



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	962 782	946 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 782</b>	<b>946 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3,4,5	352 801	240 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 801</b>	<b>301 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 981</b>	<b>645 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>547</b>
Annen finanskostnad		116 282	156 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 282</b>	<b>156 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 253</b>	<b>-155 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>475 472</b>	<b>532 601</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>475 472</b>	<b>532 601</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 728</b>	<b>489 578</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 170 000	25 170 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		54 422	47 517
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 422</b>	<b>47 517</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 036	235 317
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 458</b>	<b>282 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 458</b>	<b>282 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 449 458</b>	<b>25 452 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 155 526	1 725 798
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 155 526</b>	<b>1 725 798</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 195 526</b>	<b>1 765 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 745 600	7 030 328
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 427 697	16 589 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 297</b>	<b>23 620 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 297</b>	<b>23 620 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 469	43 141
Annen kortsiktig gjeld		8 166	23 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 635</b>	<b>66 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 253 932</b>	<b>23 687 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 449 458</b>	<b>25 452 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	23 173 297	23 620 222



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 481 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BERGLYVEIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Klepaker  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	962 782	946 504
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 782</b>	<b>946 504</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	17 616
Annen driftskostnad	3, 4, 5	352 801	240 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 801</b>	<b>301 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 981</b>	<b>645 412</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		29	547
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>547</b>
Annen finanskostnad		116 282	156 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>116 282</b>	<b>156 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 253</b>	<b>-155 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		475 472	532 601
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		475 472	532 601
<b>Årsresultat</b>		<b>429 728</b>	<b>489 578</b>



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	25 170 000	25 170 000
Sum varige driftsmidler		25 170 000	25 170 000

Sum anleggsmidler		25 170 000	25 170 000
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		54 422	47 517
Sum fordringer		54 422	47 517

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		225 036	235 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		279 458	282 834

Sum omløpsmidler		279 458	282 834
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		25 449 458	25 452 834
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 155 526	1 725 798
Sum opptjent egenkapital		2 155 526	1 725 798

Sum egenkapital		2 195 526	1 765 798
-----------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 745 600	7 030 328



Øvrig langsiktig gjeld	8,9	16 427 697	16 589 895
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 297</b>	<b>23 620 223</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 297</b>	<b>23 620 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 469	43 141
Annen kortsiktig gjeld		8 166	23 672
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 635</b>	<b>66 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 253 932</b>	<b>23 687 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 449 458</b>	<b>25 452 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	23 173 297	23 620 222



Organisasjonsnr: 997 481 437  
BERGLYVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	216 021	144 098	216 021	198 823
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	429 728	489 578	438 000	407 000
Avdrag langsiktig gjeld	-284 728	-275 862	-289 000	-271 000
Innbetalt IN andelseiere	0	450 000	0	0
Nedbetalt langsiktig gjeld ifm IN	0	-450 000	0	0
Nedskrivning andel IN-gjeld	-162 198	-141 793	-120 000	-120 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-17 198</b>	<b>71 923</b>	<b>29 000</b>	<b>16 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>198 823</b>	<b>216 021</b>	<b>245 021</b>	<b>214 823</b>



## Resultatregnskap 2021 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		403 200	372 096	403 000	413 000
Innkrevde lånekostnader		397 384	432 615	407 000	421 000
Andre driftsinntekter	1	162 198	141 793	120 000	120 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 782</b>	<b>946 504</b>	<b>930 000</b>	<b>954 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	2 256	1 616	2 000	2 000
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar		4 386	4 314	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		28 008	27 582	28 000	29 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 174	3 000	3 000
Vedlikehold	3	71 865	26 680	68 000	73 000
Kabel-tv og bredbånd		45 744	43 023	46 000	48 000
Forsikring		40 573	38 643	42 000	44 000
Kommunale avgifter	4	83 486	72 809	80 000	83 000
Energi og strøm		32 189	14 672	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	89 108	52 578	65 000	70 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>416 801</b>	<b>301 092</b>	<b>374 000</b>	<b>397 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>545 981</b>	<b>645 412</b>	<b>556 000</b>	<b>557 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		29	547	0	0
Rentekostnader		116 282	156 382	118 000	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-116 253</b>	<b>-155 834</b>	<b>-118 000</b>	<b>-150 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>429 728</b>	<b>489 578</b>	<b>438 000</b>	<b>407 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Berglyveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	25 170 000	25 170 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 170 000</b>	<b>25 170 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		54 422	47 517
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		225 036	235 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>279 458</b>	<b>282 834</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 449 458</b>	<b>25 452 834</b>

## Årsoppgjør 2021 for Berglyveien Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Berglyveien Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	7	40 000	40 000
Opptjent egenkapital	7	1 725 798	1 725 798
Årets resultat	7	429 728	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 195 526</b>	<b>1 765 798</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	8	6 745 600	7 030 328
Gjeld til andelseiere (IN)	8	3 842 697	4 004 895
Borettsinnskudd	9	12 585 000	12 585 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 173 297</b>	<b>23 620 222</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	20 534
Leverandørgjeld		72 469	43 141
Påløpte renter		1 660	1 592
Annen kortsiktig gjeld		6 506	1 546
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>80 635</b>	<b>66 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 253 932</b>	<b>23 687 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 449 458</b>	<b>25 452 834</b>
Pantestillelser	10	23 173 297	23 620 222

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Berglyveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Berglyveien Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

#### Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### IN-ordning.

Borettslaget benytter gjeldsmetoden, som innebærer at man ved innbetalinger fra andelseiere bokfører det innbetalte beløp som langsiktig gjeld til andelseierne. Reduksjon av gjelden til andelseierne skjer deretter parallelt med den ordinære nedbetalingen av fellesgjelden, ved at reduksjonen av gjelden til andelseierne blir inntektsført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

#### Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Reduksjon andel IN	162 198	141 793
<b>Sum</b>	<b>162 198</b>	<b>141 793</b>



## Noter til regnskapet 2021 for Berglyveien Borettslag

### Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
Annet lønnstilskudd, redusert arb.giv.avg	0	-640
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>1 616</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

### Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold og sevice heis	43 864	13 344
Vedlikehold innvendig	0	239
Vedlikehold VVS	4 434	0
Vedlikehold uteanlegg	2 913	956
Vedlikehold malerarbeid	0	875
Vedlikehold garasjer/parkering	10 746	1 830
Vedlikehold dører	0	116
Vedlikehold tak	588	0
Vedlikehold ventilasjon	9 320	9 320
<b>Sum</b>	<b>71 865</b>	<b>26 680</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

### Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.

## Årsoppgjør 2021 for Berglyveien Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Berglyveien Borettslag

### Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Renhold, evnt. matter	11 623	13 288
Driftsmateriell	800	0
Snørydding/sandstrøing	23 321	4 663
Hage/plenklipping	22 354	16 383
Skadedyrkontroll	16 000	0
Juridisk rådgivning	0	1 448
Vakthold/alarm	4 938	6 698
Kontorrekvisita	383	1 595
Telekommunikasjon	3 593	3 411
Gaver, fradragsberettiget	970	0
Premie sikringsordning	712	755
Generalforsamling	2 300	1 595
Kurs for tillitsvalgte	0	600
Bank- og betalingsgebyr	2 115	2 144
<b>Sum</b>	<b>89 108</b>	<b>52 578</b>

### Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2011
Kostpris	25 170 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>25 170 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	40 000	40 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	1 725 798	1 236 220
+/- Årets resultat	429 728	489 578
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>2 195 526</b>	<b>1 765 798</b>

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 5 000,-.



## Noter til regnskapet 2021 for Berglyveien Borettslag

### Note 8 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Larvikbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>25107719310</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.80 %
Beregnet innfridd:	27.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	12 585 000
Lånesaldo 01.01:	7 030 328
Avdrag i perioden:	284 728
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>6 745 600</b>
Saldo 5 år frem i tid:	5 307 765
Andelssaldo 01.01:	4 004 895
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	162 198
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>3 842 697</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>10 588 297</b>

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 25107719310	1	1 304 081	1 304 081
	1	1 240 980	1 240 980
	1	1 001 528	1 001 528
	1	961 745	961 745
	1	841 343	841 343
	1	771 395	771 395
	1	624 527	624 527

#### Annen langsiktig gjeld:

IN-lån (individuell nedbetaling av fellesgjeld): Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Ved fastrente bortfaller muligheten til å innfri fellesgjeld.

Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidige felleskostnader. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan.

Annen langsiktig gjeld er resterende del av andelseierens innbetaling på andel fellesgjeld.

### Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	12 585 000	12 585 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>12 585 000</b>	<b>12 585 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 23 173 297,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 25 170 000,-.

## Årsoppgjør 2021 for Berglyveien Borettslag



Resultat og balanse med noter for Berglyveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Berglyveien Borettslag**

Styreleder	Einar Klepaker (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Sissel Aas (sign.)	01.04.2022
Styremedlem	Sissel Johnsen Oxholm (sign.)	17.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Berglyveien borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Berglyveien borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkkel: TF3CH-QPQ8E-1XT2U-WLEXS-P8Y4X-DJ8TB



Uavhengig revisors beretning - Berglyveien borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 13. april 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TF3CH-QPQ8E-1XT2U-WLEXS-P8Y4X-DJ8TB



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-13 08:54:23 UTC



Penneo DokumentInnøkket: TF3CH-QPQ8E-TXT2U-WLEXS-P8Y4X-D8TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>