



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 479 651
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148
GREN DALAG
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2020



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 896 875 | 826 939 |
| Sum inntekter | | 896 875 | 826 939 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 22 820 | 22 820 |
| Annen driftskostnad | | 874 336 | 804 380 |
| Sum kostnader | | 897 156 | 827 200 |
| Driftsresultat | | -281 | -261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 281 | 261 |
| Sum finansinntekter | | 281 | 261 |
| Sum finanskostnader | | 0 | 0 |
| Netto finans | | 281 | 261 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |
| Totalresultat | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 252 001 | |
| Andre fordringer | | 202 276 | |
| Sum fordringer | | 454 277 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 873 | 48 348 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 21 873 | 48 348 |
| Sum omløpsmidler | | 476 150 | 48 348 |
| SUM EIENDELER | | 476 150 | 48 348 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2014 | 2013 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 0 | 0 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 475 | 6 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 257 675 | 41 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 476 150 | 48 348 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 476 150 | 48 348 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 150 | 48 348 |



Til seksjonseierne i Manglerudvn 62-148 Grendelag

Velkommen til sameiermøte.

Innkallingen inneholder sameiets årsberetning og regnskap for 2014. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på sameiermøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Manglerudvn 62-148 Grendelag det kommende året.

Hvem kan delta på sameiermøtet?

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.
Sameieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til sameiermøte

**Ordinært sameiermøte i Manglerudvn 62-148 Grendelag
avholdes 14 april 2015 kl. 20:00 i Manglerudveien 132.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

Ingen innkommende saker.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 1 år
- B) Valg av 3 styremedlemmer for 1 år

Oslo 30.01.2015

Styret i Manglerudvn 62-148 Grendelag

Arne Rossevik/s/

Arve Rosland/s/

Ruth Ekrehagen/s/

Anita Flakk/s/

Kari Slåttsveen/s/



ÅRSBERETNING FOR 2014

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

| | | |
|-------------|-----------------|----------------------|
| Leder | Arne Rossevik | Manglerudveien 132 |
| Nestleder | Arve Rosland | Manglerudveien 94 |
| Styremedlem | Ruth Ekrehagen | Manglerudvn 70 |
| Styremedlem | Anita Flakk | L. P. Wettres Vei 17 |
| Styremedlem | Kari Slåttsveen | Manglerudvn 110 |

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 3 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Manglerudvn 62-148 Grendelag

Sameiet består av 0 seksjoner.

Manglerudvn 62-148 Grendelag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 986479651, og ligger i bydel 13 Østensjø i Oslo kommune.

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Manglerudvn 62-148 Grendelag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Sameiets revisor er BDO AS.

Styrets arbeid

Etter at Vaktmestersentralen AS gikk konkurs i november, er firmaet Bygårdsservice fra desember 2014 vårt vaktmesterfirma.

Avtalen med Bygårdsservice er laget som en pakkeløsning med en fast årlig sum. Denne vil i sin helhet bli belastet kontoen andre utgifter.

I 2014 ble ulike deler av dette belastet andre driftsutgifter og drift og vedlikehold.

De to ytterste garasjeportene ble i 2014 skiftet ut med nye. Disse har innmontert gangdør som enkelt lar seg åpne innenfra. Dette for enkelt evakuering i en nødsituasjon.

Drivmekanismen til den innerste garasjeporten er også skiftet ut, for å tilfredsstille dagens krav til sikkerhet mot klemfare.

Den ytterste porten har også fått montert et ukeur, som stiller porten åpen i faste tidsrom på ukedager, slik at slitasje på drivmaskinen reduseres.



På uteområdet er det blitt fjernet diverse stubber og døde småbusker og et dødt tre, bl.a. ved Mvn 124. Det er plantet nye pryddplanter, lagt på vekstjord og tilsådd. Videre er det lagt duk og bark på flere forskjellige steder, ca 230 m² til sammen. Grenseområdet mot Høyenhall Sameie, der det har vært deponert hageavfall, er planert. Det har vært holdt 5 styremøter. Grendelaget har satt ut container for brukte juletrær og organisert vårdugnad og sommerfest. Garasjene ble feid og vasket i forbindelse med vårdugnaden. Dette arbeide vil heretter inngå i vaktmesterselskapets pakkeleveranse.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2014

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2015.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2014 var til sammen kr 896 875.

Kostnader

Driftskostnadene i 2014 var til sammen kr 897 156.

Resultat

Årets resultat på kr 0 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2014.

Arbeidskapital er tilgjengelige midler og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2014 er kr 0.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2014 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2015

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2015. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2014.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2015)

| | |
|-------------|--------|
| Driftskonto | 0,35 % |
| Sparekonto | 2,40 % |



Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2015.

Budsjettet er basert på 5% økning av felleskostnader for året 2015.

.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oslo 30.01.2015

Styret i Manglerudvn 62-148 Grendelag

Arne Rossevik/s/

Arve Rosland/s/

Ruth Ekrehagen/s/

Anita Flakk/s/

Kari Slåttsveen/s/



Tlf : 23 11 91 00
Fax: 23 11 91 01
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Til sameiermøtet i SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148 GREN DALAG

Revisors beretning

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148 GREN DALAG, som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og forretningsfører finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for sameiets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til SAMEIE MANGLERUDVEIEN 62-148 GREN DALAG per 31. desember 2014, og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. februar 2015
BDO AS

Merete O. Sandsnes
Statsautorisert revisor

**6083 - MANGLERUDVN 62-148 GREDELAG****RESULTATREGNSKAP**

| | Note | Regnskap 2014 | Regnskap 2013 | Budsjett 2014 | Budsjett 2015 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| DRIFTSINNTEKTER: | | | | | |
| Andre inntekter | 2 | 896 875 | 826 939 | 915 000 | 945 000 |
| SUM DRIFTSINNTEKTER | | 896 875 | 826 939 | 915 000 | 945 000 |
| DRIFTSKOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | -2 820 | -2 820 | -2 820 | -2 820 |
| Styrehonorar | 4 | -20 000 | -20 000 | -20 000 | -20 000 |
| Revisjonshonorar | 5 | -6 761 | -33 341 | -5 900 | -6 400 |
| Forretningsførerhonorar | | -200 660 | -193 868 | -202 000 | -208 700 |
| Konsulenthonorar | 6 | -3 763 | -1 556 | -5 000 | -5 000 |
| Drift og vedlikehold | 7 | -269 691 | -200 227 | -241 000 | -240 000 |
| Kabel-/TV-anlegg | | -208 575 | -189 675 | -199 500 | -213 000 |
| Andre driftskostnader | 8 | -184 886 | -185 713 | -200 000 | -248 500 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | -897 156 | -827 200 | -876 220 | -944 420 |
| DRIFTSRESULTAT | | -281 | -261 | 38 780 | 580 |
| FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER: | | | | | |
| Finansinntekter | 9 | 281 | 261 | 0 | 0 |
| RES. FINANSINNT./-KOSTNADER | | 281 | 261 | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 | 38 780 | 580 |



BALANSE

| | Note | 2014 | 2013 |
|---------------------------------|------|----------------|---------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Kundefordringer | | 252 001 | 0 |
| Kortsiktige fordringer | 10 | 202 276 | 0 |
| Driftskonto i OBOS-banken | | 21 873 | 48 348 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 476 150 | 48 348 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 476 150 | 48 348 |
| <hr/> | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 0 | 0 |
| <hr/> | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 218 475 | 6 935 |
| Annen kortsiktig gjeld | 11 | 257 675 | 41 413 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 476 150 | 48 348 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 476 150 | 48 348 |
| <hr/> | | | |
| Pantstillelse | | | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

OSLO, 30.01.2015,

STYRET FOR MANGLERUDVN 62-148 GREDELAG

ARNE ROSSEVIK/s/

RUTH EKREHAGEN/s/

ANITA FLAKK/s/

KARI SLÅTTSVEEN/s/

ARVE ROSLAND/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

OBOS-konsernet disponerer egen skattetrekkskonto i DNB som er opprettet i henhold til Skattebetalingsloven § 5-12. Forskuddstrekk blir overført til nevnte konto ved utbetaling av styrehonorar, lønn og andre trekkpliktige ytelser.

NOTE: 2**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|-----------------------------------|----------------|
| Manglerudveien 108-114 SE, S 6045 | 39 434 |
| Høyenhall Huseierlag, S 6071 | 69 010 |
| Manglerudveien 62-72, S 6076 | 59 152 |
| Høyenhall Terrasse SE, S 6081 | 621 093 |
| Manglerudveien 74-92, S 6090 | 98 586 |
| Parkering | 9 600 |
| SUM ANDRE INNTEKTER | 896 875 |

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|------------------------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | -2 820 |
| SUM PERSONALKOSTNADER | -2 820 |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2013/2014, og er på kr 20 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 761.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

| | |
|-----------------------------|---------------|
| OBOS Eiendomsforvaltning AS | -3 763 |
| SUM KONSULENTHONORAR | -3 763 |

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|-----------------------------------|-----------------|
| Drift/vedlikehold bygninger | -125 420 |
| Drift/vedlikehold elektro | -1 325 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -75 449 |
| Drift/vedlikehold fellesanlegg | -3 088 |
| Drift/vedlikehold garasjeanlegg | -64 410 |
| SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD | -269 691 |

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Container | -9 245 |
| Driftsmateriell | -7 485 |
| Lyspærer og sikringer | -1 681 |
| Vaktmestertjenester | -104 338 |
| Snørydding/gressklipping | -58 410 |
| Andre fremmede tjenester | -1 720 |
| Trykksaker | -275 |
| Porto | -317 |
| Bank- og kortgebyr | -1 416 |
| SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER | -184 886 |

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

| | |
|-------------------------------------|------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 281 |
| SUM FINANSINNTEKTER | 281 |

NOTE: 10**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

| | |
|---|----------------|
| Manglerudveien 74-92, S 6090 | 1 801 |
| Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2015) | 200 475 |
| SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER | 202 276 |

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2015, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2015.



NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

| | |
|--|-----------------|
| Manglerudveien 108-114 SE, S 6045 | -419 |
| Høyehall Huseierlag, S 6071 | -742 |
| Manglerudveien 62-72, S 6076 | -85 |
| Høyehall Terrasse SE, S 6081 | -4 428 |
| Tilsvarende kundefordringer, se balansen. Felleskostnader 0115 fakturert i 2014. | -252 001 |
| SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD | -257 675 |



Orientering om sameiets drift

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer 4538790. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Oppstår det skade, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

HMS

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Kabel-TV

Canal Digital er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres nettside www.canaldigital.no.