



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 972 414 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELSEHUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Garvergaten 15  
5054 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Flemming Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 000	252 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 000</b>	<b>252 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	50 596	50 584
Annen driftskostnad	3	141 477	123 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 073</b>	<b>174 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>59 927</b>	<b>77 972</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		266	224
Annen finansinntekt		131	149
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>397</b>	<b>373</b>
Annen finanskostnad		2 658	2 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 658</b>	<b>2 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 261</b>	<b>-2 562</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>57 666</b>	<b>75 410</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 938	18 994
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 728</b>	<b>56 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 728</b>	<b>56 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	8	42 728	56 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 728</b>	<b>56 416</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 007 354	1 057 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 007 354</b>	<b>1 057 950</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 030	6 030
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 030</b>	<b>6 030</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 013 384</b>	<b>1 063 980</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	6	<b>298 485</b>	<b>266 724</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 485</b>	<b>266 724</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 311 869</b>	<b>1 330 704</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	843 363	800 636
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>843 363</b>	<b>800 636</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>945 363</b>	<b>902 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	14 938	18 994
Annen kortsiktig gjeld	9	351 568	409 074
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>366 506</b>	<b>428 068</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>366 506</b>	<b>428 068</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 311 869</b>	<b>1 330 704</b>



## Helsehuset Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 790 197	1 790 197
Anskaffelseskost 31.12.	1 790 197	1 790 197
Akk.avskrivning 31.12.	-782 844	-782 844
Balanseført pr. 31.12.	1 007 353	1 007 353
Årets avskrivninger	50 596	50 596
Avskrivningsplan	Saldo 1-10%	

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte

0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar. Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2017	2016
Betalbar skatt	14 938	18 994
Årets totale skattekostnad	14 938	18 994
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	57 666	75 411
Endring i midlertidige forskjeller	4 577	563
Årets skattegrunnlag	62 243	75 974
Betalbar skatt (24%) av årets skattegrunnlag	14 938	18 994



## Helsehuset Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2017

#### Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Aksjene er bokført til kostpris.

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi	Markedsverdi
Kitron ASA	1,07%	6 030	6 030	7 462

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ikke bundne midler.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	102	1 000 kr	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Flemming Rasmussen, Daglig leder / styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Terje Bøe, Styrets leder	34	33,33 %	33,33 %
Arne Christiansen, Styremedlem	34	33,33 %	33,33 %
Sum	102	100,00 %	100,00 %

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2017	102 000	800 636	902 636
Årsresultat	0	42 728	42 728
Egenkapital 31.12.2017	102 000	843 364	945 364

#### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har lån fra aksjonærer med kr 351 567,-. Beregnet rente utgjør kr 2 658,-.