



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63 A AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 15  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 243	
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 243</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 407 749	
Varekostnad		8 407 749	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 327	
Annen driftskostnad	4	34 443	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 770</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 473</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		427 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 567</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-427 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 068</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 068</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-73 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 068</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	11 417 342	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 417 342</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 417 342</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	14	8 407 749	
<b>Sum varer</b>		<b>8 407 749</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		8 641	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 641</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	574 789	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574 789</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 991 179</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 408 521</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-11 414	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>88 586</b>	



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	10	73 068	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-73 068</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>15 518</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	17 261 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 261 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 261 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	12	1 511 592	
Annen kortsiktig gjeld	13	1 620 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 131 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 393 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 408 521</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 847280

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 160 113  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDALVEIEN 63 A AS  
Forretningsadresse: Høllensgate 15  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.05.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Juul-Vadem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 160 113  
HEGDALVEIEN 63 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 243	
Annen driftsinntekt		500 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 243</b>	
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-8 407 749	
Varekostnad		8 407 749	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	115 327	
Annen driftskostnad	4	34 443	
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 770</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>354 473</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26</b>	
Annen rentekostnad		427 567	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>427 567</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-427 541</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-73 068</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-73 068</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-73 068</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	10	-73 068	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-73 068</b>	



Organisasjonsnr: 925 160 113  
HEGDALVEIEN 63 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

	6	11 417 342	
Sum varige driftsmidler		11 417 342	

Sum anleggsmidler		11 417 342	0
-------------------	--	------------	---

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer	14	8 407 749	
Sum varer		8 407 749	

##### Fordringer

Andre fordringer		8 641	
Sum fordringer		8 641	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	574 789	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		574 789	

Sum omløpsmidler		8 991 179	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		20 408 521	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	
Annen innskutt egenkapital	10	-11 414	
Sum innskutt egenkapital		88 586	

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	73 068	
Sum opptjent egenkapital		-73 068	

Sum egenkapital	10	15 518	0
-----------------	----	--------	---

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	17 261 410	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 261 410</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 261 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	12	1 511 592	
Annen kortsiktig gjeld	13	1 620 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 131 592</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 393 002</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 408 521</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 925 160 113  
HEGDALVEIEN 63 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
5

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JVH Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
STB Eiendom AS	500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HEGDALVEIEN 63 A AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JVH Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
STB Eiendom AS	500	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 12.05.2020	
Tilgang i året	11 532 669
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>11 532 669</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(115 327)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>11 417 342</b>
Økonomisk levetid	50 år
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>2</b>

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(73 068)	
+/- Permanente forskjeller	(11 414)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(115 326)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(199 808)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	12.05.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	115 326	(115 326)
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(199 808)	199 808
Netto forskjeller	0	(84 482)	84 482
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	84 482	(84 482)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 18 586

## Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Reduksjon annen innskutt EK			(11 414)
Årets resultat		(73 068)	(73 068)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>(73 068)</b>	<b>15 518</b>

## Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 261 410	
<b>Sum</b>	<b>17 361 410</b>	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	19 825 091	
<b>Sum</b>	<b>19 825 091</b>	

## Note 12 - Kortsiktig konserngjeld

Selskapet har en gjeld til JVH Eiendom AS og STB Eiendom AS på henholdsvis kr 11 592 og kr 1 500 000.

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består gjeld til Juul-Vadem Holding AS på kr 1 500 000 og påløpte renter på kr 120 000.

## Note 14 - Varer

Prosjekt er balanseført etter fullført kontrakts prinsipp.