



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.02.2026



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 994717898

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 928	14 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 928</b>	<b>14 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 928</b>	<b>-14 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 966</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 966</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 894	-14 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 096	5 824
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		190 362	170 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 362</b>	<b>-170 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-90 362</b>	<b>-70 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		92 458	76 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 458</b>	<b>76 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 458</b>	<b>76 292</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303410

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 994 717 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORETTSLAGSMEGLEREN AS  
Forretningsadresse: St. Olavs gate 4  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL HAVER REGNSKAPSSERVICE AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.01.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 717 898  
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		17 928	14 341
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 928</b>	<b>14 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 928</b>	<b>-14 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 966	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-1 966</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 966</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-19 894	-14 341
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>



Organisasjonsnr: 994 717 898  
BORETTSLAGSMEGLEREN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 096	5 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 096	5 824
Sum omløpsmidler		2 096	5 824
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		190 362	170 468
Sum opptjent egenkapital		-190 362	-170 468
Sum egenkapital	3	-90 362	-70 468
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		92 458	76 292
Sum kortsiktig gjeld		92 458	76 292
Sum gjeld		92 458	76 292
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>



Organisasjonsnr: 994 717 898  
BORETTLAGSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# **Årsregnskap 2025**

## **Borettslagsmegleren AS - under avvikling**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 994 717 898**



## Borettslagsmegleren AS - under avvikling

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		17 928	14 341
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>17 928</b>	<b>14 341</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 928</b>	<b>-14 341</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-1 966	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 966</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-19 894	-14 341
Resultat		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		19 894	14 341
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 894</b>	<b>-14 341</b>



## Borettslagsmegleren AS - under avvikling

### Balanse

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 096	5 824
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-190 362	-170 468
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-190 362</b>	<b>-170 468</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-90 362</b>	<b>-70 468</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		92 458	76 292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 458</b>	<b>76 292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>92 458</b>	<b>76 292</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 096</b>	<b>5 824</b>

Stavanger, 21.01.2026

\_\_\_\_\_  
Morgan Thorsell  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Rudi Aadland  
styreleder



Noter for Borettslagsmegleren AS, org.nr. 994 171 898

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Foretaket har ikke hatt aktivitet og er meldt oppløst 23.12.2025.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr 19 894  
Aksjekapitalen er tapt, og selskapet er under avvikling.  
Selskapet har de siste årene ikke hatt aktivitet.  
Selskapet finansieres ved lån fra nærstående parter.