



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	927 150 441
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TANDBERG EIENDOM AVD. FROGNERSETEREN AS
Forretningsadresse:	Skovveien 11 0268 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gudbrand Tandberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 736 412	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 736 412</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	344 143	
Annen driftskostnad	3	685 543	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 686</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 726</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 327</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 399</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	338 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 391</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 391</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 198 391	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 391</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 829 776	
Maskiner og anlegg	2	9 941 567	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	382 054	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 153 397</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 153 397</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	11 467 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 467 118</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 467 118</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 620 515</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	90 000	
Overkurs	6	5 427 386	
Annen innskutt egenkapital	6	8 938 782	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 456 168</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 198 391	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 391</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 654 559</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	2 860 774	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 860 774</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		22 038 044	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 038 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 898 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		67 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>67 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 965 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 620 515</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 672753

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 927 150 441  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS  
Forretningsadresse: Skovveien 11  
0268 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Gudbrand Tandberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 927 150 441  
TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 736 412	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 736 412</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	344 143	
Annen driftskostnad	3	685 543	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 029 686</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 706 726</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	170 327	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 327</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-170 327</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 536 399</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	338 008	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 198 391</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 198 391</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	6	1 198 391	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 198 391</b>	



Organisasjonsnr: 927 150 441  
TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 829 776	
Maskiner og anlegg	2	9 941 567	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	382 054	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 153 397</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 153 397</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	4	11 467 118	
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 467 118</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 467 118</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	-------------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 620 515</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	90 000	
Overkurs	6	5 427 386	
Annen innskutt egenkapital	6	8 938 782	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 456 168</b>	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 198 391	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 198 391</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 654 559</b>	<b>0</b>
------------------------	--	-------------------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	2 860 774	
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 860 774</b>	

#### Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	22 038 044	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 038 044</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>24 898 818</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	67 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>67 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>24 965 956</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>40 620 515</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 150 441  
TANDBERG EIENDOM AVD.  
FROGNERSETEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	30.00	90000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tandberg Eiendom	3000.00	100.00%	Ordinære
Portefølje D AS			aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3000.00	100.00%

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS inngår.

Note  
3

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note





Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen  
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Bjørn Baklid  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8U005-75V4W-4NNUX-06BT6-GDDNJ-0M7M7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Baklid

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-358260

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-20 12:57:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8U005-75V4W-4NNUX-Q6BT6-GDDNU-0M7M7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS**

---

## **Årsrapport for 2021**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**

*Penneo Dokumentnøkkel: B6Z75-0X1MK-PIACX-NN4EN-MDEFZ-LX8SE*



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2021
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		<u>2 736 412</u>
<b>Driftskostnader</b>		
Avskrivning	2	344 143
Annen driftskostnad	3	<u>685 543</u>
Sum driftskostnader		<u>1 029 686</u>
Driftsresultat		<u>1 706 726</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	<u>170 327</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 536 399</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>338 008</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 198 391</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>1 198 391</u>

Penneo Dokumentnøkkel: B6Z75-0X1MK-PIACX-NN4EN-MDEFZ-LX85E



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 829 776
Maskiner og anlegg	2	9 941 567
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	382 054
Sum varige driftsmidler		<u>29 153 397</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 153 397</u>
<b>Omløpsmidler</b>		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	11 467 118
Sum fordringer		<u>11 467 118</u>
Sum omløpsmidler		<u>11 467 118</u>
Sum eiendeler		<u>40 620 515</u>



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	6, 7	90 000
Overkurs	6	5 427 386
Annen innskutt egenkapital	6	8 938 782
Sum innskutt egenkapital		<u>14 456 168</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	1 198 391
Sum opptjent egenkapital		<u>1 198 391</u>
Sum egenkapital		<u>15 654 559</u>
<b>Gjeld</b>		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	5	2 860 774
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 860 774</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Øvrig langsiktig gjeld		22 038 044
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 038 044</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		67 138
Sum kortsiktig gjeld		<u>67 138</u>
Sum gjeld		<u>24 965 956</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>40 620 515</u>

31. desember 2021

14. juni 2022

Gudbrand Erik Tandberg  
styrets leder/daglig leder

Espen Tandberg  
styremedlem

Franz Petter Tandberg  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: B6Z75-0X1MK-PIACX-NN4EN-MDEFZ-LX8SE



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 01.05.2021. 2021 er dermed selskapets første regnskapsår.

#### *Fisjon og sammenligningstall*

Med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2021 ble eiendommen Frognerseteren i Tandberg Eiendom AS utfisjonert til Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS mot vederlag i morselskapet TEAS Midlertidig AS. Transaksjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstall er ikke omarbeidet.

#### *Leieinntekter*

Leieinntekter inntektsføres lineært over utleieperioden

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og annen eiendom	Teknisk anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Tilgang ved fisjon	955 769	18 099 092	9 999 664	0	29 054 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	60 961	382 054	443 015
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>955 769</b>	<b>18 099 092</b>	<b>10 060 625</b>	<b>382 054</b>	<b>29 497 540</b>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-225 085	-119 059	0	-344 144
<b>Balansført pr. 31.12.</b>	<b>955 769</b>	<b>17 874 007</b>	<b>9 941 566</b>	<b>382 054</b>	<b>29 153 396</b>
Årets avskrivninger	0	225 085	119 059	0	344 144
Økonomisk levetid		100	100		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Bygg avskrives lineært etter antatt levetid. Tomt avskrives ikke.

Selskapets driftsmidler er stilt som sikkerhet for gjeld som ultimate morselskap har til kredittinstitusjoner.

#### Note 3 - Lønnsrelaterte forhold

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2021</b>
Konsernbidrag	11 467 118
<i>Gjeld</i>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til Tandberg Eiendom AS	22 038 044



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2021

Endring utsatt skatt	338 008
Årets totale skattekostnad	338 008

Beregning av årets skattegrunnlag:

2021

Ordinært resultat før skattekostnad	1 536 399
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-12 997 947
Alminnelig inntekt	-11 467 118
Mottatt konsernbidrag	11 467 118
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2021

Driftsmidler inkl goodwill	12 997 947
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 997 947

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 2 859 548

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Stiftelse	30 000	0	-5 570	0	24 430
Årsresultat	0	0	0	1 198 391	1 198 391
Mottatt konsernbidrag	0	0	8 944 352	0	8 944 352
Gjeld konvertert til aksjekapital	60 000	5 427 386	0	0	5 487 386
Egenkapital 31.12.	90 000	5 427 386	8 938 782	1 198 391	15 654 559

Penneo Dokumentnøkkel: B6Z75-0X1MK-PIACX-NN4EN-MDEFZ-LX8SE



## Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	3 000	30	90 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Tandberg Eiendom Portefølje D AS	3 000	100 %	100 %

Ultimate morselskap, Tandberg Eiendom AS, har forretningskontor i Oslo og utarbeider konsernregnskap hvor Tandberg Eiendom Avd. Frognerseteren AS inngår.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gudbrand Erik Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1172815

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-16 08:45:23 UTC



## Franz Petter Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5994-4-4091352

IP: 88.89.xxx.xxx

2022-06-17 08:13:55 UTC



## Espen Tandberg

Kunde

Serienummer: 9578-5999-4-1321375

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-17 09:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6Z75-OX1MK-PIACX-WN4EN-MDEFZ-LX85E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>