



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERUEL AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 29
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	289 500
Sum inntekter		298 500	289 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 681	84 054
Sum kostnader		101 681	84 054
Driftsresultat		196 819	205 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 448	
Sum finansinntekter		15 448	26
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 701 717	676 002
Annen rentekostnad		43 020	86 116
Sum finanskostnader		1 744 737	762 118
Netto finans		-1 729 289	-762 092
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 532 470	-556 646
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 836	26 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 566 306	-582 924
Årsresultat		-1 566 306	-582 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 566 306	-582 924
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	-1 566 306	-582 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 566 306	-582 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 529 250	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 529 250	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	103 800	1 723 369
Andre langsiktige fordringer		71 275	6 275
Sum finansielle anleggsmidler		175 075	1 729 644
Sum anleggsmidler		6 704 325	8 229 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	
Andre kortsiktige fordringer		15 724	14 833
Sum fordringer		24 724	14 833
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 157	41 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 157	41 467
Sum omløpsmidler		82 881	56 300
SUM EIENDELER		6 787 206	8 285 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	482 250	482 250
Sum innskutt egenkapital		582 250	582 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	172 952	1 739 258
Sum opptjent egenkapital		172 952	1 739 258
Sum egenkapital		755 202	2 321 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 758 205	5 935 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 758 205	5 935 288
Sum langsiktig gjeld		5 758 205	5 935 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 487	2 869
Betalbar skatt		33 836	26 278
Annen kortsiktig gjeld	6	216 476	
Sum kortsiktig gjeld		273 798	29 147
Sum gjeld		6 032 004	5 964 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 206	8 285 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716186

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 054 166
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERUEL AS
Forretningsadresse: Nybøvegen 29
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Utkilen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 054 166
TERUEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	289 500
Sum inntekter		298 500	289 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		101 681	84 054
Sum kostnader		101 681	84 054
Driftsresultat		196 819	205 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			26
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 448	
Sum finansinntekter		15 448	26
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			
Annen rentekostnad		1 701 717	676 002
Sum finanskostnader		1 744 737	762 118
Netto finans		-1 729 289	-762 092
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 836	26 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 566 306	-582 924
Årsresultat		-1 566 306	-582 924
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Overføringer og disponeringer		-1 566 306	-582 924
Overføringer annen egenkapital	2	-1 566 306	-582 924
Sum overføringer og disponeringer		-1 566 306	-582 924



Organisasjonsnr: 992 054 166
TERUEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 6 529 250 6 500 000
Sum varige driftsmidler 6 529 250 6 500 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4 103 800 1 723 369
Andre langsiktige fordringer 71 275 6 275
Sum finansielle anleggsmidler 175 075 1 729 644

Sum anleggsmidler 6 704 325 8 229 644

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 000
Andre kortsiktige fordringer 15 724 14 833
Sum fordringer 24 724 14 833

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 58 157 41 467
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 58 157 41 467

Sum omløpsmidler 82 881 56 300

SUM EIENDELER 6 787 206 8 285 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 2,5 100 000 100 000
Overkurs 2 482 250 482 250
Sum innskutt egenkapital 582 250 582 250



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	172 952	1 739 258
Sum opptjent egenkapital		172 952	1 739 258
Sum egenkapital		755 202	2 321 508
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 758 205	5 935 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 758 205	5 935 288
Sum langsiktig gjeld		5 758 205	5 935 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 487	2 869
Betalbar skatt		33 836	26 278
Annen kortsiktig gjeld	6	216 476	
Sum kortsiktig gjeld		273 798	29 147
Sum gjeld		6 032 004	5 964 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 206	8 285 944



Organisasjonsnr: 992 054 166
TERUEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Teruel AS

Foretaksnr. 992054166



Teruel AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		298 500	289 500
Sum driftsinntekter		298 500	289 500
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		101 681	84 054
Sum driftskostnader		101 681	84 054
DRIFTSRESULTAT		196 819	205 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		15 448	0
Annen renteinntekt		0	26
Sum finansinntekter		15 448	26
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		1 701 717	676 002
Annen rentekostnad		43 020	86 116
Sum finanskostnader		1 744 737	762 118
NETTO FINANSPOSTER		(1 729 289)	(762 092)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 532 470)	(556 646)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	33 836	26 278
ORDINÆRT RESULTAT		(1 566 306)	(582 924)
ÅRSRESULTAT		(1 566 306)	(582 924)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	(1 566 306)	(582 924)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 566 306)	(582 924)



Teruel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 529 250	6 500 000
Sum varige driftsmidler		6 529 250	6 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	103 800	1 723 369
Andre langsiktige fordringer		71 275	6 275
Sum finansielle anleggsmidler		175 075	1 729 644
SUM ANLEGGSMIDLER		6 704 325	8 229 644
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 000	0
Andre kortsiktige fordringer		15 724	14 833
Sum fordringer		24 724	14 833
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 157	41 467
SUM OMLØPSMIDLER		82 881	56 300
SUM EIENDELER		6 787 206	8 285 944



Teruel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	100 000	100 000
Overkurs	2	482 250	482 250
Sum innskutt egenkapital		582 250	582 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	172 953	1 739 258
Sum opptjent egenkapital		172 953	1 739 258
SUM EGENKAPITAL		755 203	2 321 508
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 758 205	5 935 288
Sum annen langsiktig gjeld		5 758 205	5 935 288
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 758 205	5 935 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 487	2 869
Betalbar skatt		33 836	26 278
Annen kortsiktig gjeld	6	216 476	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		273 798	29 147
SUM GJELD		6 032 004	5 964 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 787 206	8 285 944

Bergen, 13. juli 2022

Kristian Utkilen
Daglig leder/Styrets leder



Teruel AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Teruel AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad

Årets skattegrunnlag **2021**

Resultat før skattekostnader	-1 532 470
Permanente og andre forskjeller	1 686 269
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Skattbar inntekt	153 799

Årets skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	33 836	26 278
Samlede ordinære skattekostnader	33 836	26 278

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	482 250	1 739 258	2 321 508
-Til årets resultat			-1 566 306	-1 566 306
Pr 31.12.	100 000	482 250	172 953	755 203

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier og leier ut en boligeiendom. Den bokført verdien er kr 6 529 250 som er kostpris for eiendommen.



Teruel AS

Noter 2021

Note 4 - Investeringer i aksjer

Selskap / forretningskontor	Antall aksjer	Balanseført verdi	Markedsverdi
Vantage Holding AS	158	20 000	0
Holding KA AS	21 300	21 300	1 984 521
Samlet balanseført verdi		103 800	

Selskapets investering i aksjer er bokført til kostpris.

Note 5 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Aksjeandel i %
Kristian Utkilen, styreleder	100

Note 6 - Gjeld

Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Lån fra aksjonær 5 974 682

Lån fra aksjonær er renteberegnet i hht. låneavtaler per 31.12 og lagt til saldo.

Som sikkerhet for lånet skal långiver ha pant i eiendom Gnr. 166 Bnr. 107/108 Snr 2 i Bergen Kommune.