



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		874 875	835 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 875</b>	<b>835 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 332	36 512
Annen driftskostnad	2,3,4,5	2 276 556	503 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 888</b>	<b>539 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 013</b>	<b>296 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>432</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 577</b>	<b>47 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 645</b>	<b>46 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 013</b>	<b>296 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 461 013</b>	<b>296 198</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 526 657</b>	<b>249 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	998 400	998 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>998 400</b>	<b>998 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 400</b>	<b>998 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 189	0
Andre fordringer		30 360	11 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 549</b>	<b>11 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 102	580 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 102</b>	<b>580 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 650</b>	<b>592 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 050</b>	<b>1 590 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 854 700	-3 328 043



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 854 700</b>	<b>-3 328 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 853 100</b>	<b>-3 326 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 532 940	4 757 219
Øvrig langsiktig gjeld		151 600	151 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 540</b>	<b>4 908 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 540</b>	<b>4 908 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 258 747	2 864
Annen kortsiktig gjeld		7 863	5 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 610</b>	<b>8 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 951 150</b>	<b>4 916 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 050</b>	<b>1 590 517</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463103

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 306 425  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BEKKEFARET II  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Amdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 932 306 425  
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		874 875	835 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 875</b>	<b>835 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	59 332	36 512
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	2 276 556	503 210
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 888</b>	<b>539 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 013</b>	<b>296 199</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 933</b>	<b>432</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 577</b>	<b>47 094</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 645</b>	<b>46 662</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 461 013</b>	<b>296 198</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 461 013</b>	<b>296 198</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-1 526 657</b>	<b>249 537</b>



Organisasjonsnr: 932 306 425  
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	998 400	998 400
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>998 400</b>	<b>998 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 400</b>	<b>998 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 189	0
Andre fordringer		30 360	11 569
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 549</b>	<b>11 569</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		60 102	580 548
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>60 102</b>	<b>580 548</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 650</b>	<b>592 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 050</b>	<b>1 590 517</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 600	1 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 854 700	-3 328 043
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 854 700</b>	<b>-3 328 043</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-4 853 100</b>	<b>-3 326 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 532 940	4 757 219



Øvrig langsiktig gjeld	151 600	151 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 684 540</b>	<b>4 908 819</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 684 540</b>	<b>4 908 819</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 258 747	2 864
Annen kortsiktig gjeld	7 863	5 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 266 610</b>	<b>8 141</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 951 150</b>	<b>4 916 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 098 050</b>	<b>1 590 517</b>



Organisasjonsnr: 932 306 425  
BORETTSLAGET BEKKEFARET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		864 960	826 560	970 560
Tillegg felleskostnader		9 915	9 360	10 080
<b>Sum Inntekter</b>		<b>874 875</b>	<b>835 920</b>	<b>980 640</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	59 332	36 512	59 332
Forretningsførerhonorar		44 796	43 536	46 500
Tilleggstjenester forretningsfører		18 425	20 113	26 425
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	6 000
Drift og vedlikehold	3	516 163	59 639	2 332 500
TV og/eller internett		34 367	34 367	34 500
Renovering	4	1 335 832	0	0
Forsikringer		89 429	106 150	79 530
Kommunale avgifter		205 707	202 772	222 700
Kontingent Boligbyggelag		4 800	4 800	4 800
Administrasjonskostnader	5	19 340	26 256	19 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 335 888</b>	<b>539 721</b>	<b>2 831 987</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 461 013</b>	<b>296 199</b>	<b>-1 851 347</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		2 933	432	0
Rentekostnader		68 577	47 094	244 847
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>65 645</b>	<b>46 662</b>	<b>244 847</b>
<b>Resultat</b>	<b>6</b>	<b>-1 526 657</b>	<b>249 537</b>	<b>-2 096 194</b>

## Årsregnskap



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	7	55 000	55 000
Bygninger	7	943 400	943 400
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>998 400</b>	<b>998 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 189	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 735	7 056
Andre fordringer		625	4 513
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		60 102	580 548
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>99 650</b>	<b>592 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 098 050</b>	<b>1 590 517</b>

## Balanse 2022



## 57 Borettslaget Bekkefaret II

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		-4 854 700	-3 328 043
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-4 853 100</b>	<b>-3 326 443</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	3 549 565	3 721 782
Pant- og gjeldsbrev lån	9	983 375	1 035 437
Borettsinnskudd		151 600	151 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 684 540</b>	<b>4 908 819</b>
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 098	0
Leverandørgjeld		1 258 747	2 864
Påløpne renter		2 765	-300
Annen kortsiktig gjeld		0	5 577
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 266 610</b>	<b>8 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 951 150</b>	<b>4 916 960</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 098 050</b>	<b>1 590 517</b>

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mats Amdal  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Hilde Ekrheim Mosand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Egil Hallgrim Lindevaldsen  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	52 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	7 332	4 512
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>59 332</b>	<b>36 512</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelse.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	468 555	31 250
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 358	17 387
6730 Honorar for teknisk rådgivning	19 251	11 002
<b>Sum</b>	<b>516 163</b>	<b>59 639</b>

### Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Rørforying	1 335 832	0

### Note 5 - Administrasjonskostnader

De høye administrasjonskostnadene skyldes honorar for juridisk bistand på 13 689 kroner.

### Note 6 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	-1 526 657	249 537
Avdrag på lån	-224 279	-235 125
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-1 750 936</b>	<b>14 412</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>99 650</b>	<b>592 117</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>1 266 610</b>	<b>8 141</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>-1 166 960</b>	<b>583 976</b>

På grunn av store oppgraderinger og prosjekt ifbm. rørforying er de disponible midlene negative per 31.12.2022. Situasjonen vil være løst i løpet av januar måned når felleskostnadene blir innbetalt, og lånet blir refinansiert. Etter påløpt avdrag på lån, vil de disponible midlene per 31.12 utgjøre -1 179 745 kroner.

## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II



## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	943 400	55 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	943 400	55 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	943 400	55 000
Anskaffelsesår :	1955	1955
Antatt levetid i år :		

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	1 600	0	1 600
Egenkapital	-4 854 700	-1 526 657	-3 328 043
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-4 853 100</b>	<b>-1 526 657</b>	<b>-3 326 443</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1956. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 9 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>	<b>Husbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>96867183601</b>	<b>135624534</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	3.84 %	1.732 %
Betingelser:	Ifølge renteedringsbrev av 16.11.2022	
Beregnet innfridd:	05.01.2023	30.11.2040
Opprinnelig lånebeløp:	1 200 000	4 703 054
Lånesaldo 01.01:	1 035 437	3 721 782
Avdrag i perioden:	52 062	172 217
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>983 375</b>	<b>3 549 565</b>
Saldo 5 år frem i tid:	0	2 732 798

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 4 684 540,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.22 en bokført verdi på kr. 998 400,- Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi

## Noter 57 Borettslaget Bekkefaret II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bekkefaret II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bekkefaret II**

Styreleder	Mats Amdal (sign.)	16.04.2023
Styremedlem	Egil Hallgrim Lindevaldsen (sign.)	14.04.2023
Styremedlem	Hilde Ekrheim Mosand (sign.)	14.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Bekkefaret II

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bekkefaret II som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: YX7GC-QJ2OM-CQP8Z-Z3ONT-FH5YS-TPPOZ



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. april 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-17 21:18:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YX7GC-QJ2OM-CQP8Z-Z3ONT-FH5YS-TPPOZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>