	1 280 633
Bergensgruppen AS	0	19 056 758
Sum langsiktige fordringer datterselskap	1 335 467	20 337 390

Kortsiktige fordringer

	2024	2023
Selgerkreditt Boco Living	5 603 879	5 603 879
Selgerkreditt Mine Kapital AS	42 000 000	0
Konsernbidrag	1 041 084	2 432 836
Konsernkontoordring	11 450 808	6 460 472
Sum fordringer med selskap i samme konsern	60 095 771	14 497 187

Langsiktig gjeld

	2024	2023
Stiftsstaden AS	4 296 231	26 640 559
Stiftsstaden Berlin Eiendom AS 2	470 269	450 960
Stiftsstaden Boligutleie AS	5 269 783	7 381 789
Sum gjeld med selskap i samme konsern	10 036 282	34 473 307

Kortsiktig gjeld

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2024

	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	373 270	5 119 090
Konsernkonto, Stiftsstad AS	0	0
Sum gjeld selskap i samme konsern	373 270	5 119 090

Rentebergning mellom selskap i samme konsern er utført til markedsmessige vilkår.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2024

Note 2 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2024	2023
Midlertidige forskjeller		
Kundefordringer	-177 250	-177 250
Netto midlertidige forskjeller	-177 250	-177 250
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt	-177 250	-177 250

Utsatt skatt	-38 995	-38 995
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skatt i balansen	-38 995	-38 995

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	35 511 264	10 743 185
Permanente forskjeller	-36 179 078	-8 056 930
Grunnlag for årets skattekostnad	-667 814	2 686 255
Mottatt resultatført konsernbidrag	1 041 084	2432836
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	373 270	5 119 091
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-373 270	-5 119 091
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Fordeling av skattekostnaden

	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	82 119	1 126 200
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	82 119	1 126 200
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	82 119	1 126 200

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	82 119	1 126 200
Skattevirkning av konsernbidrag	-82 119	-1 126 200
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BOLIG AS

NOTER 2024

Note 3 Egenkapital

	AK	Annen Innskutt EK	Annen	Sum
Egenkapital pr. 01.01	10 000 000	9 629 670	5 624 095	25 253 768
Årets resultat	0	0	35 429 145	35 429 145
Utbytter i året	0	0	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0		0
Avgitt konsernbidrag	0	0	-291 151	-291 151
Egenkapital pr. 31.12	10 000 000	9 629 670	40 762 089	60 391 763

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 10 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 10 000.

Selskap	Antall aksjer	Andel
Stiftsstad AS	1 000	100,00 %
Totalt	1 000	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, 0184 Oslo

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge