



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	920 872 476
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN BLOKK E
Forretningsadresse:	Molvikveien 10 9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Britt Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 000	44 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7	304 748	282 678
Sum kostnader		331 748	326 839
Driftsresultat		187 708	192 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	1 917	1 599
Netto finans		1 917	1 599
Ordinært resultat før skattekostnad		187 708	192 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 708	192 618
Årsresultat		189 625	194 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 625	194 216
Sum overføringer og disponeringer		189 625	194 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		200 433	200 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	950
Andre fordringer		17 027	13 199
Sum fordringer		17 027	14 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	813 314	616 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 881	415 958
Sum omløpsmidler		629 908	430 107
SUM EIENDELER		830 341	630 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		614 257	420 041
Sum egenkapital		803 883	614 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		20 559	15 016
Skyldige offentlige avgifter		5 899	0
Annen kortsiktig gjeld		0	950
Sum kortsiktig gjeld		26 458	15 966
Sum gjeld		26 458	15 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 341	630 224



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573338

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 872 476
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E
Forretningsadresse: Molvikveien 10
9610 RYPEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Britt Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	27 000	44 160
Annen driftskostnad	4,5,6,7	304 748	282 678
Sum kostnader		331 748	326 839
Driftsresultat		187 708	192 617
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	8	1 917	1 599
Netto finans		1 917	1 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 708	192 618
Årsresultat		189 625	194 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		189 625	194 216
Sum overføringer og disponeringer		189 625	194 216



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		200 433	200 116
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	950
Andre fordringer		17 027	13 199
Sum fordringer		17 027	14 149
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	813 314	616 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		612 881	415 958
Sum omløpsmidler		629 908	430 107
SUM EIENDELER		830 341	630 224
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		614 257	420 041
Sum egenkapital		803 883	614 257
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 559	15 016
Skyldige offentlige avgifter		5 899	0
Annen kortsiktig gjeld		0	950
Sum kortsiktig gjeld		26 458	15 966
Sum gjeld		26 458	15 966



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

830 341

630 224



Organisasjonsnr: 920 872 476
EIERSEKSJONSSAMEIET STORSVINGEN
BLOKK E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	519 456	519 456	519 456	519 456
Sum inntekter		519 456	519 456	519 456	519 456
Kostnader					
Lønn og andre personalkostnader	2	0	0	18 160	0
Styrehonorar	3	27 000	27 000	26 000	27 000
Revisjonshonorar	4	5 375	5 865	5 750	5 563
Forretningsførerhonorar		70 592	70 592	68 569	70 592
Drift og vedlikehold	5	82 118	69 768	79 776	110 900
Forsikring		52 796	47 197	47 140	58 076
Energi og brensel	6	33 861	40 000	18 841	36 000
Andre driftskostnader	7	60 006	58 817	62 602	61 217
Sum kostnader		331 748	319 239	326 839	369 347
Driftsresultat		187 708	200 217	192 617	150 109
Finansinntekter / finanskostnader					
Finansinntekter	8	1 917	616	1 599	977
Resultat finansposter		1 917	616	1 599	977
Årets resultat		189 625	200 834	194 216	151 086
Disponering:					
Overført til/fra egenkapital		189 625	0	194 216	0
Sum disponering		189 625	0	194 216	0

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - Årsregnskap 2021



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Øremerkede midler	9	200 433	200 116
Sum anleggsmidler		200 433	200 116
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		0	880
Forskuddsfakturerte kostnader		17 027	13 199
Kundefordringer		0	70
Sum fordringer		17 027	14 149
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		606 981	415 957
Innskudd skattetrekkskonto		5 900	1
Sum bankinnskudd og kontanter		612 881	415 958
Sum omløpsmidler		629 908	430 107
SUM EIENDELER		830 341	630 224

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Balanse desember 2021 Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital pr. 01.01		614 257	420 041
Årets endringer egenkapital		189 625	194 216
Sum egenkapital 31.12		803 883	614 257
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	880
Leverandørgjeld		20 559	15 016
Skyldig trekk og avgifter		5 899	0
Forskudd fra kunder		0	70
Sum kortsiktig gjeld		26 458	15 966
Sum gjeld		26 458	15 966
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 341	630 224

31.12.21

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Ann Britt Henriksen
Styreleder

Torbjørn Johansen
Styremedlem

Kjetil Myrvoll
Styremedlem

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Inntekter:

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Felleskostnader	519 456	519 456	519 456	519 456
Sum	519 456	519 456	519 456	519 456

Note 2 - Lønn og andre personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Timelønn	0	0	17 143	0
Påløpte feriepenger	0	0	2 057	0
Arbeidsgiveravgift	0	0	-1 040	0
Sum	0	0	18 160	0

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	27 000	27 000	26 000	27 000
Sum	27 000	27 000	26 000	27 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Revisjon	5 375	5 865	5 750	5 563
Sum	5 375	5 865	5 750	5 563

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjeneste inkl. mva.

Note 5 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Sommer- og vintervedlikehold	2 915	20 000	20 090	22 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 589	20 000	28 324	50 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	40 614	29 768	31 362	0
Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	0	38 700
Sum	82 118	69 768	79 776	110 900

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter

Note 6 - Energi og brensel

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Strømkostnader	33 646	40 000	18 841	36 000
Gass	215	0	0	0
Sum	33 861	40 000	18 841	36 000

Note 7 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Leie lokale og felleskostnader	2 800	1 500	0	0
Renhold	46 727	43 800	43 032	48 500
Verktøy	2 012	5 000	10 107	3 100
Kontorrekvisita	1 808	2 100	1 406	1 800
Kurs, reiser, møter	0	0	1 250	0
Bank og kortgebyrer	1 239	1 300	1 241	1 300
Forskuttering felleskostnader	3 117	3 117	3 117	3 117
Kostnader for bomiljøtiltak	2 220	2 000	2 450	3 400
Andre driftskostnader	82	0	0	0
Sum	60 006	58 817	62 602	61 217

Note 8 - Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Renteinntekter bank	1 917	616	1 599	977
Sum	1 917	616	1 599	977

Note 9 - Øremerkede midler

	2021	2020
Saldo pr. 01.01	200 116	0
Innskudd	317	200 116
Sum	200 433	200 116

Øremerkede midler avsatt til fremtidig vedlikehold.

Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E - noter



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameie Storsvingen
blokk E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameie Storsvingen blokk E

Styreleder	Ann Britt Henriksen (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Kjetil Myrvoll (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Torbjørn Johansen (sign.)	26.03.2022



FinnmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til sameiemøte i
Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Eierseksjonssameiet Storsvingen Blokk E sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 189 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hammerfest, 4. april 2022
FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen
Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor