



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|--------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 988 839 191 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | SELMER INVEST AS |
| Forretningsadresse: | Drammensveien 161 0277 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|--------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jens Petter Selmer |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 26.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 98 909 | 72 118 |
| Sum kostnader | | 98 909 | 72 118 |
| Driftsresultat | | -98 909 | -72 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 467 449 | 218 706 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 8 427 891 | 1 718 706 |
| Netto finans | | 8 427 891 | 1 718 706 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 328 982 | 1 646 588 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 960 491 | |
| Årsresultat | 4 | 7 368 491 | 1 646 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 368 491 | 1 646 588 |
| Totalresultat | | 7 368 491 | 1 646 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 368 491 | 1 646 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 368 491 | 1 646 588 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 554 917 | 100 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 554 917 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 554 917 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 126 | |
| Konsernfordringer | 6 | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 3 975 568 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 883 458 | 8 994 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 883 458 | 8 994 575 |
| Sum omløpsmidler | | 18 859 025 | 10 494 575 |
| SUM EIENDELER | | 21 413 942 | 10 594 575 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 357 143 | 42 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 467 143 | 142 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 832 146 | 10 452 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 832 146 | 10 452 075 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 299 289 | 10 594 575 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 12 939 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 939 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 939 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 | |
| Betalbar skatt | 3 | 904 868 | |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 195 646 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 101 714 | |
| Sum gjeld | | 5 114 653 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 413 942 | 10 594 575 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 524818

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 839 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER INVEST AS
Forretningsadresse: Drammensveien 161
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 988 839 191
SELMER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 98 909 | 72 118 |
| Sum kostnader | | 98 909 | 72 118 |
| Driftsresultat | | -98 909 | -72 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 467 449 | 218 706 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 000 | |
| Sum finansinntekter | | 8 427 891 | 1 718 706 |
| Netto finans | | 8 427 891 | 1 718 706 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 328 982 | 1 646 588 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 960 491 | |
| Årsresultat | 4 | 7 368 491 | 1 646 588 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 7 368 491 | 1 646 588 |
| Totalresultat | | 7 368 491 | 1 646 588 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 4 000 000 | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 368 491 | 1 646 588 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 7 368 491 | 1 646 588 |



Organisasjonsnr: 988 839 191
SELMER INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 5 | 2 554 917 | 100 000 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 5 | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 554 917 | 100 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 554 917 | 100 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 126 | |
| Konsernfordringer | 6 | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | 3 975 568 | 1 500 000 |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 5 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 14 883 458 | 8 994 575 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 883 458 | 8 994 575 |
| Sum omløpsmidler | | 18 859 025 | 10 494 575 |
| SUM EIENDELER | | 21 413 942 | 10 594 575 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 2 357 143 | 42 500 |



| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 2 467 143 | 142 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 832 146 | 10 452 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 832 146 | 10 452 075 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 299 289 | 10 594 575 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 12 939 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 12 939 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 939 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 | |
| Betalbar skatt | 3 | 904 868 | |
| Utbytte | | 4 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 195 646 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 101 714 | |
| Sum gjeld | | 5 114 653 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 21 413 942 | 10 594 575 |



Organisasjonsnr: 988 839 191
SELMER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

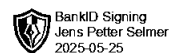
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Selmer Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 839 191



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Selmer Invest AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftskostnad | | 98 909 | 72 118 |
| Sum driftskostnader | | 98 909 | 72 118 |
| Driftsresultat | | -98 909 | -72 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Annen renteinntekt | | 467 449 | 218 706 |
| Annen finansinntekt | | 4 000 000 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 8 427 891 | 1 718 706 |
| Resultat før skattekostnad | | 8 328 982 | 1 646 588 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 960 491 | 0 |
| Årsresultat | 4 | 7 368 491 | 1 646 588 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 3 368 491 | 1 646 588 |
| Sum overføringer | | 7 368 491 | 1 646 588 |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Selmer Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 5 | 2 554 917 | 100 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>2 554 917</u> | <u>100 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>2 554 917</u> | <u>100 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 15 126 | 0 |
| Konsernfordringer | 6 | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Sum fordringer | | <u>3 975 568</u> | <u>1 500 000</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 14 883 458 | 8 994 575 |
| Sum omløpsmidler | | <u>18 859 025</u> | <u>10 494 575</u> |
| Sum eiendeler | | <u>21 413 942</u> | <u>10 594 575</u> |
| Selmer Invest AS | | Side 3 | |



| Balanse | | | |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Selmer Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 110 000 | 100 000 |
| Overkurs | | 2 357 143 | 42 500 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 467 143 | 142 500 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 13 832 146 | 10 452 075 |
| Sum opptjent egenkapital | | 13 832 146 | 10 452 075 |
| Sum egenkapital | 4 | 16 299 289 | 10 594 575 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 12 939 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 12 939 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 200 | 0 |
| Betalbar skatt | 3 | 904 868 | 0 |
| Utbytte | | 4 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | 6 | 195 646 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 101 714 | 0 |
| Sum gjeld | | 5 114 653 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 21 413 942 | 10 594 575 |

Oslo, 23.05.2025
Styret i Selmer Invest AS

Jens Petter Selmer
styreleder

| | |
|-------------------------|---------------|
| Selmer Invest AS | Side 4 |
|-------------------------|---------------|



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Selmer Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 904 868 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 55 623 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 960 491 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 8 328 982 | 1 646 588 |
| Permanente forskjeller | -3 960 442 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -255 504 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 4 113 036 | 1 646 588 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 904 868 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 904 868 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|---------------|-----------------|-----------------|
| Inntektsført avsatt utbytte | 58 813 | 0 | -58 813 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -255 504 | -255 504 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 58 813 | -255 504 | -314 317 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 12 939 | -56 211 | -69 150 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 42 500 | 0 | 10 452 075 | 10 594 575 |
| Årets resultat | | | | 7 368 491 | 7 368 491 |
| Fisjon 2024 | 10 000 | 2 314 643 | 0 | 11 580 | 2 336 223 |
| Utbytte | | | | -4 000 000 | -4 000 000 |
| Pr 31.12.2024 | 110 000 | 2 357 143 | 0 | 13 832 146 | 16 299 289 |

Selskapet har vært deltaker i en trekantfusjon mellom SelmerHolding AS, Selmer Invest AS, CAS Holding AS og Tycoon Holding AS.

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

| | Kontor- kommune | Eier- andel | Stemme- andel | Anskaffelses kost | Andel egenkapital | Andel resultat |
|-------------------------------|--------------------|----------------|------------------|----------------------|----------------------|-------------------|
| DS/FKV/TS | | | | | | |
| Skøyen Servicesenter AS | Oslo | 100,0% | 100,0% | 100 000 | 1 988 919 | 2 194 603 |
| Sum | | | | 100 000 | 1 988 919 | 2 194 603 |

I hht regnskapslovens § 3-2 er det ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Sum | 3 960 442 | 1 500 000 |
| Gjeld | | |
| Sum | 0 | 0 |



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Selmer Invest AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 110,0 | 110 000 |
| Sum | 1 000 | | 110 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| JENS PETTER SELMER | 1 000 | 100,0 | 100,0 |



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Selmer Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selmer Invest AS som viser et overskudd på kr 7 368 491. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION of
independent accounting &
financial advisory businesses

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Nesbru, 23.05.2025
Stiansen & Co AS

Grethe Juvkam Hasle
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Revisjonsberetning for Selmer Invest AS – side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hasle, Grethe Juvkam



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.05.2025 13:32:40

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.